

MBS BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Principal / *Distribution by Principal Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios (CTHs) / *Mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2006

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos de Principal <i>Principal Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	
0,00	11.999,99	121	1,94	852.782,58	0,15	7	1,49	1.308,17	0,70	121	1,94	851.474,41	0,15
12.000,00	23.999,99	237	3,79	4.504.167,08	0,80	12	2,55	2.746,98	1,48	237	3,79	4.501.420,10	0,80
24.000,00	35.999,99	501	8,02	15.099.505,77	2,69	49	10,43	15.268,26	8,22	501	8,02	15.084.237,51	2,69
36.000,00	47.999,99	605	9,68	25.506.901,89	4,55	42	8,94	8.788,19	4,73	605	9,68	25.498.113,70	4,55
48.000,00	59.999,99	714	11,42	38.696.306,14	6,90	52	11,06	12.597,26	6,79	714	11,42	38.683.708,88	6,90
60.000,00	71.999,99	801	12,82	52.837.040,30	9,42	56	11,91	16.293,23	8,78	801	12,82	52.820.747,07	9,42
72.000,00	83.999,99	668	10,69	52.049.540,24	9,28	38	8,09	8.113,19	4,37	668	10,69	52.041.427,05	9,28
84.000,00	95.999,99	543	8,69	48.652.280,23	8,68	42	8,94	17.545,44	9,45	543	8,69	48.634.734,79	8,68
96.000,00	107.999,99	429	6,86	43.734.535,81	7,80	33	7,02	18.346,35	9,88	429	6,86	43.716.189,46	7,80
108.000,00	119.999,99	348	5,57	39.572.210,22	7,06	29	6,17	7.923,25	4,27	348	5,57	39.564.286,97	7,06
120.000,00	131.999,99	258	4,13	32.484.319,66	5,79	27	5,74	9.575,03	5,16	258	4,13	32.474.744,63	5,79
132.000,00	143.999,99	227	3,63	31.248.092,11	5,57	23	4,89	7.338,26	3,95	227	3,63	31.240.753,85	5,57
144.000,00	155.999,99	149	2,38	22.353.740,25	3,99	15	3,19	7.509,75	4,05	149	2,38	22.346.230,50	3,99
156.000,00	167.999,99	128	2,05	20.675.251,69	3,69	9	1,91	4.557,21	2,45	128	2,05	20.670.694,48	3,69
168.000,00	179.999,99	93	1,49	16.166.659,72	2,88	4	0,85	5.079,71	2,74	93	1,49	16.161.580,01	2,88
180.000,00	191.999,99	85	1,36	15.745.732,37	2,81	7	1,49	3.048,28	1,64	85	1,36	15.742.684,09	2,81
192.000,00	203.999,99	54	0,86	10.661.427,69	1,90	5	1,06	4.166,04	2,24	54	0,86	10.657.261,65	1,90
204.000,00	215.999,99	47	0,75	9.838.160,59	1,75	5	1,06	4.456,69	2,40	47	0,75	9.833.703,90	1,75
216.000,00	227.999,99	37	0,59	8.233.770,21	1,47	3	0,64	4.638,77	2,50	37	0,59	8.229.131,44	1,47
228.000,00	239.999,99	24	0,38	5.602.935,19	1,00	2	0,43	1.087,11	0,59	24	0,38	5.601.848,08	1,00
240.000,00	251.999,99	32	0,51	7.842.846,63	1,40	0	0,00	0,00	0,00	32	0,51	7.842.846,63	1,40
252.000,00	263.999,99	24	0,38	6.189.835,31	1,10	1	0,21	1.126,77	0,61	24	0,38	6.188.708,54	1,10
264.000,00	275.999,99	17	0,27	4.602.432,29	0,82	2	0,43	976,72	0,53	17	0,27	4.601.455,57	0,82
276.000,00	287.999,99	11	0,18	3.079.246,09	0,55	0	0,00	0,00	0,00	11	0,18	3.079.246,09	0,55
288.000,00	299.999,99	16	0,26	4.702.402,12	0,84	1	0,21	11.595,73	6,25	16	0,26	4.690.806,39	0,84
300.000,00	311.999,99	10	0,16	3.066.009,35	0,55	1	0,21	729,73	0,39	10	0,16	3.065.279,62	0,55
312.000,00	323.999,99	9	0,14	2.880.072,38	0,51	1	0,21	1.125,93	0,61	9	0,14	2.878.946,45	0,51
324.000,00	335.999,99	5	0,08	1.653.873,50	0,29	1	0,21	4.528,20	2,44	5	0,08	1.649.345,30	0,29

MBS BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Principal / *Distribution by Principal Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios (CTHs) / *Mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2006

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos de Principal <i>Principal Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	
336.000,00	347.999,99	2	0,03	681.922,02	0,12	0	0,00	0,00	0,00	2	0,03	681.922,02	0,12
348.000,00	359.999,99	5	0,08	1.766.972,68	0,32	1	0,21	317,37	0,17	5	0,08	1.766.655,31	0,32
360.000,00	371.999,99	3	0,05	1.105.633,24	0,20	0	0,00	0,00	0,00	3	0,05	1.105.633,24	0,20
372.000,00	383.999,99	4	0,06	1.521.046,36	0,27	0	0,00	0,00	0,00	4	0,06	1.521.046,36	0,27
384.000,00	395.999,99	6	0,10	2.333.430,09	0,42	1	0,21	873,37	0,47	6	0,10	2.332.556,72	0,42
396.000,00	407.999,99	4	0,06	1.600.604,40	0,29	0	0,00	0,00	0,00	4	0,06	1.600.604,40	0,29
408.000,00	419.999,99	6	0,10	2.480.083,36	0,44	0	0,00	0,00	0,00	6	0,10	2.480.083,36	0,44
420.000,00	431.999,99	4	0,06	1.701.616,23	0,30	0	0,00	0,00	0,00	4	0,06	1.701.616,23	0,30
432.000,00	443.999,99	1	0,02	433.671,99	0,08	0	0,00	0,00	0,00	1	0,02	433.671,99	0,08
456.000,00	467.999,99	4	0,06	1.854.481,45	0,33	0	0,00	0,00	0,00	4	0,06	1.854.481,45	0,33
480.000,00	491.999,99	1	0,02	486.839,92	0,09	0	0,00	0,00	0,00	1	0,02	486.839,92	0,09
504.000,00	515.999,99	1	0,02	504.473,96	0,09	0	0,00	0,00	0,00	1	0,02	504.473,96	0,09
576.000,00	587.999,99	1	0,02	587.496,80	0,10	0	0,00	0,00	0,00	1	0,02	587.496,80	0,10
624.000,00	635.999,99	1	0,02	628.905,09	0,11	0	0,00	0,00	0,00	1	0,02	628.905,09	0,11
660.000,00	671.999,99	2	0,03	1.329.018,53	0,24	1	0,21	3.975,29	2,14	2	0,03	1.325.043,24	0,24
708.000,00	719.999,99	1	0,02	713.729,26	0,13	0	0,00	0,00	0,00	1	0,02	713.729,26	0,13
720.000,00	731.999,99	1	0,02	720.836,80	0,13	0	0,00	0,00	0,00	1	0,02	720.836,80	0,13
732.000,00	743.999,99	1	0,02	734.772,55	0,13	0	0,00	0,00	0,00	1	0,02	734.772,55	0,13
852.000,00	863.999,99	1	0,02	857.064,83	0,15	0	0,00	0,00	0,00	1	0,02	857.064,83	0,15
924.000,00	935.999,99	1	0,02	924.418,29	0,16	0	0,00	0,00	0,00	1	0,02	924.418,29	0,16
960.000,00	971.999,99	1	0,02	962.463,19	0,17	0	0,00	0,00	0,00	1	0,02	962.463,19	0,17
1.164.000,00	1.175.999,99	1	0,02	1.173.838,82	0,21	0	0,00	0,00	0,00	1	0,02	1.173.838,82	0,21
1.236.000,00	1.247.999,99	1	0,02	1.247.511,15	0,22	0	0,00	0,00	0,00	1	0,02	1.247.511,15	0,22
1.416.000,00	1.427.999,99	1	0,02	1.419.332,53	0,25	0	0,00	0,00	0,00	1	0,02	1.419.332,53	0,25
1.440.000,00	1.451.999,99	1	0,02	1.451.298,16	0,26	0	0,00	0,00	0,00	1	0,02	1.451.298,16	0,26
1.464.000,00	1.475.999,99	1	0,02	1.465.953,18	0,26	0	0,00	0,00	0,00	1	0,02	1.465.953,18	0,26
1.548.000,00	1.559.999,99	1	0,02	1.550.000,00	0,28	0	0,00	0,00	0,00	1	0,02	1.550.000,00	0,28

MBS BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Principal / *Distribution by Principal Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios (CTHs) / *Mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2006

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos de Principal <i>Principal Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>			
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%
Total :	6.250	100,00	560.769.492,29	100,00	470	100,00	185.636,28	100,00	6.250	100,00	560.583.856,01	100,00
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :												
Media Simple / <i>Average</i> :			89.723,12				394,97				89.693,42	
Mínimo / <i>Minimum</i> :			0,01				0,02				0,01	
Máximo / <i>Maximum</i> :			1.550.000,00				11.595,73				1.550.000,00	