

## MBS BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios (CTHs) / *Mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2009

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
2009	1	0,02	805,21	0,00	1	0,26	805,21	0,13	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2010	11	0,25	66.338,75	0,02	3	0,79	5.404,28	0,90	11	0,25	60.934,47	0,02	3,699%	8,995
2011	28	0,63	277.720,97	0,08	0	0,00	0,00	0,00	28	0,63	277.720,97	0,08	2,617%	19,128
2012	41	0,92	856.674,62	0,25	0	0,00	0,00	0,00	41	0,92	856.674,62	0,25	2,895%	31,038
2013	41	0,92	1.169.085,01	0,34	1	0,26	296,50	0,05	41	0,92	1.168.788,51	0,34	2,842%	41,724
2014	156	3,49	4.637.650,25	1,35	16	4,23	31.082,90	5,20	156	3,49	4.606.567,35	1,34	2,763%	55,084
2015	32	0,72	1.190.736,70	0,35	1	0,26	323,13	0,05	32	0,72	1.190.413,57	0,35	2,891%	66,783
2016	77	1,72	4.324.185,90	1,26	4	1,06	3.091,63	0,52	77	1,72	4.321.094,27	1,26	2,840%	78,208
2017	55	1,23	3.478.943,97	1,01	0	0,00	0,00	0,00	55	1,23	3.478.943,97	1,01	2,745%	90,808
2018	106	2,37	7.361.360,06	2,14	6	1,59	17.041,92	2,85	106	2,37	7.344.318,14	2,14	2,555%	103,868
2019	484	10,84	32.985.335,31	9,59	57	15,08	190.153,27	31,83	484	10,84	32.795.182,04	9,55	2,935%	114,504
2020	42	0,94	2.502.728,81	0,73	2	0,53	1.104,10	0,18	42	0,94	2.501.624,71	0,73	2,932%	124,217
2021	53	1,19	2.913.546,63	0,85	2	0,53	7.929,25	1,33	53	1,19	2.905.617,38	0,85	2,578%	138,109
2022	94	2,11	5.815.266,11	1,69	7	1,85	3.221,97	0,54	94	2,11	5.812.044,14	1,69	2,760%	151,326
2023	208	4,66	15.246.113,35	4,43	15	3,97	14.422,11	2,41	208	4,66	15.231.691,24	4,44	2,634%	164,248
2024	1.200	26,88	85.115.447,50	24,75	89	23,54	153.009,24	25,61	1.200	26,88	84.962.438,26	24,75	2,877%	173,873
2025	57	1,28	3.909.865,02	1,14	3	0,79	3.326,33	0,56	57	1,28	3.906.538,69	1,14	2,816%	186,033
2026	68	1,52	5.414.135,27	1,57	6	1,59	1.997,77	0,33	68	1,52	5.412.137,50	1,58	2,847%	197,801
2027	75	1,68	5.774.149,91	1,68	8	2,12	7.695,91	1,29	75	1,68	5.766.454,00	1,68	2,862%	211,002
2028	128	2,87	10.808.938,30	3,14	9	2,38	16.337,94	2,73	128	2,87	10.792.600,36	3,14	2,510%	224,329
2029	675	15,12	61.061.881,35	17,76	56	14,81	69.969,76	11,71	675	15,12	60.991.911,59	17,77	2,820%	234,228
2030	38	0,85	3.966.478,43	1,15	3	0,79	2.838,46	0,48	38	0,85	3.963.639,97	1,15	3,023%	245,733
2031	46	1,03	4.315.996,22	1,26	6	1,59	2.169,26	0,36	46	1,03	4.313.826,96	1,26	2,492%	257,977
2032	79	1,77	8.081.685,85	2,35	3	0,79	184,90	0,03	79	1,77	8.081.500,95	2,35	2,642%	269,317
2033	88	1,97	9.084.847,67	2,64	6	1,59	1.953,80	0,33	88	1,97	9.082.893,87	2,65	2,301%	283,764
2034	566	12,68	61.345.467,14	17,84	70	18,52	53.471,83	8,95	566	12,68	61.291.995,31	17,86	2,662%	294,368
2035	16	0,36	2.140.530,73	0,62	4	1,06	9.567,22	1,60	16	0,36	2.130.963,51	0,62	2,984%	300,190

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / *Averages weighted by the outstanding principal.*

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / *Interest Rate: Annual nominal interest rate.*

## MBS BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios (CTHs) / *Mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2009

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
Total :	4.465	100,00	343.845.915,04	100,00	378	100,00	597.398,69	100,00	4.464	100,00	343.248.516,35	100,00		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													2,772%	203,049
Media Simple / <i>Average</i> :			77.009,16				1.580,42				76.892,59		2,832%	185,158
Mínimo / <i>Minimum</i> :			23,32				0,11				23,32		1,743%	05/01/2010
Máximo / <i>Maximum</i> :			1.269.284,22				73.406,14				1.269.284,22		6,748%	15/01/2035