

MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/12/2006
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución
03/04/2006

NIF

G84669332

Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos

Bancaja

Directores Emisión Bonos

Bancaja

Deutsche Bank

Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Bancaja

Deutsche Bank

Société Générale

Agente Pago Bonos

Bancaja

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales

Bancaja

Permuta Intereses

JPMorgan Chase

Línea Liquidez A1

JPMorgan Chase SE

Depositarío Activos

Bancaja

Audidores Fondo

Ernst&Young

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0361796008	06/04/2006 1.000		100.000,00 100.000.000,00	Variable Euribor 3M + 0,010% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	26/03/2007	26/09/2007 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	26/03/2007 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0361796016	06/04/2006 6.680	98.958,61 661.043.514,80 98,96%	100.000,00 668.000.000,00	Variable Euribor 3M + 0,150% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	3,8640% 26/03/2007 945,318615 Bruto 803,520823 Neto	26/12/2043 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0361796024	06/04/2006 132		100.000,00 13.200.000,00 100,00%	Variable Euribor 3M + 0,190% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	3,9040% 26/03/2007 965,155566 Bruto 820,382223 Neto	26/12/2043 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorata inicio diferido / Secuencial	AA Aa2	AA Aa2
Serie C ES0361796032	06/04/2006 116		100.000,00 11.600.000,00 100,00%	Variable Euribor 3M + 0,290% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	4,0040% 26/03/2007 989,877778 Bruto 841,396111 Neto	26/12/2043 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorata inicio diferido / Secuencial	A A2	A A2
Serie D ES0361796040	06/04/2006 72		100.000,00 7.200.000,00 100,00%	Variable Euribor 3M + 0,500% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	4,2140% 26/03/2007 1.041,794444 Bruto 885,525277 Neto	26/12/2043 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa3	BBB+ Baa3
Serie E ES0361796057	06/04/2006 100		100.000,00 10.000.000,00 100,00%	Variable Euribor 3M + 4,000% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	7,7140% 26/03/2007 1.907,072222 Bruto 1.621,011389 Neto	26/12/2043 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Ca	CC Ca
Total			703.043.514,80	810.000.000,00					

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP Mensual							2,05
				0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	1,84	
			% TACP Anual equivalente								
			8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00	20,00	22,00	
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,69	5,85	5,20	4,64	4,19	3,79	3,46	3,20
		Amort. final	Fecha	06/09/2013	05/11/2012	11/03/2012	21/08/2011	07/03/2011	12/10/2010	15/06/2010	11/03/2010
		Amort. final	Fecha	26/03/2022	26/06/2020	26/03/2019	26/12/2017	26/12/2016	26/12/2015	26/03/2015	26/09/2014
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,06	6,25	5,58	5,02	4,54	4,14	3,79	3,49
		Amort. final	Fecha	19/01/2014	30/03/2013	28/07/2012	05/01/2012	16/07/2011	19/02/2011	15/10/2010	27/06/2010
		Amort. final	Fecha	26/12/2040	26/12/2040	26/12/2040	26/12/2040	26/12/2040	26/12/2040	26/12/2040	26/12/2040
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,20	8,96	7,98	7,14	6,43	5,82	5,31	4,91
		Amort. final	Fecha	12/03/2017	13/12/2015	21/12/2014	18/02/2014	05/06/2013	23/10/2012	21/04/2012	25/11/2011
		Amort. final	Fecha	26/03/2022	26/06/2020	26/03/2019	26/12/2017	26/12/2016	26/12/2015	26/03/2015	26/09/2014
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,90	9,70	8,69	7,83	7,10	6,47	5,93	5,45
		Amort. final	Fecha	21/11/2017	08/09/2016	05/09/2015	26/10/2014	02/02/2014	18/06/2013	02/12/2012	11/06/2012
		Amort. final	Fecha	26/12/2040	26/12/2040	26/12/2040	26/12/2040	26/12/2040	26/12/2040	26/12/2040	26/12/2040
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,20	8,96	7,98	7,14	6,43	5,82	5,31	4,91
		Amort. final	Fecha	12/03/2017	13/12/2015	21/12/2014	18/02/2014	05/06/2013	23/10/2012	21/04/2012	25/11/2011
		Amort. final	Fecha	26/03/2022	26/06/2020	26/03/2019	26/12/2017	26/12/2016	26/12/2015	26/03/2015	26/09/2014
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,90	9,70	8,69	7,83	7,10	6,47	5,93	5,45
		Amort. final	Fecha	21/11/2017	08/09/2016	05/09/2015	26/10/2014	02/02/2014	18/06/2013	02/12/2012	11/06/2012
		Amort. final	Fecha	26/12/2040	26/12/2040	26/12/2040	26/12/2040	26/12/2040	26/12/2040	26/12/2040	26/12/2040
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,20	8,96	7,98	7,14	6,43	5,82	5,31	4,91
		Amort. final	Fecha	12/03/2017	13/12/2015	21/12/2014	18/02/2014	05/06/2013	23/10/2012	21/04/2012	25/11/2011
		Amort. final	Fecha	26/03/2022	26/06/2020	26/03/2019	26/12/2017	26/12/2016	26/12/2015	26/03/2015	26/09/2014
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,90	9,70	8,69	7,83	7,10	6,47	5,93	5,45
		Amort. final	Fecha	21/11/2017	08/09/2016	05/09/2015	26/10/2014	02/02/2014	18/06/2013	02/12/2012	11/06/2012
		Amort. final	Fecha	26/12/2040	26/12/2040	26/12/2040	26/12/2040	26/12/2040	26/12/2040	26/12/2040	26/12/2040
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,13	9,78	8,78	7,86	7,13	6,46	5,96	5,63
		Amort. final	Fecha	13/02/2018	09/10/2016	10/10/2015	07/11/2014	15/02/2014	15/06/2013	15/12/2012	14/08/2012
		Amort. final	Fecha	26/03/2022	26/06/2020	26/03/2019	26/12/2017	26/12/2016	26/12/2015	26/03/2015	26/09/2014
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,48	20,01	19,64	19,34	19,12	18,96	18,84	18,75
		Amort. final	Fecha	20/06/2027	30/12/2026	16/08/2026	30/04/2026	08/02/2026	10/12/2025	28/10/2025	27/09/2025
		Amort. final	Fecha	26/12/2040	26/12/2040	26/12/2040	26/12/2040	26/12/2040	26/12/2040	26/12/2040	26/12/2040

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		A la emisión		
		% MC		% MC	
Clase A	94,03%	661.043.514,80	6,06%	94,81%	768.000.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		12,35%	100.000.000,00
Serie A2	94,03%	661.043.514,80		82,47%	668.000.000,00
Serie B	1,88%	13.200.000,00	4,16%	1,63%	13.200.000,00
Serie C	1,65%	11.600.000,00	2,48%	1,43%	11.600.000,00
Serie D	1,02%	7.200.000,00	1,44%	0,89%	7.200.000,00
Serie E	1,42%	10.000.000,00		1,23%	10.000.000,00
Emisión de Bonos		703.043.514,80			810.000.000,00
Fondo de Reserva	1,44%	10.000.000,00		1,25%	10.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		14.985.308,80	3,714%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		2.377.201,33	
Ints. cobrados ptes de ingreso		280.241,04	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		2.165.628,37	5,714%
Línea Liquidez A1		0,00	

Información adicional

Informe resumen

Fecha: 31/12/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
03/04/2006

NIF
G84689332
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
Société Générale

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
JPMorgan Chase

Línea Liquidez A1
JPMorgan Chase SE

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	6.282	7.093
Principal		
Pendiente vencimiento	686.022.653,85	800.012.981,57
Medio	109.204,50	112.789,09
Mínimo	0,90	0,52
Máximo	592.262,89	600.000,00
Interés nominal		
Medio ponderado	4,27%	3,40%
Mínimo	3,08%	2,10%
Máximo	7,62%	6,22%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	264	273
Mínimo	04/01/2007	10/04/2006
Máximo	05/10/2040	05/10/2040
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,12%	0,13%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,88%	99,86%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,16	7,45	0,14	7,86
10,01 - 20%	1,09	16,27	0,90	16,41
20,01 - 30%	2,70	25,61	2,20	25,62
30,01 - 40%	5,56	35,52	4,89	35,39
40,01 - 50%	11,59	45,47	10,54	45,61
50,01 - 60%	17,59	55,31	16,38	55,53
60,01 - 70%	27,76	65,21	27,70	65,74
70,01 - 80%	23,80	74,92	26,61	75,70
80,01 - 90%	5,23	84,82	5,42	84,94
90,01 - 100%	4,53	94,02	5,23	95,16
Medio ponderado		62,47		64,29
Mínimo		0,00		0,00
Máximo		98,28		99,98

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,41%	1,52%	1,40%		1,44%
Tasa anual equivalente	15,68%	16,74%	15,60%		15,97%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	7,42%	7,36%
Aragón	0,52%	0,49%
Asturias	0,21%	0,23%
Canarias	4,63%	4,44%
Cantabria	0,11%	0,15%
Castilla y León	2,64%	2,54%
Castilla-La Mancha	2,03%	2,13%
Cataluña	8,21%	8,67%
Comunidad Valenciana	48,50%	48,19%
Extremadura	0,32%	0,31%
Galicia	1,86%	1,76%
Islas Baleares	5,78%	5,83%
La Rioja	0,58%	0,57%
Madrid	10,05%	10,33%
Melilla	0,04%	0,03%
Murcia	1,77%	1,78%
Navarra	4,19%	4,08%
Pais Vasco	1,13%	1,11%

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	%				%	%	
Hasta 1 Mes	274	65.264,51	53.678,49	0,00	118.943,00	53,24	34.736.862,83	34.855.805,83	81,95	59,23	
De 1 a 2 Meses	41	20.284,81	22.137,93	0,00	42.422,74	18,99	4.143.283,65	4.185.706,39	9,84	62,06	
De 2 a 3 Meses	17	13.083,26	19.183,68	0,00	32.266,94	14,44	2.202.645,35	2.234.912,29	5,25	66,41	
De 3 a 6 Meses	7	9.131,77	16.372,79	0,00	25.504,56	11,42	1.143.678,09	1.169.182,65	2,75	71,89	
De 6 a 12 Meses	1	1.941,03	2.334,64	0,00	4.275,67	1,91	85.381,27	89.656,94	0,21	78,61	
Total	340	109.705,38	113.707,53	0,00	223.412,91		42.311.851,19	42.535.264,10		60,16	