

# MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/05/2007  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
03/04/2006

NIF  
G84669332  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
Société Générale

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
JPMorgan Chase

Línea Liquidez A1  
JPMorgan Chase SE

Depositarío Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0361796008	06/04/2006 1.000	100.000,00	100.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,010% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	26/06/2007	26/09/2007 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0361796016	06/04/2006 6.680	93.646,21 625.556.682,80 93,65%	100.000,00 668.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	4,0520% 26/06/2007 969,716910 Bruto 824,259373 Neto	26/12/2043 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0361796024	06/04/2006 132	100.000,00 13.200.000,00 100,00%	100.000,00 13.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	4,0920% 26/06/2007 1.045,733333 Bruto 888,873333 Neto	26/12/2043 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA Aa2	AA Aa2
Serie C ES0361796032	06/04/2006 116	100.000,00 11.600.000,00 100,00%	100.000,00 11.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,290% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	4,1920% 26/06/2007 1.071,288889 Bruto 910,595556 Neto	26/12/2043 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A2	A A2
Serie D ES0361796040	06/04/2006 72	100.000,00 7.200.000,00 100,00%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	4,4020% 26/06/2007 1.124,955556 Bruto 956,212223 Neto	26/12/2043 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa3	BBB+ Baa3
Serie E ES0361796057	06/04/2006 100	100.000,00 10.000.000,00 100,00%	100.000,00 10.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	7,9020% 26/06/2007 2.019,400000 Bruto 1.716,490000 Neto	26/12/2043 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Ca	CC Ca
Total		667.556.682,80	810.000.000,00						

### Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual									
			0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	1,84	2,05	2,26		
			% TACP Anual equivalente									
			10,00	12,00	14,00	16,00	18,00	20,00	22,00	24,00		
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	5,91	5,26	4,73	4,28	3,88	3,55	3,29	3,06		
		Fecha	25/03/2013	31/07/2012	22/01/2012	08/09/2011	16/03/2011	17/11/2010	14/08/2010	20/05/2010		
	Sin amortización opcional *	Años	12,92	11,67	10,67	9,67	8,66	7,91	7,41	6,91		
		Fecha	26/03/2020	26/12/2018	26/12/2017	26/12/2016	26/12/2015	26/03/2015	26/09/2014	26/03/2014		
Serie B	Con amortización opcional *	Años	8,43	7,48	6,73	6,08	5,50	5,04	4,66	4,31		
		Fecha	10/02/2013	31/01/2013	07/10/2012	20/01/2012	25/09/2011	20/04/2011	30/12/2010	25/09/2010		
	Sin amortización opcional *	Años	33,68	33,68	33,68	33,68	33,68	33,68	33,68	33,68		
		Fecha	26/12/2040	26/12/2040	26/12/2040	26/12/2040	26/12/2040	26/12/2040	26/12/2040	26/12/2040		
Serie C	Con amortización opcional *	Años	8,39	7,48	6,73	6,08	5,50	5,04	4,66	4,31		
		Fecha	18/09/2015	21/10/2014	19/01/2014	26/05/2013	26/10/2012	05/12/2012	25/12/2011	21/08/2011		
	Sin amortización opcional *	Años	12,92	11,67	10,67	9,67	8,66	7,91	7,41	6,91		
		Fecha	26/03/2020	26/12/2018	26/12/2017	26/12/2016	26/12/2015	26/03/2015	26/09/2014	26/03/2014		
Serie D	Con amortización opcional *	Años	9,23	8,29	7,48	6,80	6,21	5,72	5,27	4,87		
		Fecha	20/07/2016	08/12/2015	20/10/2014	13/02/2014	13/07/2013	14/01/2013	08/03/2012	13/03/2012		
	Sin amortización opcional *	Años	33,68	33,68	33,68	33,68	33,68	33,68	33,68	33,68		
		Fecha	26/12/2040	26/12/2040	26/12/2040	26/12/2040	26/12/2040	26/12/2040	26/12/2040	26/12/2040		
Serie E	Con amortización opcional *	Años	8,39	7,48	6,73	6,08	5,50	5,04	4,66	4,31		
		Fecha	18/09/2015	21/10/2014	19/01/2014	26/05/2013	26/10/2012	05/12/2012	25/12/2011	21/08/2011		
	Sin amortización opcional *	Años	12,92	11,67	10,67	9,67	8,66	7,91	7,41	6,91		
		Fecha	26/03/2020	26/12/2018	26/12/2017	26/12/2016	26/12/2015	26/03/2015	26/09/2014	26/03/2014		

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	%	Actual	A la emisión		
			% MC		% MC
Clase A	93,71%	625.556.682,80	6,39%	94,81%	768.000.000,00
Serie A1	0,00%	0,00	12,35%		100.000.000,00
Serie A2	93,71%	625.556.682,80	82,47%		668.000.000,00
Serie B	1,98%	13.200.000,00	4,38%	1,63%	13.200.000,00
Serie C	1,74%	11.600.000,00	2,62%	1,43%	11.600.000,00
Serie D	1,08%	7.200.000,00	1,52%	0,89%	7.200.000,00
Serie E	1,50%	10.000.000,00	1,23%		10.000.000,00
Emisión de Bonos		667.556.682,80			810.000.000,00
Fondo de Reserva	1,52%	10.000.000,00		1,25%	10.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	42.852.475,40	3,895%	
Pspales. cobrados ptes de ingreso	3.274.432,69		
Ints. cobrados ptes de ingreso	291.493,65		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		2.038.238,47	5,902%
Línea Liquidez A1	0,00	0,00	

# MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/05/2007  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
03/04/2006

NIF  
G84669332

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
Société Générale

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
JPMorgan Chase

Línea Liquidez A1  
JPMorgan Chase SE

Depositarario Activos  
Bancaja

Audítores Fondo  
Ernst&Young

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHS)

General		Actual	A la constitución
Número		5.844	7.093
Principal			
Pendiente vencimiento		626.620.420,89	800.012.981,57
Medio		107.224,58	112.789,09
Mínimo		0,85	0,52
Máximo		584.754,21	600.000,00
Interés nominal			
Medio ponderado		4,74%	3,40%
Mínimo		3,67%	2,10%
Máximo		8,09%	6,22%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		259	273
Mínimo		04/06/2007	10/04/2006
Máximo		05/10/2040	05/10/2040
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		0,12%	0,13%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		99,88%	99,86%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,16	7,03	0,14	7,86
10,01 - 20%	1,23	16,33	0,90	16,41
20,01 - 30%	2,85	25,80	2,20	25,62
30,01 - 40%	6,18	35,56	4,89	35,39
40,01 - 50%	11,67	45,47	10,54	45,61
50,01 - 60%	18,50	55,26	16,38	55,53
60,01 - 70%	27,12	64,98	27,70	65,74
70,01 - 80%	23,02	74,41	26,61	75,70
80,01 - 90%	5,45	84,79	5,42	84,94
90,01 - 100%	3,84	93,64	5,23	95,16
Medio ponderado		61,64		64,29
Mínimo		0,00		0,00
Máximo		97,45		99,98

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,54%	1,61%	1,51%	1,47%	1,47%
Tasa anual equivalente	16,95%	17,74%	16,71%	16,29%	16,31%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	7,64%	7,36%
Aragón	0,55%	0,49%
Asturias	0,23%	0,23%
Canarias	4,51%	4,44%
Cantabria	0,07%	0,15%
Castilla y León	2,66%	2,54%
Castilla-La Mancha	2,11%	2,13%
Cataluña	8,12%	8,67%
Comunidad Valenciana	48,18%	48,19%
Extremadura	0,33%	0,31%
Galicia	1,99%	1,76%
Islas Baleares	5,70%	5,83%
La Rioja	0,60%	0,57%
Madrid	9,99%	10,33%
Meilla	0,04%	0,03%
Murcia	1,75%	1,78%
Navarra	4,41%	4,08%
Pais Vasco	1,11%	1,11%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	%					
Hasta 1 Mes	291	60.510,58	50.400,49	0,00	110.911,07	38,92	34.001.178,75	34.112.089,82	76,79	57,10
De 1 a 2 Meses	53	25.387,20	35.977,84	0,00	61.365,04	21,53	6.183.723,57	6.245.088,61	14,06	60,25
De 2 a 3 Meses	12	12.735,89	18.459,20	0,00	31.195,09	10,95	1.801.358,94	1.832.554,03	4,13	62,81
De 3 a 6 Meses	7	8.538,10	18.561,63	0,00	27.099,73	9,51	1.128.236,12	1.155.335,85	2,60	67,04
De 6 a 12 Meses	6	18.203,89	28.933,08	0,00	47.136,97	16,54	941.425,92	988.562,89	2,23	78,42
De 12 a 18 Meses	1	3.087,05	4.209,72	0,00	7.296,77	2,56	84.235,25	91.532,02	0,21	80,25
Total	370	128.462,71	156.541,96	0,00	285.004,67		44.140.158,55	44.425.163,22		58,36

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

#### Información adicional