

Informe resumen

Fecha: 29/02/2020
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/06/2005

NIF
V84388131
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
JP Morgan
IXIS CIB
Fortis Bank
Banco Pastor

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
Barclays Bank PLC

Depositario Activos
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	2.255	8.217
Principal		
Pendiente vencimiento	82.505.379,08	800.024.167,19
Medio	36.587,75	97.362,07
Mínimo	0,00	1.231,16
Máximo	379.619,96	1.816.506,15
Interés nominal		
Medio ponderado	0,71%	3,28%
Mínimo	0,00%	2,05%
Máximo	3,24%	5,00%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	120	256
Mínimo	03/03/2020	29/06/2005
Máximo	15/01/2035	15/01/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	4,28	7,16	0,08	7,30
10,01 - 20%	20,75	16,10	0,67	15,70
20,01 - 30%	23,62	24,71	1,97	25,70
30,01 - 40%	30,96	34,72	4,61	35,91
40,01 - 50%	16,49	43,97	8,29	45,48
50,01 - 60%	3,89	53,40	15,54	55,54
60,01 - 70%			27,42	65,78
70,01 - 80%			29,05	75,38
80,01 - 90%			6,66	84,37
90,01 - 100%			5,71	95,28
Medio ponderado	29,56			65,67
Mínimo	0,00			0,77
Máximo	57,72			99,71

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,15%	0,33%	0,37%	0,38%	0,66%
Tasa anual equivalente	1,83%	3,85%	4,33%	4,44%	7,60%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	5,76%	5,76%
Aragón	0,75%	0,67%
Asturias	0,02%	0,03%
Canarias	2,14%	1,64%
Cantabria		0,01%
Castilla y León	0,62%	0,87%
Castilla-La Mancha	3,89%	3,07%
Cataluña	9,39%	8,13%
Comunidad Valenciana	59,27%	62,64%
Extremadura	0,22%	0,26%
Galicia	0,17%	0,49%
Islas Baleares	3,63%	3,36%
La Rioja	0,11%	0,08%
Madrid	12,65%	11,21%
Murcia	0,60%	0,92%
Navarra	0,18%	0,38%
País Vasco	0,61%	0,47%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	62	18.351,06	1.154,77	13.374,51	32.880,34	1,45	2.376.950,22	2.409.830,56	29,51	24,37
De > 1 a = 2 Meses	13	7.871,57	679,61	0,00	8.551,18	0,38	630.884,78	639.435,96	7,83	30,27
De > 2 a = 3 Meses	6	5.407,15	536,87	0,00	5.944,02	0,26	298.861,14	304.805,16	3,73	29,08
De > 3 a = 6 Meses	8	15.228,18	1.435,55	0,00	16.663,73	0,73	353.445,10	370.108,83	4,53	25,88
De > 6 a < 12 Meses	4	13.007,15	1.116,37	0,00	14.123,52	0,62	176.172,37	190.295,89	2,33	29,80
De = 12 a < 18 Meses	5	42.485,33	3.495,18	0,00	45.980,51	2,03	319.112,13	365.092,64	4,47	32,44
De = 18 a < 24 Meses	6	37.980,41	3.719,03	0,00	41.699,44	1,84	116.138,86	157.838,30	1,93	11,73
De ≥ 2 Años	60	1.797.401,65	304.225,78	1.633,50	2.103.260,93	92,69	1.625.047,28	3.728.308,21	45,66	37,26
Subtotal	164	1.937.732,50	316.363,16	15.008,01	2.269.103,67	100,00	5.896.611,88	8.165.715,55	100,00	29,59
Dudosos (subjetivos)										
De ≥ 2 Años	21	617.439,00	42.648,83	0,00	660.087,83	100,00	0,00	660.087,83	100,00	16,42
Subtotal	21	617.439,00	42.648,83	0,00	660.087,83	100,00	0,00	660.087,83	100,00	16,42
Total	185	2.555.171,50	359.011,99	15.008,01	2.929.191,50		5.896.611,88	8.825.803,38		