

**MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos**



**Informe resumen**

**Fecha:** 31/01/2007  
**Divisa:** EUR

**Valores emitidos: Bonos de Titulización**

**Fecha constitución**  
03/04/2006

**NIF**  
G84689332  
**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bancaja

**Administrador Activos**  
Bancaja

**Directores Emisión Bonos**  
Bancaja  
Deutsche Bank  
Société Générale

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Bancaja  
Deutsche Bank  
Société Générale

**Agente Pago Bonos**  
Bancaja

**Mercado Negociación**  
ALAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Bancaja

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bancaja

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0361796008	06/04/2006 1.000		100.000,00 100.000.000,00	Variable Euribor 3M + 0,010% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	26/03/2007	26/09/2007 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	26/03/2007 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0361796016	06/04/2006 6.680	98.958,61 661.043.514,80 98,96%	100.000,00 668.000.000,00	Variable Euribor 3M + 0,150% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	3,9040% 26/03/2007 945,318615 Bruto 803,520823 Neto	26/12/2043 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0361796024	06/04/2006 132		100.000,00 13.200.000,00 100,00%	Variable Euribor 3M + 0,190% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	3,9040% 26/03/2007 965,155556 Bruto 820,382223 Neto	26/12/2043 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorata según circunstancias	AA Aa2	AA Aa2
Serie C ES0361796032	06/04/2006 116		100.000,00 11.600.000,00 100,00%	Variable Euribor 3M + 0,290% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	4,0040% 26/03/2007 989,877778 Bruto 841,396111 Neto	26/12/2043 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorata inicio diferido / Secuencial	A A2	A A2
Serie D ES0361796040	06/04/2006 72		100.000,00 7.200.000,00 100,00%	Variable Euribor 3M + 0,500% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	4,2140% 26/03/2007 1.041,794444 Bruto 885,525277 Neto	26/12/2043 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa3	BBB+ Baa3
Serie E ES0361796057	06/04/2006 100		100.000,00 10.000.000,00 100,00%	Variable Euribor 3M + 4,000% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	7,7140% 26/03/2007 1.907,072222 Bruto 1.621,011389 Neto	26/12/2043 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Ca	CC Ca
<b>Total</b>			<b>703.043.514,80</b>	<b>810.000.000,00</b>					

**Permuta Intereses**  
JPMorgan Chase

**Línea Liquidez A1**  
JPMorgan Chase SE

**Depositario Activos**  
Bancaja

**Audidores Fondo**  
Ernst&Young

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP Mensual							2,05
				0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	1,84	
Serie A2	Con amortización opcional *	Amort. final	Fecha	% TACP Anual equivalente							22,00
				8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00	20,00	
Serie B	Sin amortización opcional *	Amort. final	Fecha	% TACP Anual equivalente							26,03/2015
				8,95	6,15	5,49	4,93	4,46	4,06	3,72	
Serie C	Con amortización opcional *	Amort. final	Fecha	% TACP Anual equivalente							26,03/2015
				10,56	9,30	8,30	7,43	6,72	6,09	5,57	
Serie D	Sin amortización opcional *	Amort. final	Fecha	% TACP Anual equivalente							26,03/2015
				10,79	9,60	8,59	7,74	7,01	6,39	5,85	
Serie E	Con amortización opcional *	Amort. final	Fecha	% TACP Anual equivalente							26,03/2015
				10,56	9,30	8,30	7,43	6,72	6,09	5,57	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)						
Clase	Actual	%	A la emisión			
			% MC	% MC	% MC	
Clase A	94,03%	661.043.514,80	6,06%	94,81%	768.000.000,00	5,25%
Serie A1	0,00%	0,00	12,35%	100.000.000,00		
Serie A2	94,03%	661.043.514,80	82,47%	668.000.000,00		
Serie B	1,88%	13.200.000,00	4,16%	1,63%	13.200.000,00	3,60%
Serie C	1,65%	11.600.000,00	2,48%	1,43%	11.600.000,00	2,15%
Serie D	1,02%	7.200.000,00	1,44%	0,89%	7.200.000,00	1,25%
Serie E	1,42%	10.000.000,00	1,23%		10.000.000,00	
Emisión de Bonos		703.043.514,80			810.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,44%	10.000.000,00		1,25%	10.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	28.070.369,59	3,714%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.147.064,40		
Ints. cobrados ptes de ingreso	283.602,11		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Gastos Iniciales	25.600.000,00	2.165.628,37	5,714%
Línea Liquidez A1		0,00	

Informe resumen

Fecha: 31/01/2007  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
03/04/2006

NIF  
G84689332  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
Société Générale

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
JPMorgan Chase

Línea Liquidez A1  
JPMorgan Chase SE

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	6.202	7.093
Principal		
Pendiente vencimiento	675.573.137,84	800.012.981,57
Medio	108.928,27	112.789,09
Mínimo	0,89	0,52
Máximo	590.697,79	600.000,00
Interés nominal		
Medio ponderado	4,35%	3,40%
Mínimo	3,28%	2,10%
Máximo	7,62%	6,22%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	263	273
Mínimo	11/02/2007	10/04/2006
Máximo	05/10/2040	05/10/2040
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,12%	0,13%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,88%	99,86%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,16	7,31	0,14	7,86
10,01 - 20%	1,12	16,48	0,90	16,41
20,01 - 30%	2,68	25,69	2,20	25,62
30,01 - 40%	5,58	35,50	4,89	35,39
40,01 - 50%	11,53	45,43	10,54	45,61
50,01 - 60%	17,81	55,26	16,38	55,53
60,01 - 70%	27,93	65,16	27,70	65,74
70,01 - 80%	23,45	74,81	26,61	75,70
80,01 - 90%	5,40	84,81	5,42	84,94
90,01 - 100%	4,32	94,00	5,23	95,16
Medio ponderado		62,34		64,29
Mínimo		0,00		0,00
Máximo		98,08		99,98

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,26%	1,44%	1,33%		1,42%
Tasa anual equivalente	14,10%	15,99%	14,80%		15,78%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	7,45%	7,36%
Aragón	0,53%	0,49%
Asturias	0,22%	0,23%
Canarias	4,56%	4,44%
Cantabria	0,11%	0,15%
Castilla y León	2,63%	2,54%
Castilla-La Mancha	2,05%	2,13%
Cataluña	8,19%	8,67%
Comunidad Valenciana	48,51%	48,19%
Extremadura	0,32%	0,31%
Galicia	1,88%	1,76%
Islas Baleares	5,77%	5,83%
La Rioja	0,58%	0,57%
Madrid	10,02%	10,33%
Melilla	0,04%	0,03%
Murcia	1,77%	1,78%
Navarra	4,23%	4,08%
Pais Vasco	1,13%	1,11%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
Hasta 1 Mes	301	64.945,23	57.098,99	0,00	122.044,22	51,29	35.703.970,10	35.826.014,32	80,27	58,41
De 1 a 2 Meses	55	25.575,24	30.929,32	0,00	56.504,56	23,75	5.886.053,29	5.942.557,85	13,32	56,57
De 2 a 3 Meses	16	14.313,85	17.028,35	0,00	31.342,20	13,17	1.901.300,18	1.932.642,38	4,33	70,15
De 3 a 6 Meses	4	5.056,15	8.934,66	0,00	13.990,81	5,88	514.514,80	528.505,61	1,18	79,07
De 6 a 12 Meses	2	5.537,55	8.511,04	0,00	14.048,59	5,90	386.035,74	400.084,33	0,90	79,25
Total	378	115.428,02	122.502,36	0,00	237.930,38		44.391.874,11	44.629.804,49		58,90