

MBS BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Índices de Referencia / *Distribution by Reference Indexes*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios (CTHs) / *Mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2006

Divisa / *Currency*: EUR

Índices de Referencia <i>Reference Indexes</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Int. <i>Int. Rate</i>	Margen s/Índice <i>Margin o/Index</i>		
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Med.Pond. <i>W. Avg.</i>	M.Pond. <i>W. Avg.</i>	Min.	Max.
Interés Variable <i>Floating Interest</i>	6.250	100,00	560.769.492,29	100,00	470	100,00	185.636,28	100,00	6.250	100,00	560.583.856,01	100,00	4,306%			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) <i>1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)</i>	6.250	100,00	560.769.492,29	100,00	470	100,00	185.636,28	100,00	6.250	100,00	560.583.856,01	100,00	4,306%	0,955	0,250	2,500
Total :	6.250	100,00	560.769.492,29	100,00	470	100,00	185.636,28	100,00	6.250	100,00	560.583.856,01	100,00				
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													4,306%			
Media Simple / <i>Average</i> :			89.723,12				394,97				89.693,42		4,340%			
Mínimo / <i>Minimum</i> :			0,01				0,02				0,01		3,000%			
Máximo / <i>Maximum</i> :			1.550.000,00				11.595,73				1.550.000,00		6,215%			

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / *Averages weighted by the outstanding principal.*

Tipo Int.: Tipo de interés nominal anual / *Int. Rate: Annual nominal interest rate.*