

# MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/07/2007  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
03/04/2006

NIF  
G84669332  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
Société Générale

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
JPMorgan Chase

Línea Liquidez A1  
JPMorgan Chase SE

Depositarío Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

| Emisión de Bonos         |                           |  |                              |   |  |  |  |                                 |              |
|--------------------------|---------------------------|--|------------------------------|---|--|--|--|---------------------------------|--------------|
| Serie<br>Código ISIN     | Fecha emisión<br>Nº bonos | Nominal<br>(Unitario Bono / Total Serie / %Factor) |                              | Clase de interés<br>Índice y margen<br>Fechas de Pago | Tipo de Interés<br>próximo cupón                                 | Amortización                                   |  | Calificación<br>Fitch / Moody's |              |
|                          |                           | Actual   | Inicial                      |   |  | Vencimiento Final<br>(legal) / frecuencia      | Próxima  | Actual                          | Inicial      |
| Serie A1<br>ES0361796008 | 06/04/2006<br>1.000       | 100.000,00   | 100.000.000,00               | Variable<br>Euribor 3M+0,010%<br>26.Mar/Jun/Sep/Dic   | 26/09/2007   | 26/09/2007<br>Trimestral<br>26.Mar/Jun/Sep/Dic | "Pass-Through"   | AAA<br>Aaa                      | AAA<br>Aaa   |
| Serie A2<br>ES0361796016 | 06/04/2006<br>6.680       | 88.322,04<br>589.991.227,20<br>88,32%              | 100.000,00<br>668.000.000,00 | Variable<br>Euribor 3M+0,150%<br>26.Mar/Jun/Sep/Dic   | 4.3100%<br>26/09/2007<br>972,818203 Bruto<br>826,895473 Neto     | 26/12/2043<br>Trimestral<br>26.Mar/Jun/Sep/Dic | A determinar<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias | AAA<br>Aaa                      | AAA<br>Aaa   |
| Serie B<br>ES0361796024  | 06/04/2006<br>132         | 100.000,00<br>13.200.000,00<br>100,00%             | 100.000,00<br>13.200.000,00  | Variable<br>Euribor 3M+0,190%<br>26.Mar/Jun/Sep/Dic   | 4.3500%<br>26/09/2007<br>1.111,666667 Bruto<br>944,916667 Neto   | 26/12/2043<br>Trimestral<br>26.Mar/Jun/Sep/Dic | A determinar<br>"Pass-Through"<br>Prorrata<br>inicio diferido /<br>Secuencial      | AA<br>Aa2                       | AA<br>Aa2    |
| Serie C<br>ES0361796032  | 06/04/2006<br>116         | 100.000,00<br>11.600.000,00<br>100,00%             | 100.000,00<br>11.600.000,00  | Variable<br>Euribor 3M+0,290%<br>26.Mar/Jun/Sep/Dic   | 4.4500%<br>26/09/2007<br>1.137,222222 Bruto<br>966,638889 Neto   | 26/12/2043<br>Trimestral<br>26.Mar/Jun/Sep/Dic | A determinar<br>"Pass-Through"<br>Prorrata<br>inicio diferido /<br>Secuencial      | A<br>A2                         | A<br>A2      |
| Serie D<br>ES0361796040  | 06/04/2006<br>72          | 100.000,00<br>7.200.000,00<br>100,00%              | 100.000,00<br>7.200.000,00   | Variable<br>Euribor 3M+0,500%<br>26.Mar/Jun/Sep/Dic   | 4.6500%<br>26/09/2007<br>1.190,888889 Bruto<br>1.012,255556 Neto | 26/12/2043<br>Trimestral<br>26.Mar/Jun/Sep/Dic | A determinar<br>"Pass-Through"<br>Prorrata<br>inicio diferido /<br>Secuencial      | BBB+<br>Baa3                    | BBB+<br>Baa3 |
| Serie E<br>ES0361796057  | 06/04/2006<br>100         | 100.000,00<br>10.000.000,00<br>100,00%             | 100.000,00<br>10.000.000,00  | Variable<br>Euribor 3M+4,000%<br>26.Mar/Jun/Sep/Dic   | 8.1600%<br>26/09/2007<br>2.085,333333 Bruto<br>1.772,533333 Neto | 26/12/2043<br>Trimestral<br>26.Mar/Jun/Sep/Dic | A determinar<br>Por reducción<br>Fondo Reserva                                     | CC<br>Ca                        | CC<br>Ca     |
| Total                    |                           | 631.991.227,20                                     |                              | 810.000.000,00  |  |  |  |                                 |              |

### Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

| Serie    | Amortización<br>opcional * | Vida media<br>Años<br>Fecha | % TACP Mensual           |            |            |            |            |            |            |            |  |  |
|----------|----------------------------|-----------------------------|--------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|--|--|
|          |                            |                             | 0,87                     | 1,06       | 1,25       | 1,44       | 1,64       | 1,84       | 2,05       | 2,26       |  |  |
|          |                            |                             | % TACP Anual equivalente |            |            |            |            |            |            |            |  |  |
|          |                            |                             | 10,00                    | 12,00      | 14,00      | 16,00      | 18,00      | 20,00      | 22,00      | 24,00      |  |  |
| Serie A2 | Con                        | Años                        | 5,58                     | 4,96       | 4,45       | 4,01       | 3,62       | 3,31       | 3,06       | 2,83       |  |  |
|          | Amort. final               | Fecha                       | 26/02/2013               | 13/07/2012 | 01/10/2012 | 08/03/2011 | 14/03/2011 | 19/11/2010 | 19/08/2010 | 29/05/2010 |  |  |
| Sin      | Vida media                 | Años                        | 6,10                     | 5,46       | 4,92       | 4,46       | 4,07       | 3,73       | 3,44       | 3,18       |  |  |
|          | Amort. final               | Fecha                       | 09/03/2013               | 01/11/2013 | 28/08/2012 | 13/01/2012 | 24/08/2011 | 22/04/2011 | 01/06/2011 | 10/05/2010 |  |  |
| Serie B  | Con                        | Años                        | 8,08                     | 7,18       | 6,45       | 5,81       | 5,24       | 4,79       | 4,42       | 4,08       |  |  |
|          | Amort. final               | Fecha                       | 28/08/2015               | 10/03/2014 | 01/10/2014 | 22/05/2013 | 26/10/2012 | 14/05/2012 | 30/12/2011 | 28/08/2011 |  |  |
| Sin      | Vida media                 | Años                        | 8,92                     | 7,98       | 7,20       | 6,53       | 5,96       | 5,47       | 5,03       | 4,65       |  |  |
|          | Amort. final               | Fecha                       | 27/06/2016               | 22/07/2015 | 10/10/2014 | 02/08/2014 | 13/07/2013 | 17/01/2013 | 08/10/2012 | 23/03/2012 |  |  |
| Serie C  | Con                        | Años                        | 8,08                     | 7,18       | 6,45       | 5,81       | 5,24       | 4,79       | 4,42       | 4,08       |  |  |
|          | Amort. final               | Fecha                       | 28/08/2015               | 10/03/2014 | 01/10/2014 | 22/05/2013 | 26/10/2012 | 14/05/2012 | 30/12/2011 | 28/08/2011 |  |  |
| Sin      | Vida media                 | Años                        | 8,92                     | 7,98       | 7,20       | 6,53       | 5,96       | 5,47       | 5,03       | 4,65       |  |  |
|          | Amort. final               | Fecha                       | 27/06/2016               | 22/07/2015 | 10/10/2014 | 02/08/2014 | 13/07/2013 | 17/01/2013 | 08/10/2012 | 23/03/2012 |  |  |
| Serie D  | Con                        | Años                        | 8,08                     | 7,18       | 6,45       | 5,81       | 5,24       | 4,79       | 4,42       | 4,08       |  |  |
|          | Amort. final               | Fecha                       | 28/08/2015               | 10/03/2014 | 01/10/2014 | 22/05/2013 | 26/10/2012 | 14/05/2012 | 30/12/2011 | 28/08/2011 |  |  |
| Sin      | Vida media                 | Años                        | 8,92                     | 7,98       | 7,20       | 6,53       | 5,96       | 5,47       | 5,03       | 4,65       |  |  |
|          | Amort. final               | Fecha                       | 27/06/2016               | 22/07/2015 | 10/10/2014 | 02/08/2014 | 13/07/2013 | 17/01/2013 | 08/10/2012 | 23/03/2012 |  |  |
| Serie E  | Con                        | Años                        | 8,91                     | 7,97       | 7,24       | 6,56       | 5,93       | 5,46       | 5,14       | 4,84       |  |  |
|          | Amort. final               | Fecha                       | 26/06/2016               | 18/07/2015 | 23/10/2014 | 19/02/2014 | 07/03/2013 | 01/12/2013 | 19/09/2012 | 06/01/2012 |  |  |
| Sin      | Vida media                 | Años                        | 19,30                    | 18,98      | 18,74      | 18,57      | 18,44      | 18,35      | 18,28      | 18,23      |  |  |
|          | Amort. final               | Fecha                       | 11/11/2026               | 18/07/2026 | 23/04/2026 | 19/02/2026 | 01/02/2026 | 29/11/2025 | 11/04/2025 | 17/10/2025 |  |  |

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) |        |                |              |                |                |       |
|------------------------|--------|----------------|--------------|----------------|----------------|-------|
| Clase                  | Actual | % MC           | A la emisión |                |                |       |
|                        |        |                | % MC         | % MC           | % MC           |       |
| Clase A                | 93,35% | 589.991.227,20 | 6,75%        | 94,81%         | 768.000.000,00 | 5,25% |
| Serie A1               | 0,00%  | 0,00           | 12,35%       | 100.000.000,00 |                |       |
| Serie A2               | 93,35% | 589.991.227,20 | 82,47%       | 668.000.000,00 |                |       |
| Serie B                | 2,09%  | 13.200.000,00  | 4,63%        | 1.63%          | 13.200.000,00  | 3,60% |
| Serie C                | 1,84%  | 11.600.000,00  | 2,77%        | 1,43%          | 11.600.000,00  | 2,15% |
| Serie D                | 1,14%  | 7.200.000,00   | 1,61%        | 0,89%          | 7.200.000,00   | 1,25% |
| Serie E                | 1,58%  | 10.000.000,00  | 1,23%        |                | 10.000.000,00  |       |
| Emisión de Bonos       |        | 631.991.227,20 |              |                | 810.000.000,00 |       |
| Fondo de Reserva       | 1,61%  | 10.000.000,00  | 1,25%        |                | 10.000.000,00  |       |

| Otras operaciones financieras (actual) |               |              |         |
|--|---------------|--------------|---------|
| Activo                                 | Saldo         | Interés      |         |
| Cuenta de Tesorería                    | 31.049.265,97 | 4,155%       |         |
| Pspales. cobrados ptes de ingreso      | 1.449.498,23  |              |         |
| Ints. cobrados ptes de ingreso         | 281.554,70    |              |         |
| Pasivo                                 | Disponible    | Saldo        | Interés |
| Préstamo Gastos Iniciales              |               | 1.910.848,57 | 6,160%  |
| Línea Liquidez A1                      | 0,00          | 0,00         |         |

# MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/07/2007  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
03/04/2006

NIF  
G84669332

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
Société Générale

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
JPMorgan Chase

Línea Liquidez A1  
JPMorgan Chase SE

Depositarario Activos  
Bancaja

Audítores Fondo  
Ernst&Young

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHS)

| General  |                |                   |
|--|----------------|-------------------|
|  | Actual         | A la constitución |
| Número   | 5.665          | 7.093             |
| Principal  |                |                   |
| Pendiente vencimiento  | 602.289.393,30 | 800.012.981,57    |
| Medio  | 106.317,63     | 112.789,09        |
| Mínimo   | 0,83           | 0,52              |
| Máximo   | 577.980,09     | 600.000,00        |
| Interés nominal  |                |                   |
| Medio ponderado  | 4,97%          | 3,40%             |
| Mínimo   | 3,78%          | 2,10%             |
| Máximo   | 8,09%          | 6,22%             |
| Vencimiento final  |                |                   |
| Media ponderada (meses)  | 257            | 273               |
| Mínimo   | 05/08/2007     | 10/04/2006        |
| Máximo   | 05/10/2040     | 05/10/2040        |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) |                |                   |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año  | 0,12%          | 0,13%             |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)                                     | 99,88%         | 99,86%            |

| Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V) |           |       |                   |       |
|---|-----------|-------|-------------------|-------|
|   | Actual    |       | A la constitución |       |
|   | % Cartera | % P/V | % Cartera         | % P/V |
| 0,01 - 10%  | 0,18      | 7,09  | 0,14              | 7,86  |
| 10,01 - 20%   | 1,23      | 16,19 | 0,90              | 16,41 |
| 20,01 - 30%   | 3,03      | 25,80 | 2,20              | 25,62 |
| 30,01 - 40%   | 6,23      | 35,48 | 4,89              | 35,39 |
| 40,01 - 50%   | 12,05     | 45,45 | 10,54             | 45,61 |
| 50,01 - 60%   | 18,54     | 55,27 | 16,38             | 55,53 |
| 60,01 - 70%   | 27,00     | 64,91 | 27,70             | 65,74 |
| 70,01 - 80%   | 22,58     | 74,26 | 26,61             | 75,70 |
| 80,01 - 90%   | 5,43      | 84,83 | 5,42              | 84,94 |
| 90,01 - 100%  | 3,73      | 93,43 | 5,23              | 95,16 |
| Medio ponderado   |           | 61,31 |                   | 64,29 |
| Mínimo  |           | 0,00  |                   | 0,00  |
| Máximo  |           | 97,25 |                   | 99,98 |

| Amortización anticipada |            |                 |                 |                  |           |
|-------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
|                         | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
| Tasa mensual constante  | 1,79%      | 1,65%           | 1,63%           | 1,48%            | 1,50%     |
| Tasa anual equivalente  | 19,47%     | 18,06%          | 17,94%          | 16,38%           | 16,60%    |

| Distribución geográfica |        |                   |
|-------------------------|--------|-------------------|
|                         | Actual | A la constitución |
| Andalucía               | 7,55%  | 7,36%             |
| Aragón                  | 0,55%  | 0,49%             |
| Asturias                | 0,22%  | 0,23%             |
| Canarias                | 4,57%  | 4,44%             |
| Cantabria               | 0,07%  | 0,15%             |
| Castilla y León         | 2,65%  | 2,54%             |
| Castilla-La Mancha      | 2,13%  | 2,13%             |
| Cataluña                | 8,07%  | 8,67%             |
| Comunidad Valenciana    | 48,37% | 48,19%            |
| Extremadura             | 0,34%  | 0,31%             |
| Galicia                 | 2,02%  | 1,76%             |
| Islas Baleares          | 5,74%  | 5,83%             |
| La Rioja                | 0,62%  | 0,57%             |
| Madrid                  | 9,79%  | 10,33%            |
| Mejilla                 | 0,04%  | 0,03%             |
| Murcia                  | 1,72%  | 1,78%             |
| Navarra                 | 4,45%  | 4,08%             |
| País Vasco              | 1,07%  | 1,11%             |

| Morosidad actual |                   |                        |            |       |            |       |               |                           |             |                                |
|------------------|-------------------|------------------------|------------|-------|------------|-------|---------------|---------------------------|-------------|--------------------------------|
| Antigüedad       | Número de activos | Deuda vencida impagada |            |       |            | Total | %             | Deuda pendiente de vencer | Deuda total | % Deuda Total / Valor tasación |
|                  |                   | Principal              | Intereses  | Otros | %          |       |               |                           |             |                                |
| Hasta 1 Mes      | 245               | 53.444,94              | 47.933,05  | 0,00  | 101.377,99 | 36,73 | 29.403.486,31 | 29.504.864,30             | 73,96       | 58,50                          |
| De 1 a 2 Meses   | 57                | 24.427,41              | 36.605,35  | 0,00  | 61.032,76  | 22,11 | 6.501.006,42  | 6.562.039,18              | 16,45       | 58,99                          |
| De 2 a 3 Meses   | 11                | 12.337,82              | 19.225,22  | 0,00  | 31.563,04  | 11,44 | 1.803.283,65  | 1.834.846,69              | 4,60        | 60,69                          |
| De 3 a 6 Meses   | 7                 | 7.857,13               | 18.304,54  | 0,00  | 26.161,67  | 9,48  | 983.395,73    | 1.009.557,40              | 2,53        | 70,68                          |
| De 6 a 12 Meses  | 5                 | 17.667,77              | 29.650,84  | 0,00  | 47.318,61  | 17,15 | 843.536,44    | 890.855,05                | 2,23        | 70,14                          |
| De 12 a 18 Meses | 1                 | 3.541,85               | 4.984,41   | 0,00  | 8.526,26   | 3,09  | 83.780,45     | 92.306,71                 | 0,23        | 80,93                          |
| Total            | 326               | 119.276,92             | 156.703,41 | 0,00  | 275.980,33 |       | 39.618.489,00 | 39.894.469,33             |             | 59,19                          |

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

#### Información adicional