

MBS BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2008

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interés Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2008	1	0,02	224,87	0,00	1	0,25	224,87	0,09	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2009	30	0,62	101.505,49	0,03	2	0,50	2.370,74	0,94	30	0,62	99.134,75	0,03	5,969%	8,206
2010	14	0,29	189.638,29	0,05	2	0,50	1.768,54	0,70	14	0,29	187.869,75	0,05	6,248%	20,076
2011	27	0,56	494.124,33	0,13	2	0,50	143,83	0,06	27	0,56	493.980,50	0,13	6,079%	31,073
2012	47	0,97	1.351.114,68	0,35	0	0,00	0,00	0,00	47	0,97	1.351.114,68	0,35	5,973%	43,003
2013	32	0,66	1.206.347,26	0,31	0	0,00	0,00	0,00	32	0,66	1.206.347,26	0,31	5,653%	53,514
2014	172	3,56	6.135.763,42	1,58	12	2,99	9.646,95	3,83	172	3,57	6.126.116,47	1,58	6,059%	67,083
2015	34	0,70	1.613.123,86	0,42	2	0,50	420,53	0,17	34	0,70	1.612.703,33	0,42	6,016%	78,604
2016	87	1,80	5.708.674,43	1,47	6	1,49	2.415,36	0,96	87	1,80	5.706.259,07	1,47	5,946%	89,651
2017	50	1,04	3.549.517,10	0,92	1	0,25	356,18	0,14	50	1,04	3.549.160,92	0,92	5,990%	102,631
2018	112	2,32	8.636.713,03	2,23	3	0,75	1.889,71	0,75	112	2,32	8.634.823,32	2,23	5,929%	116,099
2019	528	10,94	38.165.305,19	9,84	65	16,17	74.021,42	29,38	528	10,95	38.091.283,77	9,83	5,946%	126,560
2020	45	0,93	3.085.041,06	0,80	1	0,25	151,19	0,06	45	0,93	3.084.889,87	0,80	5,883%	136,448
2021	55	1,14	3.151.603,85	0,81	6	1,49	3.853,87	1,53	55	1,14	3.147.749,98	0,81	6,038%	150,550
2022	94	1,95	6.010.025,13	1,55	8	1,99	2.472,03	0,98	94	1,95	6.007.553,10	1,55	5,946%	163,487
2023	224	4,64	17.589.671,07	4,54	16	3,98	6.803,62	2,70	224	4,64	17.582.867,45	4,54	5,949%	176,168
2024	1.307	27,09	96.916.101,36	25,00	101	25,12	55.797,20	22,14	1.307	27,09	96.860.304,16	25,00	5,978%	185,937
2025	62	1,28	4.433.716,55	1,14	4	1,00	1.400,31	0,56	62	1,29	4.432.316,24	1,14	5,966%	198,373
2026	61	1,26	5.048.918,33	1,30	4	1,00	1.665,87	0,66	61	1,26	5.047.252,46	1,30	5,990%	209,562
2027	87	1,80	7.246.629,34	1,87	3	0,75	3.208,85	1,27	87	1,80	7.243.420,49	1,87	5,874%	222,709
2028	139	2,88	12.397.697,34	3,20	13	3,23	3.787,58	1,50	139	2,88	12.393.909,76	3,20	6,041%	236,168
2029	727	15,07	68.079.051,74	17,56	59	14,68	47.400,10	18,81	727	15,07	68.031.651,64	17,56	5,970%	246,243
2030	41	0,85	4.252.778,54	1,10	3	0,75	611,89	0,24	41	0,85	4.252.166,65	1,10	5,829%	257,652
2031	54	1,12	5.415.156,36	1,40	5	1,24	810,34	0,32	54	1,12	5.414.346,02	1,40	6,142%	270,072
2032	85	1,76	8.882.427,10	2,29	3	0,75	552,03	0,22	85	1,76	8.881.875,07	2,29	6,023%	281,269
2033	94	1,95	10.050.622,18	2,59	11	2,74	2.388,28	0,95	94	1,95	10.048.233,90	2,59	6,018%	295,603
2034	601	12,46	65.978.108,84	17,02	64	15,92	26.799,11	10,64	601	12,46	65.951.309,73	17,02	5,982%	306,330
2035	15	0,31	2.004.530,30	0,52	5	1,24	1.011,51	0,40	15	0,31	2.003.518,79	0,52	5,775%	312,167

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / Averages weighted by the outstanding principal.

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / Interest Rate: Annual nominal interest rate.

MBS BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios (CTHs) / *Mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2008

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
Total :	4.825	100,00	387.694.131,04	100,00	402	100,00	251.971,91	100,00	4.824	100,00	387.442.159,13	100,00		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													5,973%	212,801
Media Simple / <i>Average</i> :			80.351,12				626,80				80.315,54		6,001%	196,070
Mínimo / <i>Minimum</i> :			1,99				0,04				1,99		4,599%	01/01/2009
Máximo / <i>Maximum</i> :			1.370.561,18				22.936,34				1.370.561,18		7,384%	15/01/2035