

MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/10/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
03/04/2006

NIF
G84669332
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
Société Générale

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
JPMorgan Chase

Línea Liquidez A1
JPMorgan Chase SE

Depositarío Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0361796008	06/04/2006 1.000	100.000,00	100.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,010% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	27/12/2007	26/09/2007 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0361796016	06/04/2006 6.680	83.780,62 559.654.541,60 83,78%	100.000,00 668.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	4,8730% 27/12/2007 1.043,338679 Bruto 886,837877 Neto	26/12/2043 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0361796024	06/04/2006 132	100.000,00 13.200.000,00 100,00%	100.000,00 13.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	4,9130% 27/12/2007 1.255,544444 Bruto 1.067,212777 Neto	26/12/2043 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA Aa2	AA Aa2
Serie C ES0361796032	06/04/2006 116	100.000,00 11.600.000,00 100,00%	100.000,00 11.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,290% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	5,0130% 27/12/2007 1.281,100000 Bruto 1.088,935000 Neto	26/12/2043 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A2	A A2
Serie D ES0361796040	06/04/2006 72	100.000,00 7.200.000,00 100,00%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	5,2230% 27/12/2007 1.334,766667 Bruto 1.134,551667 Neto	26/12/2043 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa3	BBB+ Baa3
Serie E ES0361796057	06/04/2006 100	100.000,00 10.000.000,00 100,00%	100.000,00 10.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	8,7230% 27/12/2007 2.229,211111 Bruto 1.894,829444 Neto	26/12/2043 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Ca	CC Ca
Total		601.654.541,60 810.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual									
			0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64		
			% TACP Anual equivalente									
			4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00		
Serie A2	Con	Años	8,51	7,36	6,39	5,81	4,98	4,47	4,02	3,66		
	Amort. final	Años	30/04/2016	03/09/2015	20/03/2014	06/08/2013	21/10/2012	17/04/2012	11/07/2011	29/06/2011		
Sin	Vida media	Años	17,17	15,66	13,92	12,41	11,16	10,16	9,16	8,41		
	Amort. final	Años	26/12/2024	26/06/2023	26/09/2021	26/03/2020	26/12/2018	26/12/2017	26/12/2016	26/03/2016		
Serie B	Con	Años	9,05	7,85	6,94	6,16	5,51	4,97	4,51	4,11		
	Amort. final	Años	15/11/2016	17/09/2015	10/06/2014	25/12/2013	05/03/2013	18/10/2012	05/01/2012	12/09/2011		
Sin	Vida media	Años	33,18	33,18	33,18	33,18	33,18	33,18	33,18	33,18		
	Amort. final	Años	26/12/2040	26/12/2040	26/12/2040	26/12/2040	26/12/2040	26/12/2040	26/12/2040	26/12/2040		
Serie C	Con	Años	11,73	10,22	8,90	7,83	6,95	6,24	5,61	5,12		
	Amort. final	Años	20/07/2019	15/01/2018	22/09/2016	27/08/2015	10/10/2014	23/01/2014	06/10/2013	12/12/2012		
Sin	Vida media	Años	12,56	11,02	9,74	8,66	7,76	7,00	6,35	5,80		
	Amort. final	Años	18/05/2020	11/03/2018	24/07/2017	27/06/2016	08/01/2015	27/10/2014	03/04/2014	17/08/2013		
Serie D	Con	Años	11,73	10,22	8,90	7,83	6,95	6,24	5,61	5,12		
	Amort. final	Años	20/07/2019	15/01/2018	22/09/2016	27/08/2015	10/10/2014	23/01/2014	06/10/2013	12/12/2012		
Sin	Vida media	Años	17,17	15,66	13,92	12,41	11,16	10,16	9,16	8,41		
	Amort. final	Años	26/12/2024	26/06/2023	26/09/2021	26/03/2020	26/12/2018	26/12/2017	26/12/2016	26/03/2016		
Serie E	Con	Años	12,61	11,18	9,79	8,65	7,74	7,03	6,37	5,88		
	Amort. final	Años	06/06/2020	01/01/2019	14/08/2017	23/06/2016	26/07/2015	11/08/2014	14/03/2014	16/09/2013		
Sin	Vida media	Años	20,61	19,94	19,43	19,04	18,75	18,54	18,38	18,27		
	Amort. final	Años	06/06/2028	10/02/2027	30/03/2027	11/08/2026	26/07/2026	05/09/2026	14/03/2026	31/01/2026		
			33,18	33,18	33,18	33,18	33,18	33,18	33,18	33,18		
			26/12/2040	26/12/2040	26/12/2040	26/12/2040	26/12/2040	26/12/2040	26/12/2040	26/12/2040		

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	%	Actual	A la emisión		
			% MC	% MC	% MC
Clase A	93,02%	559.654.541,60	7,10%	94,81%	768.000.000,00
Serie A1	0,00%	0,00	12,35%		100.000.000,00
Serie A2	93,02%	559.654.541,60	82,47%		668.000.000,00
Serie B	2,19%	13.200.000,00	4,87%	1,63%	13.200.000,00
Serie C	1,93%	11.600.000,00	2,91%	1,43%	11.600.000,00
Serie D	1,20%	7.200.000,00	1,69%	0,89%	7.200.000,00
Serie E	1,66%	10.000.000,00	1,23%		10.000.000,00
Emisión de Bonos		601.654.541,60			810.000.000,00
Fondo de Reserva	1,69%	10.000.000,00		1,25%	10.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	23.523.643,99	4,723%	
Pspales. cobrados ptes de ingreso	1.768.216,81		
Ints. cobrados ptes de ingreso	292.199,01		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		1.783.458,67	6,723%
Línea Liquidez A1	0,00	0,00	

MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/10/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
03/04/2006

NIF
G84669332
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
Société Générale

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
JPMorgan Chase

Línea Liquidez A1
JPMorgan Chase SE

Depositarario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHS)

General		
	Actual	A la constitución
Número	5.505	7.093
Principal		
Pendiente vencimiento	579.141.663,13	800.012.981,57
Medio	105.202,85	112.789,09
Mínimo	0,27	0,52
Máximo	575.584,07	600.000,00
Interés nominal		
Medio ponderado	5,19%	3,40%
Mínimo	3,78%	2,10%
Máximo	8,67%	6,22%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	254	273
Mínimo	21/11/2007	10/04/2006
Máximo	05/10/2040	05/10/2040
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,12%	0,13%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,88%	99,86%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,19	7,02	0,14	7,86
10,01 - 20%	1,27	16,15	0,90	16,41
20,01 - 30%	3,23	25,77	2,20	25,62
30,01 - 40%	6,42	35,58	4,89	35,39
40,01 - 50%	12,23	45,44	10,54	45,61
50,01 - 60%	19,35	55,24	16,38	55,53
60,01 - 70%	26,68	64,79	27,70	65,74
70,01 - 80%	21,79	74,04	26,61	75,70
80,01 - 90%	5,53	84,83	5,42	84,94
90,01 - 100%	3,30	93,26	5,23	95,16
Medio ponderado		60,78		64,29
Mínimo		0,00		0,00
Máximo		96,96		99,98

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,15%	1,04%	1,34%	1,44%	1,43%
Tasa anual equivalente	12,99%	11,79%	14,98%	15,95%	15,86%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	7,65%	7,36%
Aragón	0,57%	0,49%
Asturias	0,23%	0,23%
Canarias	4,61%	4,44%
Cantabria	0,07%	0,15%
Castilla y León	2,58%	2,54%
Castilla-La Mancha	2,10%	2,13%
Cataluña	8,03%	8,67%
Comunidad Valenciana	48,19%	48,19%
Extremadura	0,35%	0,31%
Galicia	2,08%	1,76%
Islas Baleares	5,71%	5,83%
La Rioja	0,64%	0,57%
Madrid	9,85%	10,33%
Meilla	0,05%	0,03%
Murcia	1,75%	1,78%
Navarra	4,46%	4,08%
Pais Vasco	1,10%	1,11%

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	%				%		
Hasta 1 Mes	293	64.583,57	67.592,72	0,00	132.176,29	37,46	33.591.462,76	33.723.639,05	74,69	58,18	
De 1 a 2 Meses	53	24.553,97	42.262,31	0,00	66.816,28	18,93	6.728.035,83	6.794.852,11	15,05	59,56	
De 2 a 3 Meses	18	14.070,38	27.015,09	0,00	41.085,47	11,64	2.429.450,09	2.470.535,56	5,47	69,74	
De 3 a 6 Meses	7	7.482,74	12.033,84	0,00	19.516,58	5,53	628.866,00	648.382,58	1,44	68,68	
De 6 a 12 Meses	7	24.069,15	46.357,21	0,00	70.426,36	19,96	1.167.596,31	1.238.022,67	2,74	70,47	
De 12 a 18 Meses	2	7.376,48	15.483,71	0,00	22.860,19	6,48	254.753,95	277.614,14	0,61	94,75	
Total	380	142.136,29	210.744,88	0,00	352.881,17		44.800.164,94	45.153.046,11		59,48	

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional