

## MBS BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Indices de Referencia / *Distribution by Reference Indexes*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios (CTHs) / *Mortgage loans*

Fecha / *Date*: 28/02/2013

Divisa / *Currency*: EUR

Indices de Referencia <i>Reference Indexes</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Int. <i>Int. Rate</i>	Margen s/Índice <i>Margin o/Index</i>		
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Med.Pond. <i>W. Avg.</i>	M.Pond. <i>W. Avg.</i>	Min.	Max.
Interés Variable <i>Floating Interest</i>	3.864	100,00	242.724.997,67	100,00	486	100,00	1.235.912,28	100,00	3.855	100,00	241.489.085,39	100,00	1,969%			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) <i>1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)</i>	3.864	100,00	242.724.997,67	100,00	486	100,00	1.235.912,28	100,00	3.855	100,00	241.489.085,39	100,00	1,969%	0,945	0,250	2,250
<b>Total :</b>	<b>3.864</b>	<b>100,00</b>	<b>242.724.997,67</b>	<b>100,00</b>	<b>486</b>	<b>100,00</b>	<b>1.235.912,28</b>	<b>100,00</b>	<b>3.855</b>	<b>100,00</b>	<b>241.489.085,39</b>	<b>100,00</b>				
<b>Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :</b>													<b>1,969%</b>			
<b>Media Simple / <i>Average</i> :</b>			<b>62.817,03</b>				<b>2.543,03</b>				<b>62.643,08</b>		<b>2,020%</b>			
<b>Mínimo / <i>Minimum</i> :</b>			<b>1,24</b>				<b>0,40</b>				<b>75,19</b>		<b>0,799%</b>			
<b>Máximo / <i>Maximum</i> :</b>			<b>905.485,99</b>				<b>69.506,31</b>				<b>905.485,99</b>		<b>3,587%</b>			