

# MBS BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/10/2019  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/06/2005

NIF  
V84388131  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia  
Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
JP Morgan  
IXIS CIB  
Fortis Bank  
Banco Pastor

Agente Pago Bonos  
BNP Paribas

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Permuta Intereses  
Barclays Bank PLC

Depositarío Activos  
Bankia

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361795000	30/06/2005 7.544	8.923,30 67.317.375,20 8,92%	100.000,00 754.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 25/11/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	25/02/2038 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/11/2019 "Pass-Through"	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa
Serie B ES0361795018	30/06/2005 132	22.083,93 2.915.078,76 22,08%	100.000,00 13.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 25/11/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	25/02/2038 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorata inicio diferido / Secuencial	AAAsf Aa1 (sf)	AA Aa2
Serie C ES0361795026	30/06/2005 104	22.083,93 2.296.728,72 22,08%	100.000,00 10.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,340% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 25/11/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	25/02/2038 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorata inicio diferido / Secuencial	AAAsf Aa1 (sf)	A+ A1
Serie D ES0361795034	30/06/2005 88	29.619,49 2.606.515,12 29,62%	100.000,00 8.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,0820% 25/11/2019 6,139462 Bruto 4,972964 Neto	25/02/2038 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorata inicio diferido / Secuencial	AA+sf Aa2 (sf)	BBB+ Baa1
Serie E ES0361795042	30/06/2005 132	100.000,00 13.200.000,00 100,00%	100.000,00 13.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,850% 25.Feb/May/Ago/Nov	1,4320% 25/11/2019 361,977778 Bruto 293,202000 Neto	25/02/2038 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorata inicio diferido / Secuencial	Asf Ba1 (sf)	BB+ Ba2
Serie F ES0361795059	30/06/2005 92	54.347,83 5.000.000,36 54,35%	100.000,00 9.200.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 25.Feb/May/Ago/Nov	3,5820% 25/11/2019 492,092427 Bruto 398,594866 Neto	25/02/2038 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CCCsfc C (sf)	CC C
Total		93.335.698,16	809.200.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual								
			Años	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78	0,87
Serie A	Amort. final	Años	0,93	0,93	0,92	0,92	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70
		Fecha	30/07/2020	29/07/2020	27/07/2020	25/07/2020	08/05/2020	07/05/2020	06/05/2020	06/05/2020	06/05/2020
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	1,00	1,00	1,00	1,00	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
		Fecha	25/08/2020	25/08/2020	25/08/2020	25/08/2020	25/05/2020	25/05/2020	25/05/2020	25/05/2020	25/05/2020
Serie B	Amort. final	Años	0,94	0,94	0,94	0,93	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71
		Fecha	04/08/2020	03/08/2020	01/08/2020	31/07/2020	11/05/2020	11/05/2020	10/05/2020	09/05/2020	09/05/2020
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	1,00	1,00	1,00	1,00	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
		Fecha	25/08/2020	25/08/2020	25/08/2020	25/08/2020	25/05/2020	25/05/2020	25/05/2020	25/05/2020	25/05/2020
Serie C	Amort. final	Años	0,94	0,94	0,94	0,93	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71
		Fecha	04/08/2020	03/08/2020	01/08/2020	31/07/2020	11/05/2020	11/05/2020	10/05/2020	09/05/2020	09/05/2020
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	1,00	1,00	1,00	1,00	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
		Fecha	25/08/2020	25/08/2020	25/08/2020	25/08/2020	25/05/2020	25/05/2020	25/05/2020	25/05/2020	25/05/2020
Serie D	Amort. final	Años	1,00	1,00	1,00	1,00	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
		Fecha	25/08/2020	25/08/2020	25/08/2020	25/08/2020	25/05/2020	25/05/2020	25/05/2020	25/05/2020	25/05/2020
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	1,00	1,00	1,00	1,00	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
		Fecha	25/08/2020	25/08/2020	25/08/2020	25/08/2020	25/05/2020	25/05/2020	25/05/2020	25/05/2020	25/05/2020
Serie E	Amort. final	Años	1,00	1,00	1,00	1,00	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
		Fecha	25/08/2020	25/08/2020	25/08/2020	25/08/2020	25/05/2020	25/05/2020	25/05/2020	25/05/2020	25/05/2020
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	1,00	1,00	1,00	1,00	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
		Fecha	25/08/2020	25/08/2020	25/08/2020	25/08/2020	25/05/2020	25/05/2020	25/05/2020	25/05/2020	25/05/2020
Serie F	Amort. final	Años	1,00	1,00	1,00	1,00	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
		Fecha	25/08/2020	25/08/2020	25/08/2020	25/08/2020	25/05/2020	25/05/2020	25/05/2020	25/05/2020	25/05/2020
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	1,00	1,00	1,00	1,00	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
		Fecha	25/08/2020	25/08/2020	25/08/2020	25/08/2020	25/05/2020	25/05/2020	25/05/2020	25/05/2020	25/05/2020

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Serie	Actual	% MC		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	72,12%	67.317.375,20	29,45%	93,23%	754.400.000,00
Serie B	3,12%	2.915.078,76	26,15%	1,63%	13.200.000,00
Serie C	2,46%	2.296.728,72	23,55%	1,29%	10.400.000,00
Serie D	2,79%	2.606.515,12	20,60%	1,09%	8.800.000,00
Serie E	14,14%	13.200.000,00	5,66%	1,63%	13.200.000,00
Serie F	5,36%	5.000.000,36	1,14%	1,63%	9.200.000,00
Emisión de Bonos		93.335.698,16			809.200.000,00
Fondo de Reserva	5,66%	5.000.000,00		1,15%	9.200.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	7.654.111,06	-0,406%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	56.549,60		
Ints. cobrados ptes de ingreso	3.147,60		
Activo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Informe resumen

Fecha: 31/10/2019  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/06/2005

NIF  
V84388131  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
JP Morgan  
IXIS CIB  
Fortis Bank  
Banco Pastor

Agente Pago Bonos  
BNP Paribas

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Permuta Intereses  
Barclays Bank PLC

Depositario Activos  
Bankia

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.362	8.217	
Principal			
Pendiente vencimiento	87.453.455,70	800.024.167,19	
Medio	37.025,17	97.362,07	
Mínimo	0,00	1.231,16	
Máximo	405.550,71	1.816.506,15	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,78%	3,28%	
Mínimo	0,06%	2,05%	
Máximo	3,24%	5,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	123	256	
Mínimo	01/11/2019	29/06/2005	
Máximo	15/01/2035	15/01/2035	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,87	7,06	0,08	7,30
10,01 - 20%	17,44	15,96	0,67	15,70
20,01 - 30%	26,17	24,49	1,97	25,70
30,01 - 40%	29,47	34,97	4,61	35,91
40,01 - 50%	18,69	44,19	8,29	45,48
50,01 - 60%	4,36	54,11	15,54	55,54
60,01 - 70%			27,42	65,78
70,01 - 80%			29,05	75,38
80,01 - 90%			6,66	84,37
90,01 - 100%			5,71	95,28
Medio ponderado		30,39		65,67
Mínimo		0,00		0,77
Máximo		58,95		99,71

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,26%	0,29%	0,38%	0,40%	0,66%
Tasa anual equivalente	3,08%	3,46%	4,42%	4,68%	7,67%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	5,76%	5,76%
Aragón	0,73%	0,67%
Asturias	0,02%	0,03%
Canarias	2,09%	1,64%
Cantabria		0,01%
Castilla y León		0,61%
Castilla-La Mancha		3,83%
Cataluña	9,52%	8,13%
Comunidad Valenciana	59,52%	62,64%
Extremadura	0,22%	0,26%
Galicia	0,17%	0,49%
Islas Baleares	3,60%	3,36%
La Rioja	0,11%	0,08%
Madrid	12,41%	11,21%
Murcia	0,59%	0,92%
Navarra	0,17%	0,38%
País Vasco	0,64%	0,47%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a = 1 Mes	51	13.953,65	962,28	13.374,51	28.290,44	1,24	1.686.594,43	1.714.884,87	22,45	22,60
De > 1 a = 2 Meses	17	10.478,23	950,51	0,00	11.428,74	0,50	739.681,33	751.110,07	9,83	24,59
De > 2 a = 3 Meses	6	6.206,56	644,49	0,00	6.851,05	0,30	325.570,53	332.421,58	4,35	35,76
De > 3 a = 6 Meses	5	8.860,88	745,34	0,00	9.606,22	0,42	183.853,54	193.459,76	2,53	27,88
De > 6 a < 12 Meses	5	21.185,13	2.267,82	0,00	23.452,95	1,03	302.752,67	326.205,62	4,27	36,59
De = 12 a < 18 Meses	9	70.783,49	5.115,22	0,00	75.898,71	3,32	342.328,54	418.227,25	5,48	20,18
De = 18 a < 24 Meses	6	33.903,39	1.773,05	0,00	35.676,44	1,56	88.152,64	123.829,08	1,62	14,64
De ≥ 2 Años	58	1.785.112,10	306.966,71	0,00	2.092.078,81	91,63	1.686.003,49	3.778.082,30	49,46	38,64
Subtotal	157	1.950.483,43	319.425,42	13.374,51	2.283.283,36	100,00	5.354.937,17	7.638.220,53	100,00	29,54
<b>Dudosos (subjettivos)</b>										
De ≥ 2 Años	22	636.982,28	41.779,38	0,00	678.761,66	100,00	0,00	678.761,66	100,00	15,96
Subtotal	22	636.982,28	41.779,38	0,00	678.761,66	100,00	0,00	678.761,66	100,00	15,96
Total	179	2.587.465,71	361.204,80	13.374,51	2.962.045,02		5.354.937,17	8.316.982,19		