

Informe resumen

Fecha: 31/05/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
03/04/2006

NIF
G84669332
Sociedad Gestora
Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
Société Générale

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
JPMorgan Chase

Línea Liquidez A1
JPMorgan Chase SE

Depositorio Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0361796008	06/04/2006 1.000	100.000,00 100.000.000,00 100,00%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Euribor 3M + 0,010% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	2,8090% 26/06/2006 632,025000 Bruto 537,221250 Neto	26/09/2007 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	26/06/2006 "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0361796016	06/04/2006 6.680	100.000,00 668.000.000,00 100,00%	100.000,00 668.000.000,00	Variable Euribor 3M + 0,150% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	2,9490% 26/06/2006 663,525000 Bruto 563,996250 Neto	26/12/2043 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0361796024	06/04/2006 132	100.000,00 13.200.000,00 100,00%	100.000,00 13.200.000,00	Variable Euribor 3M + 0,190% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	2,9890% 26/06/2006 672,525000 Bruto 571,646250 Neto	26/12/2043 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA Aa2	AA Aa2
Serie C ES0361796032	06/04/2006 116	100.000,00 11.600.000,00 100,00%	100.000,00 11.600.000,00	Variable Euribor 3M + 0,290% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	3,0890% 26/06/2006 695,025000 Bruto 590,771250 Neto	26/12/2043 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A2	A A2
Serie D ES0361796040	06/04/2006 72	100.000,00 7.200.000,00 100,00%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M + 0,500% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	3,2990% 26/06/2006 742,275000 Bruto 630,933750 Neto	26/12/2043 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa3	BBB+ Baa3
Serie E ES0361796057	06/04/2006 100	100.000,00 10.000.000,00 100,00%	100.000,00 10.000.000,00	Variable Euribor 3M + 4,000% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	6,7990% 26/06/2006 1.529,775000 Bruto 1.300,308750 Neto	26/12/2043 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Ca	CC Ca
Total		810.000.000,00		810.000.000,00					

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual						
				0,00	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30	1,40
Serie A1	Amort. final	Amort. final	2,09	0,68	1,07	0,61	0,58	0,56	0,54	0,52
			3,82	1,07	1,07	1,07	1,07	0,82	0,82	0,82
Serie A2	Amort. final	Amort. final	2,09	0,68	0,64	0,61	0,58	0,56	0,54	0,52
			34,60	34,60	34,60	34,60	34,60	34,60	34,60	34,60
Serie B	Amort. final	Amort. final	18,65	9,41	8,84	8,31	7,87	7,42	7,04	6,70
			23,59	13,83	13,08	12,33	11,83	11,08	10,58	10,08
Serie C	Amort. final	Amort. final	19,17	10,22	9,64	9,10	8,62	8,18	7,78	7,42
			34,60	34,60	34,60	34,60	34,60	34,60	34,60	34,60
Serie D	Amort. final	Amort. final	18,65	9,41	8,84	8,31	7,87	7,42	7,04	6,70
			23,59	13,83	13,08	12,33	11,83	11,08	10,58	10,08
Serie E	Amort. final	Amort. final	19,89	10,53	9,91	9,32	8,88	8,34	7,94	7,55
			23,59	13,83	13,08	12,33	11,83	11,08	10,58	10,08

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	Actual	% MC		A la emisión	% MC
		Actual	A la emisión		
Clase A	94,81%	768.000.000,00	5,25%	94,81%	768.000.000,00
Serie A1	12,35%	100.000.000,00	12,35%	100.000.000,00	100.000.000,00
Serie A2	82,47%	668.000.000,00	82,47%	668.000.000,00	668.000.000,00
Serie B	1,63%	13.200.000,00	3,60%	1,63%	13.200.000,00
Serie C	1,43%	11.600.000,00	2,15%	1,43%	11.600.000,00
Serie D	0,89%	7.200.000,00	1,25%	0,89%	7.200.000,00
Serie E	1,23%	10.000.000,00	1,23%	10.000.000,00	10.000.000,00
Emisión de Bonos		810.000.000,00		810.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,25%	10.000.000,00	1,25%	10.000.000,00	10.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	38.284.769,72	2,799%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.873.400,17		
Ints. cobrados ptes de ingreso	259.296,73		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		2.850.000,00	4,799%
Línea Liquidez A1	25.600.000,00	0,00	

MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/05/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
03/04/2006

NIF

G84669332

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja

Deutsche Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja

Deutsche Bank
Société Générale

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
JPMorgan Chase

Línea Liquidez A1
JPMorgan Chase SE

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	6.909	7.093
Principal		
Pendiente vencimiento	773.169.755,05	800.012.981,57
Medio	111.907,62	112.789,09
Mínimo	0,97	0,52
Máximo	600.000,00	600.000,00
Interés nominal		
Medio ponderado	3,57%	3,40%
Mínimo	2,10%	2,10%
Máximo	6,91%	6,22%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	271	273
Mínimo	05/06/2006	10/04/2006
Máximo	05/10/2040	05/10/2040
Índice de referencia (distribución)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,14	0,13
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,86	99,86

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,14	7,85	0,14	7,86
10,01 - 20%	0,95	16,39	0,90	16,41
20,01 - 30%	2,34	25,73	2,20	25,62
30,01 - 40%	5,08	35,41	4,89	35,39
40,01 - 50%	10,83	45,61	10,54	45,61
50,01 - 60%	16,40	55,49	16,38	55,53
60,01 - 70%	27,83	65,56	27,70	65,74
70,01 - 80%	25,96	75,52	26,61	75,70
80,01 - 90%	5,43	84,89	5,42	84,94
90,01 - 100%	5,05	94,91	5,23	95,16
Medio ponderado		63,86		64,29
Mínimo		0,00		0,00
Máximo		99,89		99,98

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,53%				1,48%
Tasa anual equivalente	16,94%				16,39%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	7,34%	7,36%
Aragón	0,49%	0,49%
Asturias	0,24%	0,23%
Canarias	4,53%	4,44%
Cantabria	0,12%	0,15%
Castilla y León	2,50%	2,54%
Castilla-La Mancha	2,11%	2,13%
Cataluña	8,63%	8,67%
Comunidad Valenciana	48,17%	48,19%
Extremadura	0,30%	0,31%
Galicia	1,81%	1,76%
Islas Baleares	5,79%	5,83%
La Rioja	0,58%	0,57%
Madrid	10,27%	10,33%
Melilla	0,04%	0,03%
Murcia	1,79%	1,78%
Navarra	4,16%	4,08%
País Vasco	1,13%	1,11%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
Hasta 1 Mes	228	44.714,07	29.217,24	0,00	73.931,31	75,97	26.539.685,17	91,13	60,52
De 1 a 2 Meses	29	12.474,22	10.906,96	0,00	23.381,18	24,03	2.566.604,29	8,87	60,79
Total	257	57.188,29	40.124,20	0,00	97.312,49		29.106.289,46		60,54

Información adicional