

# MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/05/2008  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 03/04/2006

**NIF:** G84669332  
**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos:** Bancaja

**Administrador Activos:** Bancaja

**Directores Emisión Bonos:** Bancaja  
Deutsche Bank  
Société Générale

**Aseguradores y Colocadores Bonos:** Bancaja  
Deutsche Bank  
Société Générale

**Agente Pago Bonos:** Bancaja

**Mercado Negociación:** AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos:** Iberclear

**Cuenta Tesorería:** Bancaja

**Préstamo Gastos Iniciales:** Bancaja

**Permuta Intereses:** JPMorgan Chase

**Línea Liquidez A1:** JPMorgan Chase SE

**Depositarío Activos:** Bancaja

**Audítores Fondo:** Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0361796008	06/04/2006 1.000	100.000,00	100.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,010% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	26/06/2008	26/09/2007 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0361796016	06/04/2006 6.680	77.518,41 517.822.978,80 77,52%	100.000,00 668.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	4.8140% 26/06/2008	26/12/2043 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	26/06/2008 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0361796024	06/04/2006 132	100.000,00 13.200.000,00 100,00%	100.000,00 13.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	4.8540% 26/06/2008	26/12/2043 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA Aa2	AA Aa2
Serie C ES0361796032	06/04/2006 116	100.000,00 11.600.000,00 100,00%	100.000,00 11.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,290% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	4.9540% 26/06/2008	26/12/2043 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A2	A A2
Serie D ES0361796040	06/04/2006 72	100.000,00 7.200.000,00 100,00%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	5.1640% 26/06/2008	26/12/2043 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa3	BBB+ Baa3
Serie E ES0361796057	06/04/2006 100	100.000,00 10.000.000,00 100,00%	100.000,00 10.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	8.6640% 26/06/2008	26/12/2043 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Ca	CC Ca
Total		559.822.978,80	810.000.000,00						

### Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Amortización	Vida media	% TACP Mensual									
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44		
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	9,99	8,51	7,33	6,39	5,60	5,00	4,45	4,03		
		Fecha	20/06/2018	26/12/2016	23/10/2015	14/11/2014	30/01/2014	24/06/2013	12/04/2012	07/05/2012		
Serie A2	Sin amortización opcional *	Años	10,54	9,11	7,95	7,01	6,23	5,57	5,03	4,56		
		Fecha	01/05/2019	08/02/2017	06/06/2016	27/06/2015	15/09/2014	20/01/2014	07/04/2013	16/01/2013		
Serie B	Con amortización opcional *	Años	12,63	10,84	9,37	8,19	7,19	6,42	5,71	5,17		
		Fecha	02/07/2021	24/04/2019	11/07/2017	09/01/2016	09/02/2015	26/11/2014	03/11/2014	27/08/2013		
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	13,37	11,65	10,21	9,02	8,03	7,20	6,50	5,89		
		Fecha	11/03/2021	14/02/2020	09/09/2018	07/02/2017	07/06/2016	09/07/2015	23/12/2014	17/05/2014		
Serie C	Con amortización opcional *	Años	12,63	10,84	9,37	8,19	7,19	6,42	5,71	5,17		
		Fecha	02/07/2021	24/04/2019	11/07/2017	09/01/2016	09/02/2015	26/11/2014	03/11/2014	27/08/2013		
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	13,37	11,65	10,21	9,02	8,03	7,20	6,50	5,89		
		Fecha	11/03/2021	14/02/2020	09/09/2018	07/02/2017	07/06/2016	09/07/2015	23/12/2014	17/05/2014		
Serie D	Con amortización opcional *	Años	12,63	10,84	9,37	8,19	7,19	6,42	5,71	5,17		
		Fecha	02/07/2021	24/04/2019	11/07/2017	09/01/2016	09/02/2015	26/11/2014	03/11/2014	27/08/2013		
Serie D	Sin amortización opcional *	Años	13,37	11,65	10,21	9,02	8,03	7,20	6,50	5,89		
		Fecha	11/03/2021	14/02/2020	09/09/2018	07/02/2017	07/06/2016	09/07/2015	23/12/2014	17/05/2014		
Serie E	Con amortización opcional *	Años	13,59	11,78	10,30	9,11	8,05	7,33	6,55	6,07		
		Fecha	25/01/2022	04/02/2020	10/09/2018	08/03/2017	07/12/2016	24/10/2015	01/12/2015	19/07/2014		
Serie E	Sin amortización opcional *	Años	20,60	19,78	19,18	18,74	18,43	18,22	18,06	17,95		
		Fecha	25/01/2029	04/02/2028	26/08/2027	19/03/2027	27/11/2026	09/09/2026	14/07/2026	06/04/2026		

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	%	Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	92,50%	517.822.978,80	7,64%	94,81%	768.000.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		12,35%	100.000.000,00
Serie A2	92,50%	517.822.978,80	7,64%	82,47%	668.000.000,00
Serie B	2,36%	13.200.000,00	5,24%	1,63%	13.200.000,00
Serie C	2,07%	11.600.000,00	3,13%	1,43%	11.600.000,00
Serie D	1,29%	7.200.000,00	1,82%	0,89%	7.200.000,00
Serie E	1,79%	10.000.000,00	1,23%		10.000.000,00
Emisión de Bonos		559.822.978,80			810.000.000,00
Fondo de Reserva	1,82%	10.000.000,00		1,25%	10.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	30.560.567,72	4,664%	
Pspales. cobrados ptes de ingreso	675.374,55		
Ints. cobrados ptes de ingreso	279.842,21		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		1.528.678,87	6,699%
Línea Liquidez A1	0,00	0,00	

Informe resumen

Fecha: 31/05/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
03/04/2006

NIF  
G84669332  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Oríginador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
Société Générale

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
JPMorgan Chase

Línea Liquidez A1  
JPMorgan Chase SE

Depositarario Activos  
Bancaja

Audítores Fondo  
Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	5.199	7.093
Principal		
Pendiente vencimiento	534.105.512,93	800.012.981,57
Medio	102.732,35	112.789,09
Mínimo	1,00	0,52
Máximo	570.447,23	600.000,00
Interés nominal		
Medio ponderado	5,50%	3,40%
Mínimo	4,70%	2,10%
Máximo	8,35%	6,22%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	247	273
Mínimo	23/06/2008	10/04/2006
Máximo	05/10/2040	05/10/2040
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,11%	0,13%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,89%	99,86%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,20	7,03	0,14	7,86
10,01 - 20%	1,59	16,22	0,90	16,41
20,01 - 30%	3,50	25,79	2,20	25,62
30,01 - 40%	6,80	35,65	4,89	35,39
40,01 - 50%	13,25	45,52	10,54	45,61
50,01 - 60%	20,67	55,38	16,38	55,53
60,01 - 70%	25,75	64,79	27,70	65,74
70,01 - 80%	20,12	73,63	26,61	75,70
80,01 - 90%	5,32	85,03	5,42	84,94
90,01 - 100%	2,79	92,87	5,23	95,16
Medio ponderado		59,70		64,29
Mínimo		0,00		0,00
Máximo		96,37		99,98

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,80%	0,87%	0,82%	1,06%	1,28%
Tasa anual equivalente	9,24%	9,99%	9,37%	12,03%	14,36%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	7,67%	7,36%
Aragón	0,56%	0,49%
Asturias	0,24%	0,23%
Canarias	4,63%	4,44%
Cantabria	0,07%	0,15%
Castilla y León	2,69%	2,54%
Castilla-La Mancha	2,09%	2,13%
Cataluña	8,04%	8,67%
Comunidad Valenciana	48,00%	48,19%
Extremadura	0,34%	0,31%
Galicia	2,13%	1,76%
Islas Baleares	5,68%	5,83%
La Rioja	0,59%	0,57%
Madrid	9,88%	10,33%
Meilla	0,02%	0,03%
Murcia	1,81%	1,78%
Navarra	4,50%	4,08%
Pais Vasco	1,06%	1,11%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<b>Impagados</b>										
Hasta 1 Mes	225	52.796,29	59.555,42	0,00	112.351,71	20,86	26.405.841,68	26.518.193,39	62,80	58,40
De 1 a 2 Meses	68	34.528,07	62.238,93	0,00	96.767,00	17,97	9.021.337,28	9.118.104,28	21,59	60,66
De 2 a 3 Meses	16	10.816,12	23.796,02	0,00	34.612,14	6,43	1.966.219,98	2.000.832,12	4,74	61,15
De 3 a 6 Meses	12	17.131,57	28.058,68	0,00	45.190,25	8,39	1.343.062,40	1.388.252,65	3,29	60,38
De 6 a 12 Meses	13	28.473,25	59.876,54	0,00	88.349,79	16,41	1.541.952,39	1.630.302,18	3,86	74,84
De 12 a 18 Meses	5	22.445,35	60.189,38	0,00	82.634,73	15,34	861.915,04	944.549,77	2,24	67,14
De 18 a 24 Meses	3	23.471,09	40.294,35	0,00	63.765,44	11,84	465.810,90	529.576,34	1,25	86,83
Más de 2 Años	1	5.762,24	9.087,52	0,00	14.869,76	2,76	81.540,06	96.409,82	0,23	84,53
Subtotal	343	195.443,98	343.096,84	0,00	538.540,82	100,00	41.687.679,73	42.226.220,55	100,00	60,05
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	343	195.443,98	343.096,84	0,00	538.540,82		41.687.679,73	42.226.220,55		60,05

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional