

MBS Bancaja 2 Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : EUR
Fecha Pago / Payment Date : 25.05.2006

Fondos Disponibles
Amortización
Series A, B, C, D y E

| | Fondos Disponibles Available Funds for | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------|
| | Available Funds | Amortisation Series A, B, C, D and E |
| | Saldo Balance | Saldo Balance |
| A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds | | |
| Cuenta Tesorería Treasury Account. Saldo de inicio al Initial balance at: 25.05.2006 | 57.305.521,80 | 57.305.521,80 |
| Fondo de Reserva Reserve Fund incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account 9.200.000,00 | | |
| Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B, C, D y E Remaining Available Funds Amortisation Series A, B, C, D and E | 41,42 | 41,42 |
| Permuta Intereses (neto cobrado) Interest Swap (net receipt) | 385.396,92 | 385.396,92 |
| Total Fondos Disponibles Total Available Funds | 57.690.960,14 | 57.690.918,72 |

B.1 APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES Available Funds Application

| | Devengado | Aplicado | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|---------------|----------------------|
| | Accrued | Applied | | |
| 1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses | 21.257,24 | 21.257,24 | 57.669.661,48 | 41,42 |
| 2º Permuta de Intereses (neto pagado) * Interest Swap (net paid) * | 0,00 | 0,00 | 57.669.661,48 | 41,42 |
| 3º Intereses Bonos Serie A Series A Bond Interest | 4.305.507,17 | 4.305.507,17 | 53.364.154,31 | 41,42 |
| 4º Intereses Bonos Serie B* Series B Bond Interest * | 91.489,20 | 91.489,20 | 53.272.665,11 | 41,42 |
| 5º Intereses Bonos Serie C* Series C Bond Interest * | 74.595,73 | 74.595,73 | 53.198.069,38 | 41,42 |
| 6º Intereses Bonos Serie D* Series D Bond Interest * | 66.522,13 | 66.522,13 | 53.131.547,25 | 41,42 |
| 7º Intereses Bonos Serie E* Series E Bond Interest * | 142.848,20 | 142.848,20 | 52.988.699,05 | 41,42 |
| 8º Retención para Amortización Series A, B, C, D y E Withholding for Amortisation Series A, B, C, D and E | 42.318.962,63 | 42.318.962,63 | 10.669.736,42 | 42.319.004,05 |
| 9º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest ** | 0,00 | 0,00 | 10.669.736,42 | 42.319.004,05 |
| 10º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest ** | 0,00 | 0,00 | 10.669.736,42 | 42.319.004,05 |
| 11º Intereses Bonos Serie D** Series D Bond Interest ** | 0,00 | 0,00 | 10.669.736,42 | 42.319.004,05 |
| 12º Intereses Bonos Serie E** Series E Bond Interest ** | 0,00 | 0,00 | 10.669.736,42 | 42.319.004,05 |
| 13º Dotación Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve | 9.200.000,00 | 9.200.000,00 | 1.469.736,42 | 42.319.004,05 |
| 14º Intereses Bonos Serie F Series F Bond Interest | 147.362,53 | 147.362,53 | 1.322.373,89 | 42.319.004,05 |
| 15º Amortización Bonos F Series F Bond Amortisation | 0,00 | 0,00 | 1.322.373,89 | 42.319.004,05 |
| 16º Permuta de Intereses (pagado) ** Interest Swap (paid) ** | 0,00 | 0,00 | 1.322.373,89 | 42.319.004,05 |
| 17º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan | 22.340,71 | 22.340,71 | 1.300.033,18 | 42.319.004,05 |
| 18º Amortización Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan repayment | 117.500,00 | 117.500,00 | 1.182.533,18 | 42.319.004,05 |
| 19º Comisión administración Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans servicing fee | 15.767,47 | 15.767,47 | 1.166.765,71 | 42.319.004,05 |
| 20º Remuneración variable Intermediación Financiera Financial Intermediation variable remuneration | 1.612.368,84 | 1.166.765,71 | 0,00 | 42.319.004,05 |
| Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 42.319.004,05 |
| Total aplicado Total applied | 58.136.521,85 | 57.690.918,72 | | 42.319.004,05 |

* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

** En caso de postergamiento o de anteposición In case of moving.

MBS Bancaja 2 Fondo de Titulización de Activos



Aplicación de Fondos Disponibles *Available Funds Application*

Divisa / Currency : EUR
Fecha Pago / Payment Date : 25.05.2006

Fondos Disponibles
Amortización
Series A, B, C, D y E

| B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A, B, C, D y E <i>Available Funds for Amortisation Application Series A, B, C, D y E</i> | Devengado | Aplicado | Fondos Disponibles | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|------------------------|---------------------------------------------|
| | <i>Accrued</i> | <i>Applied</i> | <i>Available Funds</i> | <i>Amortisation Series A, B, C, D and E</i> |
| | | | 42.319.004,05 | |
| 1º Amortización Bonos Serie A <i>Series A Bond Amortisation</i> | 42.318.973,28 | 42.318.973,28 | | 30,77 |
| 2º Amortización Bonos Serie B <i>Series B Bond Amortisation</i> | 0,00 | 0,00 | | 30,77 |
| 3º Amortización Bonos Serie C <i>Series C Bond Amortisation</i> | 0,00 | 0,00 | | 30,77 |
| 4º Amortización Bonos Serie D <i>Series D Bond Amortisation</i> | 0,00 | 0,00 | | 30,77 |
| 5º Amortización Bonos Serie E <i>Series E Bond Amortisation</i> | 0,00 | 0,00 | | 30,77 |
| Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B, C, D y E <i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A, B, C, D and E</i> | 30,77 | 30,77 | | 0,00 |
| Total aplicado <i>Total applied</i> | 42.319.004,05 | 42.319.004,05 | | |

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN *Statement after application*

| | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|
| Cuenta Tesorería <i>Treasury Account:</i> | Saldo final al * <i>Final balance at *</i> | 25.05.2006 | 9.200.030,77 |
| Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i> | incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i> | | 9.200.000,00 |
| Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B, C, D y E <i>Remaining Available Funds Amortisation Series A, B, C, D y E</i> | | | 30,77 |

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Loan income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*