

## MBS BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Indices de Referencia / *Distribution by Reference Indexes*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios (CTHs) / *Mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/01/2013

Divisa / *Currency*: EUR

Indices de Referencia <i>Reference Indexes</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Int. <i>Int. Rate</i>	Margen s/Índice <i>Margin o/Index</i>		
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Med.Pond. <i>W. Avg.</i>	M.Pond. <i>W. Avg.</i>	Min.	Max.
Interés Variable <i>Floating Interest</i>	3.878	100,00	245.559.885,73	100,00	457	100,00	1.300.482,70	100,00	3.869	100,00	244.259.403,03	100,00	2,068%			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) <i>1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)</i>	3.878	100,00	245.559.885,73	100,00	457	100,00	1.300.482,70	100,00	3.869	100,00	244.259.403,03	100,00	2,068%	0,945	0,250	2,250
<b>Total :</b>	<b>3.878</b>	<b>100,00</b>	<b>245.559.885,73</b>	<b>100,00</b>	<b>457</b>	<b>100,00</b>	<b>1.300.482,70</b>	<b>100,00</b>	<b>3.869</b>	<b>100,00</b>	<b>244.259.403,03</b>	<b>100,00</b>				
<b>Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :</b>													<b>2,068%</b>			
<b>Media Simple / <i>Average</i> :</b>			<b>63.321,27</b>				<b>2.845,70</b>				<b>63.132,44</b>		<b>2,124%</b>			
<b>Mínimo / <i>Minimum</i> :</b>			<b>1,24</b>				<b>0,17</b>				<b>75,67</b>		<b>1,088%</b>			
<b>Máximo / <i>Maximum</i> :</b>			<b>911.399,83</b>				<b>68.081,24</b>				<b>911.399,83</b>		<b>3,754%</b>			