

MBS BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2012

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt			Garantía Security	% Deuda/Tasación % Loan to Value	
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt	V. Tasación Value	s/Principal o/Principal	s/Total o/Total
Impagados / Delinquencies															
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	192	50.902,33	17.827,07	0,00	68.729,40	3,43	12.394.275,29	38,77	0,00	12.445.177,62	37,52	12.463.004,69	29.755.758,68	41,8244	41,8843
De > 1 a ≤ 2 Meses from > 1 to ≤ 2 months	53	54.025,98	14.631,86	0,00	68.657,84	3,43	4.442.811,90	13,90	0,00	4.496.837,88	13,56	4.511.469,74	11.386.776,46	39,4918	39,6203
De > 2 a ≤ 3 Meses from > 2 to ≤ 3 months	51	60.589,03	25.163,77	0,00	85.752,80	4,28	4.193.703,07	13,12	0,00	4.254.292,10	12,83	4.279.455,87	9.777.985,34	43,5089	43,7662
De > 3 a ≤ 6 Meses from > 3 to ≤ 6 months	45	62.964,72	25.666,64	0,00	88.631,36	4,43	2.520.843,43	7,88	0,00	2.583.808,15	7,79	2.609.474,79	6.526.209,33	39,5913	39,9845
De > 6 a < 12 Meses from > 6 to < 12 months	42	161.775,41	64.500,22	0,00	226.275,63	11,31	2.898.210,38	9,06	0,00	3.059.985,79	9,23	3.124.486,01	7.516.773,22	40,7088	41,5669
De ≥ 12 a < 18 Meses from ≥ 12 to < 18 months	16	135.232,64	47.182,23	0,00	182.414,87	9,11	1.325.608,40	4,15	0,00	1.460.841,04	4,40	1.508.023,27	3.717.178,79	39,2997	40,5690
De ≥ 18 a < 24 Meses from ≥ 18 to < 24 months	14	97.709,72	62.419,81	0,00	160.129,53	8,00	1.253.061,47	3,92	0,00	1.350.771,19	4,07	1.413.191,00	3.015.197,51	44,7988	46,8689
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	37	569.781,36	551.062,49	0,00	1.120.843,85	56,00	2.943.627,94	9,21	0,00	3.513.409,30	10,59	4.064.471,79	9.343.571,14	37,6024	43,5002
Subtotal :	450	1.192.981,19	808.454,09	0,00	2.001.435,28	100,00	31.972.141,88	100,00	0,00	33.165.123,07	100,00	33.973.577,16	81.039.450,47	40,9247	41,9223
Dudosos (subjettivos) / Doubt debts (subjectives)															
De > 6 a < 12 Meses from > 6 to < 12 months	4	4.211,93	270,98	0,00	4.482,91	3,86	0,00	0,00	0,00	4.211,93	4,10	4.482,91	428.296,92	0,9834	1,0467
De ≥ 12 a < 18 Meses from ≥ 12 to < 18 months	2	25.602,29	2.037,17	0,00	27.639,46	23,82	0,00	0,00	0,00	25.602,29	24,89	27.639,46	222.712,25	11,4957	12,4104
De ≥ 18 a < 24 Meses from ≥ 18 to < 24 months	1	6.486,10	413,55	0,00	6.899,65	5,95	0,00	0,00	0,00	6.486,10	6,31	6.899,65	171.325,00	3,7858	4,0272
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	4	66.547,78	10.463,69	0,00	77.011,47	66,37	0,00	0,00	0,00	66.547,78	64,70	77.011,47	617.421,04	10,7783	12,4731
Subtotal :	11	102.848,10	13.185,39	0,00	116.033,49	100,00	0,00	0,00	0,00	102.848,10	100,00	116.033,49	1.439.755,21	7,1434	8,0593
Total :	461	1.295.829,29	821.639,48	0,00	2.117.468,77		31.972.141,88		0,00	33.267.971,17		34.089.610,65	82.479.205,68	40,3350	41,3312