

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 25.11.2016
Actual / Current 18.11.2016
Precedente / Preceding 25.08.2016
23.06.2005

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	(b + c + d)	Actual	145.104.235,92
		Currently	
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual 18.11.2016 1.084.478,38
		Currently	% (b / e) 0,782%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Credits (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤ 3 months)	Actual 18.11.2016 137.664.539,71
		Currently	
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥ 18 meses) (≥ 18 months)	Actual 18.11.2016 6.355.217,85
		Currently	
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months)	Actual 18.11.2016 138.749.018,07
		Currently	% (e / g) 17,34%
f	Déficit de Amortización Amortization Deficiency		Actual 18.11.2016 0,00
		Currently	h-i
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Initial 23.06.2005 800.024.167,19
h	Retención para amortización Amortisation withholding		Actual 25.11.2016 5.053.603,77
		Currently	F - e
i	Fondos Disponibles para amortización Available Funds for amortisation		Actual 25.11.2016 5.053.603,77
		Currently	
j	Saldo Acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos Cumulative Outstanding Balance of Doubtful Mortgage Loans		Actual 18.11.2016 20.691.247,52
		Currently	% (k / g) 2,59%

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Serie A		Actual 25.11.2016 110.555.056,80		
		Currently			
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B		Actual 25.11.2016 4.745.487,12	% (B / G)	3,300%
		Currently			
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C		Actual 25.11.2016 6.502.077,92	% (C / G)	4,522%
		Currently			
D	Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D		Actual 25.11.2016 8.800.000,00	% (D / G)	6,119%
		Currently			
E	Saldo Principal Pendiente Serie E Outstanding Principal Balance Series E		Actual 25.11.2016 13.200.000,00	% (E / G)	9,179%
		Currently			
F	Saldo Principal Pendiente Serie F Outstanding Principal Balance Series F		Actual 25.11.2016 9.200.000,00		
		Currently			
G	Saldo Principal Pendiente Series A, B, C, D y E Outstanding Principal Balance Series A1, A2, B, C and D		Actual 25.11.2016 143.802.621,84		
		Currently			
H	Importe Nominal Emisión de Series A, B, C, D y E Issue face amount of Series A1, A2, B, C and D		Initial 23.06.2005 809.200.000,00		
		Initially			

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

l	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	25.08.2016 9.200.000,00		
m	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	25.08.2016 9.200.000,00	(m - l)	0,00
n	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Currently	25.11.2016 5.000.000,00		
o	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Currently	25.11.2016 5.000.000,00	(o - n)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1	Serie B / Series B	18.11.2016	f	> (0,85*B)+(C+D+E)	0,00	N
2.1.2	Serie C / Series C	18.11.2016	f	> (0,85*C)+(D+E)	0,00	N
2.1.3	Serie D / Series D	18.11.2016	f	> (0,85*D)+E	0,00	N
2.1.4	Serie E / Series E	18.11.2016	f	> 0,85*E	0,00	N

2.2 Amortización a Prorrata Series B, C, D y E

Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

2.2.0	Condiciones comunes / Common conditions (*)					S/Y
(i)	Dotación Fondo Reserva	25.08.2016	(m - l)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii)	SV no dudoso sobre Saldo inicial constitución	18.11.2016	% (e / g)	≥ 10,00%	17,34%	S/Y
2.2.1	Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (**)					S/Y
(i)	% Serie B sobre total bonos	18.11.2016	% (B / G)	≥ 3,300%	3,300%	S/Y
(ii)	Morosos / SV no dudoso	18.11.2016	% (b / e)	≤ 1,50%	0,782%	S/Y
2.2.2	Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (**)					S/Y
(i)	% Serie C sobre total bonos	18.11.2016	% (C / G)	≥ 2,600%	4,522%	S/Y
(ii)	Morosos / SV no dudoso	18.11.2016	% (b / e)	≤ 1,25%	0,782%	S/Y
2.2.3	Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (**)					S/Y
(i)	% Serie D sobre total bonos	18.11.2016	% (D / G)	≥ 2,200%	6,119%	S/Y
(ii)	Morosos / SV no dudoso	18.11.2016	% (b / e)	≤ 1,00%	0,782%	S/Y
2.2.4	Serie E: condiciones particulares / Series E: particular conditions (**)					N
(i)	% Serie E sobre total bonos	18.11.2016	0	≥ 3,300%	9,179%	S/Y
(ii)	Morosos / SV no dudoso	18.11.2016	0	≤ 0,75%	0,782%	N

2.3 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.3.1 Condiciones de reducción

Cash Reserve reduction:

2.3.2	Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.3.1 es S/Y) (**)					
(i)	Morosos / Saldo Vivo no dudoso	18.11.2016	% (b / e)	> 1,00%	0,782%	N
(ii)	No dotación	25.11.2016	0,00	= 0,00	0,00	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
18.11.2016	% (a / g)	< 10,00%	18,14%	N