

MBS BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans

Fecha / Date: 31/08/2012

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	164	4,14	18.064.225,32	6,99	35	7,07	197.664,32	16,10	164	4,15	17.866.561,00	6,95	45,285	44,645
Aragón / Aragón	20	0,51	1.234.628,94	0,48	3	0,61	1.037,25	0,08	20	0,51	1.233.591,69	0,48	45,447	45,421
Asturias / Asturias	3	0,08	90.181,15	0,03	1	0,20	16,43	0,00	3	0,08	90.164,72	0,04	29,245	29,249
Canarias / Canary Islands	69	1,74	4.555.976,07	1,76	11	2,22	4.181,26	0,34	69	1,75	4.551.794,81	1,77	45,562	45,532
Castilla y León / Castilla-Leon	26	0,66	2.209.886,33	0,86	3	0,61	49.769,56	4,05	25	0,63	2.160.116,77	0,84	41,481	41,586
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	122	3,08	8.409.795,86	3,26	13	2,63	9.425,99	0,77	121	3,06	8.400.369,87	3,27	47,680	47,659
Cataluña / Catalonia	220	5,56	20.227.739,97	7,83	36	7,27	104.116,05	8,48	219	5,54	20.123.623,92	7,83	49,257	49,120
Comunidad Valenciana / Valencia	2.884	72,85	163.094.257,18	63,14	342	69,09	704.034,19	57,33	2.878	72,86	162.390.222,99	63,17	47,887	47,712
Extremadura / Extremadura	7	0,18	795.056,33	0,31	1	0,20	430,76	0,04	7	0,18	794.625,57	0,31	31,266	31,237
Galicia / Galicia	16	0,40	1.031.640,07	0,40	4	0,81	56.665,41	4,61	16	0,41	974.974,66	0,38	40,236	37,601
Islas Baleares / Balearic Islands	84	2,12	8.726.865,59	3,38	11	2,22	3.553,75	0,29	84	2,13	8.723.311,84	3,39	46,854	46,833
La Rioja / La Rioja	6	0,15	266.445,72	0,10	0	0,00	0,00	0,00	6	0,15	266.445,72	0,10	49,998	49,998
Madrid / Madrid	280	7,07	25.548.689,99	9,89	24	4,85	51.445,62	4,19	280	7,09	25.497.244,37	9,92	46,713	46,585
Murcia / Murcia	33	0,83	2.157.991,23	0,84	6	1,21	35.744,98	2,91	33	0,84	2.122.246,25	0,83	44,128	43,443
Navarra / Navarra	11	0,28	665.513,40	0,26	2	0,40	6.590,06	0,54	11	0,28	658.923,34	0,26	42,118	41,626
País Vasco / Basque Country	14	0,35	1.210.500,00	0,47	3	0,61	3.429,29	0,28	14	0,35	1.207.070,71	0,47	48,867	48,789
Total :	3.959	100,00	258.289.393,15	100,00	495	100,00	1.228.104,92	100,00	3.950	100,00	257.061.288,23	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													47,419	47,226
Media Simple / Average :			65.241,07				2.481,02				65.078,81		41,567	41,400
Mínimo / Minimum :			1,24				0,13				78,07		0,000	0,000
Máximo / Maximum :			960.076,65				61.008,79				960.076,65		87,118	84,233