

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 27.05.2019
Actual / Current 21.05.2019
Precedente / Preceding 25.02.2019
23.06.2005

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
--------------------------	-----------------------------------	------------------------------------	--------------------------------

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d)	Actual		97.228.877,08	
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual	21.05.2019	1.339.767,94	% (b / e) 1,450%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(≤ 3 meses) (≤3 months)	Actual	21.05.2019	91.034.517,87	
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥18 meses) (≥18 months)	Actual	21.05.2019	4.854.591,27	
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i>	(<18 meses) (<18 months)	Actual	21.05.2019	92.374.285,81	% (e / g) 12,15%
f	Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>		Actual	27.05.2019	0,00	h - i
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		Inicial	23.06.2005	800.024.167,19	
h	Retención para amortización <i>Amortisation withholding</i>		Actual	21.05.2019	4.087.340,07	G - e
i	Fondos Disponibles para amortización <i>Available Funds for amortisation</i>		Actual	21.05.2019	4.087.340,07	

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase A <i>Outstanding Principal Balance Class A</i>		Precedente / Preceding	25.02.2019	74.710.721,52	
B	Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i>		Precedente / Preceding	25.02.2019	3.324.827,88	% (B / G) 3,447%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C <i>Outstanding Principal Balance Series C</i>		Precedente / Preceding	25.02.2019	2.619.561,36	% (C / G) 2,716%
D	Saldo Principal Pendiente Serie D <i>Outstanding Principal Balance Series D</i>		Precedente / Preceding	25.02.2019	2.606.515,12	% (D / G) 2,702%
E	Saldo Principal Pendiente Serie E <i>Outstanding Principal Balance Series E</i>		Precedente / Preceding	25.02.2019	13.200.000,00	% (E / G) 13,684%
F	Saldo Principal Pendiente Serie F <i>Outstanding Principal Balance Series F</i>		Precedente / Preceding	25.02.2019	5.000.000,36	
G	Saldo Principal Pendiente Series A, B, C, D y E <i>Outstanding Principal Balance Series A, B, C, D and E</i>		Precedente / Preceding	25.02.2019	96.461.625,88	
H	Importe Nominal Emisión de Series A, B, C, D y E <i>Issue face amount of Series A, B, C, D and E</i>		Inicial / Initial	23.06.2005	809.200.000,00	

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

l	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>		Precedente / Preceding	25.02.2019	5.000.000,00	
m	Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>		Precedente / Preceding	25.02.2019	5.000.000,00	(m - l) 0,00
n	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>		Actual / Current	27.05.2019	5.000.000,00	
o	Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>		Actual / Current	27.05.2019	5.000.000,00	(o - n) 0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / <i>Series B</i>	21.05.2019	f	> (0,85*B)+(C+D+E)	21.252.180,18	N
2.1.2 Serie C / <i>Series C</i>	21.05.2019	f	> (0,85*C)+(D+E)	18.033.142,28	N
2.1.3 Serie D / <i>Series D</i>	21.05.2019	f	> (0,85*D)+E	15.415.537,85	N
2.1.4 Serie E / <i>Series E</i>	21.05.2019	f	> 0,85*E	11.220.000,00	N

2.2 Amortización a Prorrata Series B, C, D y E

Pro Rata Amortisation of Series B, C, D & E

2.2.0 Condiciones comunes / *Common conditions (*)*

(i) Dotación Fondo Reserva	27.05.2019	(m - l)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii) SV no dudoso sobre Saldo inicial constitución	21.05.2019	% (e / g)	≥ 10,00%	12,15%	S/Y

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / *Series B: particular conditions (*)*

(i) % Serie B sobre total bonos	21.05.2019	% (B / G)	≥ 3,300%	3,447%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	21.05.2019	% (b / e)	≤ 1,50%	1,450%	S/Y

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / *Series C: particular conditions (*)*

(i) % Serie C sobre total bonos	21.05.2019	% (C / G)	≥ 2,600%	2,716%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	21.05.2019	% (b / e)	≤ 1,25%	1,450%	N

2.2.3 Serie D: condiciones particulares / *Series D: particular conditions (*)*

(i) % Serie D sobre total bonos	21.05.2019	% (D / G)	≥ 2,200%	2,702%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	21.05.2019	% (b / e)	≤ 1,00%	1,450%	N

2.2.4 Serie E: condiciones particulares / *Series E: particular conditions (*)*

(i) % Serie E sobre total bonos	21.05.2019	% (E / G)	≥ 3,300%	13,684%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	21.05.2019	% (b / e)	≤ 0,75%	1,450%	N

2.3 Fondo de Reserva;

NO APLICA POR ESTAR EN EL MINIMO

(*) Deben darse todas las condiciones / *All conditions must concur*

3 Amortización Anticipada opcional / *Optional Early Amortization*

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	--

21.05.2019	% (a / g)	< 10,00%	12,15%	N
------------	-----------	----------	--------	---