

## MBS BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Indices de Referencia / *Distribution by Reference Indexes*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios (CTHs) / *Mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2008

Divisa / *Currency*: EUR

Indices de Referencia <i>Reference Indexes</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Int. <i>Int. Rate</i>	Margen s/Indice <i>Margin o/Index</i>		
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Med.Pond. <i>W. Avg.</i>	M.Pond. <i>W. Avg.</i>	Min.	Max.
Interés Variable <i>Floating Interest</i>	4.825	100,00	387.694.131,04	100,00	402	100,00	251.971,91	100,00	4.824	100,00	387.442.159,13	100,00	5,973%			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) <i>1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)</i>	4.825	100,00	387.694.131,04	100,00	402	100,00	251.971,91	100,00	4.824	100,00	387.442.159,13	100,00	5,973%	0,949	0,250	2,500
<b>Total :</b>	<b>4.825</b>	<b>100,00</b>	<b>387.694.131,04</b>	<b>100,00</b>	<b>402</b>	<b>100,00</b>	<b>251.971,91</b>	<b>100,00</b>	<b>4.824</b>	<b>100,00</b>	<b>387.442.159,13</b>	<b>100,00</b>				
<b>Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :</b>													<b>5,973%</b>			
<b>Media Simple / <i>Average</i> :</b>			<b>80.351,12</b>				<b>626,80</b>				<b>80.315,54</b>		<b>6,001%</b>			
<b>Mínimo / <i>Minimum</i> :</b>			<b>1,99</b>				<b>0,04</b>				<b>1,99</b>		<b>4,599%</b>			
<b>Máximo / <i>Maximum</i> :</b>			<b>1.370.561,18</b>				<b>22.936,34</b>				<b>1.370.561,18</b>		<b>7,384%</b>			