

MBS BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2010

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	180	4,24	21.285.692,82	6,92	31	8,93	106.151,61	12,25	180	4,24	21.179.541,21	6,91	48,598	48,296
Aragón / Aragon	22	0,52	1.489.780,42	0,48	4	1,15	8.809,64	1,02	22	0,52	1.480.970,78	0,48	50,481	50,057
Asturias / Asturias	3	0,07	105.621,87	0,03	1	0,29	97,21	0,01	3	0,07	105.524,66	0,03	34,758	34,779
Canarias / Canary Islands	71	1,67	5.275.067,78	1,72	6	1,73	6.349,54	0,73	71	1,67	5.268.718,24	1,72	48,851	48,849
Castilla y León / Castilla-Leon	27	0,64	2.638.608,77	0,86	4	1,15	3.878,23	0,45	27	0,64	2.634.730,54	0,86	46,180	46,134
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	135	3,18	9.764.406,27	3,18	11	3,17	6.529,40	0,75	134	3,15	9.757.876,87	3,18	51,271	51,268
Cataluña / Catalonia	231	5,44	23.931.720,23	7,78	25	7,20	155.712,41	17,96	231	5,44	23.776.007,82	7,76	52,883	52,566
Comunidad Valenciana / Valencia	3.093	72,79	194.974.712,63	63,42	226	65,13	490.296,61	56,56	3.093	72,81	194.484.416,02	63,44	52,182	52,053
Extremadura / Extremadura	7	0,16	1.039.802,84	0,34	0	0,00	0,00	0,00	7	0,16	1.039.802,84	0,34	36,427	36,427
Galicia / Galicia	17	0,40	1.357.428,03	0,44	2	0,58	16.184,59	1,87	17	0,40	1.341.243,44	0,44	43,949	43,339
Islas Baleares / Balearic Islands	91	2,14	10.629.058,94	3,46	8	2,31	7.118,60	0,82	91	2,14	10.621.940,34	3,46	50,928	50,904
La Rioja / La Rioja	6	0,14	301.325,65	0,10	0	0,00	0,00	0,00	6	0,14	301.325,65	0,10	54,421	54,421
Madrid / Madrid	299	7,04	29.343.069,16	9,54	21	6,05	42.609,57	4,92	299	7,04	29.300.459,59	9,56	49,746	49,644
Murcia / Murcia	37	0,87	2.920.563,39	0,95	4	1,15	9.481,50	1,09	37	0,87	2.911.081,89	0,95	48,059	47,980
Navarra / Navarra	14	0,33	887.512,92	0,29	1	0,29	989,02	0,11	14	0,33	886.523,90	0,29	45,850	45,763
País Vasco / Basque Country	16	0,38	1.506.415,12	0,49	3	0,86	12.661,42	1,46	16	0,38	1.493.753,70	0,49	52,340	52,054
Total :	4.249	100,00	307.450.786,84	100,00	347	100,00	866.869,35	100,00	4.248	100,00	306.583.917,49	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													51,417	51,271
Media Simple / Average :			72.358,39				2.498,18				72.171,36		46,155	46,052
Mínimo / Minimum :			19,42				0,12				19,42		0,013	0,000
Máximo / Maximum :			1.154.785,46				130.199,62				1.154.785,46		88,644	88,644