

MBS BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/12/2018

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt			Garantía Security	% Deuda/Tasación % Loan to Value	
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt	V. Tasación Value	s/Principal o/Principal	s/Total o/Total
Impagados / Delinquencies															
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	54	14.689,50	1.132,46	0,00	15.821,96	0,69	2.438.332,25	34,94	0,00	2.453.021,75	27,45	2.454.154,21	8.339.512,26	29,4145	29,4280
De > 1 a ≤ 2 Meses from > 1 to ≤ 2 months	12	8.114,54	693,37	0,00	8.807,91	0,38	533.528,74	7,65	0,00	541.643,28	6,06	542.336,65	2.469.254,13	21,9355	21,9636
De > 2 a ≤ 3 Meses from > 2 to ≤ 3 months	12	14.975,18	1.108,22	0,00	16.083,40	0,70	543.910,41	7,79	0,00	558.885,59	6,25	559.993,81	1.892.606,59	29,5299	29,5885
De > 3 a ≤ 6 Meses from > 3 to ≤ 6 months	7	15.711,39	1.121,80	0,00	16.833,19	0,73	465.542,38	6,67	0,00	481.253,77	5,39	482.375,57	1.592.152,80	30,2266	30,2971
De > 6 a < 12 Meses from > 6 to < 12 months	12	39.788,36	3.247,20	0,00	43.035,56	1,87	433.114,90	6,21	0,00	472.903,26	5,29	476.150,46	2.586.129,84	18,2861	18,4117
De ≥ 12 a < 18 Meses from ≥ 12 to < 18 months	5	19.367,22	1.380,82	0,00	20.748,04	0,90	129.609,19	1,86	0,00	148.976,41	1,67	150.357,23	471.597,99	31,5897	31,8825
De ≥ 18 a < 24 Meses from ≥ 18 to < 24 months	5	28.057,71	3.306,24	0,00	31.363,95	1,36	197.532,81	2,83	0,00	225.590,52	2,52	228.896,76	521.220,52	43,2812	43,9155
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	60	1.817.797,11	331.925,57	0,00	2.149.722,68	93,37	2.236.266,14	32,05	0,00	4.054.063,25	45,37	4.385.988,82	11.458.331,46	35,3809	38,2777
Subtotal :	167	1.958.501,01	343.915,68	0,00	2.302.416,69	100,00	6.977.836,82	100,00	0,00	8.936.337,83	100,00	9.280.253,51	29.330.805,59	30,4674	31,6400
Dudosos (subjettivos) / Doubt debts (subjectives)															
De ≥ 18 a < 24 Meses from ≥ 18 to < 24 months	1	19.543,28	138,83	0,00	19.682,11	2,91	0,00	0,00	0,00	19.543,28	3,07	19.682,11	232.734,60	8,3972	8,4569
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	21	617.439,00	38.367,23	0,00	655.806,23	97,09	0,00	0,00	0,00	617.439,00	96,93	655.806,23	4.020.474,27	15,3574	16,3117
Subtotal :	22	636.982,28	38.506,06	0,00	675.488,34	100,00	0,00	0,00	0,00	636.982,28	100,00	675.488,34	4.253.208,87	14,9765	15,8819
Total :	189	2.595.483,29	382.421,74	0,00	2.977.905,03		6.977.836,82		0,00	9.573.320,11		9.955.741,85	33.584.014,46	28,5056	29,6443