

MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/04/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
03/04/2006

NIF
G84669332
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
Société Générale

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
JPMorgan Chase

Línea Liquidez A1
JPMorgan Chase SE

Depositarío Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0361796008	06/04/2006 1.000	100.000,00	100.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,010% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	26/06/2007	26/09/2007 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0361796016	06/04/2006 6.680	93.646,21 625.556.682,80 93,65%	100.000,00 668.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	4,0520% 26/06/2007 969,716910 Bruto 824,259373 Neto	26/12/2043 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0361796024	06/04/2006 132	100.000,00 13.200.000,00 100,00%	100.000,00 13.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	4,0920% 26/06/2007 1.045,733333 Bruto 888,873333 Neto	26/12/2043 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA Aa2	AA Aa2
Serie C ES0361796032	06/04/2006 116	100.000,00 11.600.000,00 100,00%	100.000,00 11.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,290% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	4,1920% 26/06/2007 1.071,288889 Bruto 910,595556 Neto	26/12/2043 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A2	A A2
Serie D ES0361796040	06/04/2006 72	100.000,00 7.200.000,00 100,00%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	4,4020% 26/06/2007 1.124,955556 Bruto 956,212223 Neto	26/12/2043 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa3	BBB+ Baa3
Serie E ES0361796057	06/04/2006 100	100.000,00 10.000.000,00 100,00%	100.000,00 10.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	7,9020% 26/06/2007 2.019,400000 Bruto 1.716,490000 Neto	26/12/2043 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Por reducción Fondo Reserva	CC Ca	CC Ca
Total		667.556.682,80	810.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual									
			0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	1,84		
			% TACP Anual equivalente									
			6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00	20,00		
Serie A2	Amort. final	Años Fecha	3,52 10/06/2010	3,52 10/06/2010	3,52 10/06/2010	3,52 10/06/2010	3,52 10/06/2010	3,52 10/06/2010	3,52 10/06/2010	3,52 10/06/2010	3,52 10/06/2010	
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	3,80 16/01/2011	3,80 16/01/2011	3,80 16/01/2011	3,80 16/01/2011	3,80 16/01/2011	3,80 16/01/2011	3,80 16/01/2011	3,80 16/01/2011	3,80 16/01/2011	
Serie B	Amort. final	Años Fecha	5,24 24/06/2012	5,24 24/06/2012	5,24 24/06/2012	5,24 24/06/2012	5,24 24/06/2012	5,24 24/06/2012	5,24 24/06/2012	5,24 24/06/2012		
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	5,74 22/12/2012	5,74 22/12/2012	5,74 22/12/2012	5,74 22/12/2012	5,74 22/12/2012	5,74 22/12/2012	5,74 22/12/2012	5,74 22/12/2012		
Serie C	Amort. final	Años Fecha	5,24 24/06/2012	5,24 24/06/2012	5,24 24/06/2012	5,24 24/06/2012	5,24 24/06/2012	5,24 24/06/2012	5,24 24/06/2012	5,24 24/06/2012		
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	5,74 22/12/2012	5,74 22/12/2012	5,74 22/12/2012	5,74 22/12/2012	5,74 22/12/2012	5,74 22/12/2012	5,74 22/12/2012	5,74 22/12/2012		
Serie D	Amort. final	Años Fecha	5,24 24/06/2012	5,24 24/06/2012	5,24 24/06/2012	5,24 24/06/2012	5,24 24/06/2012	5,24 24/06/2012	5,24 24/06/2012	5,24 24/06/2012		
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	5,74 22/12/2012	5,74 22/12/2012	5,74 22/12/2012	5,74 22/12/2012	5,74 22/12/2012	5,74 22/12/2012	5,74 22/12/2012	5,74 22/12/2012		
Serie E	Amort. final	Años Fecha	5,88 02/12/2013	5,88 02/12/2013	5,88 02/12/2013	5,88 02/12/2013	5,88 02/12/2013	5,88 02/12/2013	5,88 02/12/2013	5,88 02/12/2013		
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	6,39 18/09/2025	6,39 18/09/2025	6,39 18/09/2025	6,39 18/09/2025	6,39 18/09/2025	6,39 18/09/2025	6,39 18/09/2025	6,39 18/09/2025		

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	%	Actual	A la emisión		
			% MC		% MC
Clase A	93,71%	625.556.682,80	6,39%	94,81%	768.000.000,00
Serie A1	0,00%	0,00	12,35%		100.000.000,00
Serie A2	93,71%	625.556.682,80	82,47%		668.000.000,00
Serie B	1,98%	13.200.000,00	4,38%	1,63%	13.200.000,00
Serie C	1,74%	11.600.000,00	2,62%	1,43%	11.600.000,00
Serie D	1,08%	7.200.000,00	1,52%	0,89%	7.200.000,00
Serie E	1,50%	10.000.000,00	1,23%		10.000.000,00
Emisión de Bonos		667.556.682,80			810.000.000,00
Fondo de Reserva	1,52%	10.000.000,00		1,25%	10.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	29.713.724,58	3,895%	
Pspales. cobrados ptes de ingreso	2.423.813,64		
Ints. cobrados ptes de ingreso	304.259,29		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		2.038.238,47	5,902%
Línea Liquidez A1	0,00	0,00	

MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/04/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
03/04/2006

NIF
G84669332

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
Société Générale

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
JPMorgan Chase

Línea Liquidez A1
JPMorgan Chase SE

Depositarario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHS)

General		
	Actual	A la constitución
Número	5.929	7.093
Principal		
Pendiente vencimiento	638.090.853,90	800.012.981,57
Medio	107.622,00	112.789,09
Mínimo	0,86	0,52
Máximo	586.249,60	600.000,00
Interés nominal		
Medio ponderado	4,64%	3,40%
Mínimo	3,61%	2,10%
Máximo	8,09%	6,22%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	260	273
Mínimo	05/05/2007	10/04/2006
Máximo	05/10/2040	05/10/2040
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,12%	0,13%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,88%	99,86%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,15	7,00	0,14	7,86
10,01 - 20%	1,22	16,40	0,90	16,41
20,01 - 30%	2,81	25,79	2,20	25,62
30,01 - 40%	5,97	35,51	4,89	35,39
40,01 - 50%	11,75	45,44	10,54	45,61
50,01 - 60%	18,16	55,26	16,38	55,53
60,01 - 70%	27,40	65,01	27,70	65,74
70,01 - 80%	23,15	74,51	26,61	75,70
80,01 - 90%	5,47	84,89	5,42	84,94
90,01 - 100%	3,93	93,77	5,23	95,16
Medio ponderado		61,82		64,29
Mínimo		0,00		0,00
Máximo		97,55		99,98

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,45%	1,62%	1,53%	1,47%	1,47%
Tasa anual equivalente	16,07%	17,82%	16,91%	16,29%	16,26%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	7,58%	7,36%
Aragón	0,56%	0,49%
Asturias	0,23%	0,23%
Canarias	4,58%	4,44%
Cantabria	0,12%	0,15%
Castilla y León	2,62%	2,54%
Castilla-La Mancha	2,13%	2,13%
Cataluña	8,10%	8,67%
Comunidad Valenciana	48,25%	48,19%
Extremadura	0,33%	0,31%
Galicia	1,95%	1,76%
Islas Baleares	5,61%	5,83%
La Rioja	0,59%	0,57%
Madrid	10,07%	10,33%
Mejilla	0,04%	0,03%
Murcia	1,73%	1,78%
Navarra	4,39%	4,08%
Pais Vasco	1,13%	1,11%

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	%				%		
Hasta 1 Mes	323	71.165,79	73.224,46	0,00	144.390,25	45,40	36.956.805,23	37.101.195,48	76,27	60,36	
De 1 a 2 Meses	57	33.373,04	46.801,73	0,00	80.174,77	25,21	8.030.596,15	8.110.770,92	16,67	57,25	
De 2 a 3 Meses	14	10.442,95	15.411,36	0,00	25.854,31	8,13	1.429.711,47	1.455.565,78	2,99	64,04	
De 3 a 6 Meses	9	14.242,18	21.597,82	0,00	35.840,00	11,27	1.249.169,91	1.285.009,91	2,64	67,10	
De 6 a 12 Meses	4	11.181,02	20.573,45	0,00	31.754,47	9,99	661.907,50	693.661,97	1,43	83,18	
Total	407	140.404,98	177.608,82	0,00	318.013,80		48.328.190,26	48.646.204,06		60,31	

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional