

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 27.02.2017
 Actual / Current 21.02.2017
 Precedente / Preceding 25.11.2016
 23.06.2005

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
--------------------------	-----------------------------------	------------------------------------	--------------------------------

a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d) Actual	139.209.842,12		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(>3 y <18 meses) Actual	1.115.058,26	% (b / e)	0,837%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Credits (Non-Doubtful)</i>	(≤ 3 meses) Actual	132.031.311,32		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥18 meses) Actual	6.063.472,54		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i>	(<18 meses) Actual	133.146.369,58	% (e / g)	16,64%
f	Déficit de Amortización <i>Amortization Deficiency</i>	Actual	0,00	h-i	
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	Inicial	800.024.167,19		
h	Retención para amortización <i>Amortisation withholding</i>	Actual	5.602.650,66	F - e	
i	Fondos Disponibles para amortización <i>Available Funds for amortisation</i>	Actual	5.602.650,66		
j	Saldo Acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Cumulative Outstanding Balance of Doubtful Mortgage Loans</i>	Actual	20.796.898,83	% (k / g)	2,60%

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A <i>Outstanding Principal Balance Serie A</i>	Actual	110.555.056,80		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i>	Actual	4.649.813,52	% (B / G)	3,351%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C <i>Outstanding Principal Balance Series C</i>	Actual	4.841.464,16	% (C / G)	3,489%
D	Saldo Principal Pendiente Serie D <i>Outstanding Principal Balance Series D</i>	Actual	5.502.685,76	% (D / G)	3,966%
E	Saldo Principal Pendiente Serie E <i>Outstanding Principal Balance Series E</i>	Actual	13.200.000,00	% (E / G)	9,514%
F	Saldo Principal Pendiente Serie F <i>Outstanding Principal Balance Series F</i>	Actual	5.158.428,96		
G	Saldo Principal Pendiente Series A, B, C, D y E <i>Outstanding Principal Balance Series A1, A2, B, C and D</i>	Actual	138.749.020,24		
H	Importe Nominal Emisión de Series A, B, C, D y E <i>Issue face amount of Series A1, A2, B, C and D</i>	Inicial	809.200.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

l	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>	Precedente / Preceding	5.000.000,00		
m	Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>	Precedente / Preceding	5.000.000,00	(m - l)	0,00
n	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>	Actual / Current	5.000.000,00		
o	Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>	Actual / Current	5.000.000,00	(o - n)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

2.1.1 Serie B / <i>Serie B</i>	21.02.2017	f	> (0,85*B)+(C+D+E)	0,00	N
2.1.2 Serie C / <i>Serie C</i>	21.02.2017	f	> (0,85*C)+(D+E)	0,00	N
2.1.3 Serie D / <i>Serie D</i>	21.02.2017	f	> (0,85*D)+E	0,00	N
2.1.4 Serie E / <i>Serie E</i>	21.02.2017	f	> 0,85*E	0,00	N

2.2 Amortización a Prorrata Series B, C, D y E

2.2.0 Condiciones comunes / <i>Common conditions (*)</i>					S/Y
(i) Dotación Fondo Reserva	25.11.2016	(m - l)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii) SV no dudoso sobre Saldo inicial constitución	21.02.2017	% (e / g)	≥ 10,00%	16,64%	S/Y
2.2.1 Serie B: condiciones particulares / <i>Serie B: particular conditions (*)</i>					S/Y
(i) % Serie B sobre total bonos	21.02.2017	% (B / G)	≥ 3,300%	3,351%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	21.02.2017	% (b / e)	≤ 1,50%	0,837%	S/Y
2.2.2 Serie C: condiciones particulares / <i>Serie C: particular conditions (*)</i>					S/Y
(i) % Serie C sobre total bonos	21.02.2017	% (C / G)	≥ 2,600%	3,489%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	21.02.2017	% (b / e)	≤ 1,25%	0,837%	S/Y
2.2.3 Serie D: condiciones particulares / <i>Serie D: particular conditions (*)</i>					S/Y
(i) % Serie D sobre total bonos	21.02.2017	% (D / G)	≥ 2,200%	3,966%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	21.02.2017	% (b / e)	≤ 1,00%	0,837%	S/Y
2.2.4 Serie E: condiciones particulares / <i>Serie E: particular conditions (*)</i>					N
(i) % Serie E sobre total bonos	21.02.2017	0	≥ 3,300%	9,514%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	21.02.2017	0	≤ 0,75%	0,837%	N

2.3 Fondo de Reserva:

2.3.1 Condiciones de reducción	27.02.2017	% G- (G-e)	> 2,30%	3,76%	S/Y
--------------------------------	------------	------------	---------	-------	-----

2.3.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.3.1 es S/Y) (**)

(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso	21.02.2017	% (b / e)	> 1,00%	0,837%	N
(ii) No dotación	27.02.2017	0,00	= 0,00	0,00	N

(*) Deben darse todas las condiciones / *All conditions must concur*

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / *Do not proceed reduction if any condition concurs*

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------------------

21.02.2017	% (a / g)	< 10,00%	17,40%	N
------------	-----------	----------	--------	---

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/Lagasca, 120-MADRID- (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67 - Fax (+34) 91 411 84 68

<http://www.edt-sg.com/e/>

info@eurotitulizacion.com