

# MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/01/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
03/04/2006

NIF  
G84669332  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
Société Générale

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
JPMorgan Chase

Línea Liquidez A1  
JPMorgan Chase SE

Depositarío Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0361796008	06/04/2006 1.000	100.000,00	100.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,010% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	26/03/2008	26/09/2007 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0361796016	06/04/2006 6.680	80.067,84 534.853.171,20 80,07%	100.000,00 668.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	4,9240% 26/03/2008 985,635110 Bruto 808,220790 Neto	26/12/2043 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0361796024	06/04/2006 132	100.000,00 13.200.000,00 100,00%	100.000,00 13.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	4,9640% 26/03/2008 1.241,000000 Bruto 1.017,620000 Neto	26/12/2043 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA Aa2	AA Aa2
Serie C ES0361796032	06/04/2006 116	100.000,00 11.600.000,00 100,00%	100.000,00 11.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,290% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	5,0640% 26/03/2008 1.266,000000 Bruto 1.038,120000 Neto	26/12/2043 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A2	A A2
Serie D ES0361796040	06/04/2006 72	100.000,00 7.200.000,00 100,00%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	5,2740% 26/03/2008 1.318,500000 Bruto 1.081,170000 Neto	26/12/2043 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa3	BBB+ Baa3
Serie E ES0361796057	06/04/2006 100	100.000,00 10.000.000,00 100,00%	100.000,00 10.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	8,7740% 26/03/2008 2.193,500000 Bruto 1.798,670000 Neto	26/12/2043 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Ca	CC Ca
Total		576.853.171,20	810.000.000,00						

### Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual									
			0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	1,84		
			% TACP Anual equivalente									
			6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00	20,00		
Serie A2	Con	Años	7,35	6,38	5,60	4,97	4,46	4,01	3,65	3,33		
	Amort. final	Años	15,41	13,66	12,16	10,91	9,91	8,91	8,16	7,41		
Sin	Vida media	Años	7,90	6,96	6,18	5,53	4,99	4,53	4,13	3,79		
	Amort. final	Años	23/12/2015	13/01/2015	04/04/2014	08/11/2013	24/01/2013	08/09/2012	18/03/2012	15/11/2011		
Serie B	Con	Años	9,90	8,62	7,58	6,72	6,03	5,43	4,94	4,49		
	Amort. final	Años	15,41	13,66	12,16	10,91	9,91	8,91	8,16	7,41		
Sin	Vida media	Años	10,70	9,45	8,42	7,54	6,80	6,18	5,64	5,16		
	Amort. final	Años	10/10/2018	07/11/2017	28/06/2016	08/12/2015	16/11/2014	04/04/2014	17/09/2013	29/03/2013		
Serie C	Con	Años	9,90	8,62	7,58	6,72	6,03	5,43	4,94	4,49		
	Amort. final	Años	15,41	13,66	12,16	10,91	9,91	8,91	8,16	7,41		
Sin	Vida media	Años	10,70	9,45	8,42	7,54	6,80	6,18	5,64	5,16		
	Amort. final	Años	26/12/2040	26/12/2040	26/12/2040	26/12/2040	26/12/2040	26/12/2040	26/12/2040	26/12/2040		
Serie D	Con	Años	9,90	8,62	7,58	6,72	6,03	5,43	4,94	4,49		
	Amort. final	Años	15,41	13,66	12,16	10,91	9,91	8,91	8,16	7,41		
Sin	Vida media	Años	10,70	9,45	8,42	7,54	6,80	6,18	5,64	5,16		
	Amort. final	Años	26/12/2040	26/12/2040	26/12/2040	26/12/2040	26/12/2040	26/12/2040	26/12/2040	26/12/2040		
Serie E	Con	Años	10,88	9,52	8,42	7,55	6,87	6,25	5,78	5,35		
	Amort. final	Años	14/12/2018	08/06/2017	30/06/2016	17/08/2015	14/12/2014	29/04/2014	11/11/2013	06/05/2013		
Sin	Vida media	Años	19,64	19,15	18,81	18,56	18,38	18,26	18,17	18,11		
	Amort. final	Años	15/09/2027	22/03/2027	15/11/2026	17/08/2026	14/06/2026	29/04/2026	28/03/2026	03/06/2026		

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	Actual	Actual	A la emisión		% MC
			% MC	% MC	
Clase A	92,72%	534.853.171,20	7,41%	94,81%	768.000.000,00
Serie A1	0,00%	0,00	12,35%		100.000.000,00
Serie A2	92,72%	534.853.171,20	82,47%		668.000.000,00
Serie B	2,29%	13.200.000,00	5,08%	1,63%	13.200.000,00
Serie C	2,01%	11.600.000,00	3,03%	1,43%	11.600.000,00
Serie D	1,25%	7.200.000,00	1,76%	0,89%	7.200.000,00
Serie E	1,73%	10.000.000,00	1,23%		10.000.000,00
Emisión de Bonos		576.853.171,20			810.000.000,00
Fondo de Reserva	1,76%	10.000.000,00		1,25%	10.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	20.593.622,82	4,774%	
Pspales. cobrados ptes de ingreso	1.234.872,87		
Ints. cobrados ptes de ingreso	288.906,50		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		1.656.068,77	6,774%
Línea Liquidez A1	0,00	0,00	

# MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/01/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
03/04/2006

NIF  
G84669332  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
Société Générale

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
JPMorgan Chase

Línea Liquidez A1  
JPMorgan Chase SE

Depositarario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	5.360	7.093
Principal		
Pendiente vencimiento	557.853.111,98	800.012.981,57
Medio	104.077,07	112.789,09
Mínimo	0,77	0,52
Máximo	573.346,49	600.000,00
Interés nominal		
Medio ponderado	5,37%	3,40%
Mínimo	3,78%	2,10%
Máximo	8,67%	6,22%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	251	273
Mínimo	10/02/2008	10/04/2006
Máximo	05/10/2040	05/10/2040
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,12%	0,13%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,88%	99,86%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,19	7,04	0,14	7,86
10,01 - 20%	1,35	16,12	0,90	16,41
20,01 - 30%	3,45	25,74	2,20	25,62
30,01 - 40%	6,64	35,71	4,89	35,39
40,01 - 50%	12,51	45,48	10,54	45,61
50,01 - 60%	20,15	55,28	16,38	55,53
60,01 - 70%	26,29	64,77	27,70	65,74
70,01 - 80%	21,04	73,89	26,61	75,70
80,01 - 90%	5,34	84,97	5,42	84,94
90,01 - 100%	3,04	93,10	5,23	95,16
Medio ponderado		60,26		64,29
Mínimo		0,00		0,00
Máximo		96,71		99,98

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,65%	0,98%	1,01%	1,32%	1,37%
Tasa anual equivalente	7,53%	11,16%	11,47%	14,77%	15,23%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	7,69%	7,36%
Aragón	0,56%	0,49%
Asturias	0,23%	0,23%
Canarias	4,54%	4,44%
Cantabria	0,07%	0,15%
Castilla y León	2,63%	2,54%
Castilla-La Mancha	2,11%	2,13%
Cataluña	8,01%	8,67%
Comunidad Valenciana	48,22%	48,19%
Extremadura	0,36%	0,31%
Galicia	2,09%	1,76%
Islas Baleares	5,67%	5,83%
La Rioja	0,60%	0,57%
Madrid	9,92%	10,33%
Meilla	0,02%	0,03%
Murcia	1,75%	1,78%
Navarra	4,43%	4,08%
Pais Vasco	1,09%	1,11%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<b>Impagados</b>										
Hasta 1 Mes	290	60.188,05	72.351,44	0,00	132.539,49	30,79	32.291.354,09	32.423.893,58	69,89	54,89
De 1 a 2 Meses	73	42.338,93	55.102,18	0,00	97.441,11	22,64	8.821.791,17	8.919.232,28	19,23	56,74
De 2 a 3 Meses	18	12.718,88	22.605,67	0,00	35.324,55	8,21	1.996.466,26	2.031.790,81	4,38	59,48
De 3 a 6 Meses	11	10.765,43	25.299,05	0,00	36.064,48	8,38	1.288.289,24	1.324.353,72	2,85	72,58
De 6 a 12 Meses	6	12.132,41	32.766,39	0,00	44.898,80	10,43	752.450,79	797.349,59	1,72	74,11
De 12 a 18 Meses	4	25.439,45	46.396,58	0,00	71.836,03	16,69	729.057,66	800.893,69	1,73	71,52
De 18 a 24 Meses	1	4.890,72	7.405,32	0,00	12.296,04	2,86	82.431,58	94.727,62	0,20	83,05
Subtotal	403	168.473,87	261.926,63	0,00	430.400,50	100,00	45.961.840,79	46.392.241,29	100,00	56,34
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	403	168.473,87	261.926,63	0,00	430.400,50		45.961.840,79	46.392.241,29		56,34

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

#### Información adicional