

# MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/07/2006  
Divisa: EUR

### Valores emitidos: Bonos de Titulación

Fecha constitución  
03/04/2006

#### NIF

G84669332

#### Sociedad Gestora

Europa de Titulización, S.G.F.T

#### Originador/Cedente Activos

Bancaja

#### Administrador Activos

Bancaja

#### Directores Emisión Bonos

Bancaja

Deutsche Bank

Société Générale

#### Aseguradores y Colocadores Bonos

Bancaja

Deutsche Bank

Société Générale

#### Agente Pago Bonos

Bancaja

#### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

#### Registro Contable Bonos

Iberclear

#### Cuenta Tesorería

Bancaja

#### Préstamo Gastos Iniciales

Bancaja

#### Permuta Intereses

JPMorgan Chase

#### Línea Liquidez A1

JPMorgan Chase SE

#### Depositorio Activos

Bancaja

#### Audidores Fondo

Ernst&Young

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0361796008	06/04/2006 1.000	66.424,61 66.424.610,00 66,42%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Euribor 3M + 0,10% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	3,0030% 26/09/2006 509,764599 Bruto 433,299909 Neto	26/09/2007 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	26/09/2006 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0361796016	06/04/2006 6.680	100.000,00 668.000.000,00 100,00%	100.000,00 668.000.000,00	Variable Euribor 3M + 0,150% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	3,1430% 26/09/2006 803,211111 Bruto 682,729444 Neto	26/12/2043 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0361796024	06/04/2006 132	100.000,00 13.200.000,00 100,00%	100.000,00 13.200.000,00	Variable Euribor 3M + 0,190% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	3,1830% 26/09/2006 813,433333 Bruto 691,418333 Neto	26/12/2043 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA Aa2	AA Aa2
Serie C ES0361796032	06/04/2006 116	100.000,00 11.600.000,00 100,00%	100.000,00 11.600.000,00	Variable Euribor 3M + 0,290% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	3,2830% 26/09/2006 838,988889 Bruto 713,140556 Neto	26/12/2043 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A2	A A2
Serie D ES0361796040	06/04/2006 72	100.000,00 7.200.000,00 100,00%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M + 0,500% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	3,4930% 26/09/2006 892,655556 Bruto 758,757223 Neto	26/12/2043 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa3	BBB+ Baa3
Serie E ES0361796057	06/04/2006 100	100.000,00 10.000.000,00 100,00%	100.000,00 10.000.000,00	Variable Euribor 3M + 4,000% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	6,9930% 26/09/2006 1.787,100000 Bruto 1.519,035000 Neto	26/12/2043 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Ca	CC Ca
Total		776.424.610,00		810.000.000,00					

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP Mensual							
				0,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00	20,00	22,00
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,53	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16
		Fecha	10/02/2008	26/09/2006	26/09/2006	26/09/2006	26/09/2006	26/09/2006	26/09/2006	26/09/2006	26/09/2006
		Amort. final	2,91	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	1,53	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16
		Fecha	10/02/2008	26/09/2006	26/09/2006	26/09/2006	26/09/2006	26/09/2006	26/09/2006	26/09/2006	26/09/2006
		Amort. final	34,43	34,43	34,43	34,43	34,43	34,43	34,43	34,43	34,43
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,06	0,97	0,84	0,74	0,65	0,61	0,58	0,52
		Fecha	16/08/2020	18/07/2007	01/06/2007	25/04/2007	26/03/2007	12/03/2007	27/02/2007	05/02/2007	
		Amort. final	23,42	1,91	1,65	1,41	1,16	1,16	1,16	0,90	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,02	1,03	0,89	0,79	0,72	0,66	0,62	0,58
		Fecha	03/08/2020	09/08/2007	19/06/2007	14/05/2007	19/04/2007	30/03/2007	14/03/2007	01/03/2007	
		Amort. final	34,43	34,43	34,43	34,43	34,43	34,43	34,43	34,43	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,34	1,32	1,17	1,07	0,98	0,90	0,85	0,80
		Fecha	27/11/2024	24/11/2007	02/10/2007	24/08/2007	12/06/2007	29/05/2007	18/05/2007	24/04/2007	
		Amort. final	23,42	1,91	1,65	1,41	1,16	1,16	1,16	0,90	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,86	1,47	1,29	1,18	1,08	0,99	0,85	0,80
		Fecha	03/06/2025	19/01/2008	14/11/2007	03/10/2007	23/07/2007	26/06/2007	05/06/2007	20/05/2007	
		Amort. final	34,43	34,43	34,43	34,43	34,43	34,43	34,43	34,43	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,34	1,32	1,17	1,07	0,87	0,83	0,80	0,73
		Fecha	27/11/2024	24/11/2007	02/10/2007	24/08/2007	12/06/2007	29/05/2007	18/05/2007	24/04/2007	
		Amort. final	23,42	1,91	1,65	1,41	1,16	1,16	1,16	0,90	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,86	1,47	1,29	1,18	1,08	0,99	0,85	0,80
		Fecha	03/06/2025	19/01/2008	14/11/2007	03/10/2007	23/07/2007	26/06/2007	05/06/2007	20/05/2007	
		Amort. final	34,43	34,43	34,43	34,43	34,43	34,43	34,43	34,43	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,34	1,32	1,17	1,07	0,87	0,83	0,80	0,73
		Fecha	27/11/2024	24/11/2007	02/10/2007	24/08/2007	12/06/2007	29/05/2007	18/05/2007	24/04/2007	
		Amort. final	23,42	1,91	1,65	1,41	1,16	1,16	1,16	0,90	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,86	1,47	1,29	1,18	1,08	0,99	0,85	0,80
		Fecha	03/06/2025	19/01/2008	14/11/2007	03/10/2007	23/07/2007	26/06/2007	05/06/2007	20/05/2007	
		Amort. final	34,43	34,43	34,43	34,43	34,43	34,43	34,43	34,43	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,70	2,91	2,91	2,91	2,91	2,91	2,91	2,91
		Fecha	09/04/2022	26/06/2009	26/06/2009	26/06/2009	26/06/2009	26/06/2009	26/06/2009	26/06/2009	
		Amort. final	34,43	34,43	34,43	34,43	34,43	34,43	34,43	34,43	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,70	2,91	2,91	2,91	2,91	2,91	2,91	2,91
		Fecha	09/04/2022	26/06/2009	26/06/2009	26/06/2009	26/06/2009	26/06/2009	26/06/2009	26/06/2009	
		Amort. final	34,43	34,43	34,43	34,43	34,43	34,43	34,43	34,43	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	A la emisión				
		% MC	% MC	% MC	% MC	
Clase A	94,59%	734.424.610,00	5,48%	94,81%	768.000.000,00	5,25%
Serie A1	8,56%	66.424.610,00		12,35%	100.000.000,00	
Serie A2	86,04%	668.000.000,00		82,47%	668.000.000,00	
Serie B	1,70%	13.200.000,00	3,76%	1,63%	13.200.000,00	3,60%
Serie C	1,43%	11.600.000,00	2,24%	1,43%	11.600.000,00	2,15%
Serie D	0,93%	7.200.000,00	1,30%	0,89%	7.200.000,00	1,25%
Serie E	1,29%	10.000.000,00		1,23%	10.000.000,00	
Emisión de Bonos		776.424.610,00			810.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,30%	10.000.000,00		1,25%	10.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		31.834.103,17	2,993%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		3.631.092,31	
Ints. cobrados ptes de ingreso		262.153,22	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		2.420.408,17	4,993%
Línea Liquidez A1	25.600.000,00		0,00

#### Información adicional

Informe resumen

Fecha: 31/07/2006  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
03/04/2006

NIF  
G84669332  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
Société Générale

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
JPMorgan Chase

Línea Liquidez A1  
JPMorgan Chase SE

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	6.704	7.093	
Principal			
Pendiente vencimiento	743.807.752,76	800.012.981,57	
Medio	110.949,84	112.789,09	
Mínimo	0,95	0,52	
Máximo	600.000,00	600.000,00	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,82%	3,40%	
Mínimo	2,10%	2,10%	
Máximo	6,91%	6,22%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	269	273	
Mínimo	06/08/2006	10/04/2006	
Máximo	05/10/2040	05/10/2040	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,14	0,13	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,86	99,86	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,15	7,72	0,14	7,86
10,01 - 20%	1,00	16,27	0,90	16,41
20,01 - 30%	2,50	25,73	2,20	25,62
30,01 - 40%	5,26	35,47	4,89	35,39
40,01 - 50%	11,09	45,54	10,54	45,61
50,01 - 60%	16,87	55,45	16,38	55,53
60,01 - 70%	27,50	65,45	27,70	65,74
70,01 - 80%	25,43	75,31	26,61	75,70
80,01 - 90%	5,30	84,89	5,42	84,94
90,01 - 100%	4,91	94,64	5,23	95,16
Medio ponderado		63,38		64,29
Mínimo		0,00		0,00
Máximo		99,39		99,98

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,72%	1,61%			1,56%
Tasa anual equivalente	18,83%	17,70%			17,24%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	7,29%	7,36%
Aragón	0,49%	0,49%
Asturias	0,24%	0,23%
Canarias	4,64%	4,44%
Cantabria	0,13%	0,15%
Castilla y León	2,55%	2,54%
Castilla-La Mancha	2,09%	2,13%
Cataluña	8,47%	8,67%
Comunidad Valenciana	48,40%	48,19%
Extremadura	0,31%	0,31%
Galicia	1,84%	1,76%
Islas Baleares	5,87%	5,83%
La Rioja	0,57%	0,57%
Madrid	10,00%	10,33%
Melilla	0,04%	0,03%
Murcia	1,79%	1,78%
Navarra	4,14%	4,08%
País Vasco	1,15%	1,11%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
Hasta 1 Mes	246	60.340,82	40.029,55	0,00	100.370,37	73,79	30.704.187,30	30.804.557,67	88,66
De 1 a 2 Meses	33	14.325,60	15.950,92	0,00	30.276,52	22,26	3.507.741,58	3.538.018,10	10,18
De 2 a 3 Meses	5	2.524,73	2.858,38	0,00	5.383,11	3,96	396.985,40	402.368,51	1,16
Total	284	77.191,15	58.838,85	0,00	136.030,00		34.608.914,28	34.744.944,28	59,90