

# MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

Fecha: 31/08/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
03/04/2006

NIF  
V84669332  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
Société Générale

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander S.A

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
JPMorgan Chase

Línea Liquidez A1  
JPMorgan Chase SE

Depositarío Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0361796008	06/04/2006 1.000		100.000,00 100.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,010% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	27/09/2010	26/09/2007 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0361796016	06/04/2006 6.680	59.047,64 394.438.235,20 59,05%	100.000,00 668.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,8920% 27/09/2010 133,139307 Bruto 107,842839 Neto	26/12/2043 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	27/09/2010 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0361796024	06/04/2006 132	100.000,00 13.200.000,00 100,00%	100.000,00 13.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,9320% 27/09/2010 235,588889 Bruto 190,827000 Neto	26/12/2043 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA Aa2	AA Aa2
Serie C ES0361796032	06/04/2006 116	100.000,00 11.600.000,00 100,00%	100.000,00 11.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,290% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	1,0320% 27/09/2010 260,866667 Bruto 211,302000 Neto	26/12/2043 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A2	A A2
Serie D ES0361796040	06/04/2006 72	100.000,00 7.200.000,00 100,00%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	1,2420% 27/09/2010 313,950000 Bruto 254,299500 Neto	26/12/2043 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB+ Baa3	BBB+ Baa3
Serie E ES0361796057	06/04/2006 100	100.000,00 10.000.000,00 100,00%	100.000,00 10.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	4,7420% 27/09/2010 1.198,672222 Bruto 970,924500 Neto	26/12/2043 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Ca	CC Ca
Total		436.438.235,20	810.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente									
		Años	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	8,05	6,99	6,15	5,42	4,84	4,34	3,93	3,57	
		Fecha	15/09/2018	26/08/2017	21/10/2016	31/01/2016	07/04/2015	30/12/2014	08/04/2014	25/03/2014	
	Sin amortización opcional *	Años	14,58	13,08	11,83	10,58	9,58	8,58	7,83	7,08	
		Fecha	27/03/2025	27/09/2023	27/06/2022	27/03/2021	27/03/2020	27/03/2019	27/06/2018	27/09/2017	
	Serie B	Con amortización opcional *	Años	8,59	7,47	6,56	5,79	5,18	4,64	4,21	3,81
			Fecha	04/02/2019	16/02/2018	22/03/2017	14/06/2016	11/02/2015	19/04/2015	13/11/2014	20/06/2014
Sin amortización opcional *		Años	14,58	13,08	11,83	10,58	9,58	8,58	7,83	7,08	
		Fecha	27/03/2025	27/09/2023	27/06/2022	27/03/2021	27/03/2020	27/03/2019	27/06/2018	27/09/2017	
Serie C		Con amortización opcional *	Años	8,59	7,47	6,56	5,79	5,18	4,64	4,21	3,81
			Fecha	04/02/2019	16/02/2018	22/03/2017	14/06/2016	11/02/2015	19/04/2015	13/11/2014	20/06/2014
	Sin amortización opcional *	Años	14,58	13,08	11,83	10,58	9,58	8,58	7,83	7,08	
		Fecha	27/03/2025	27/09/2023	27/06/2022	27/03/2021	27/03/2020	27/03/2019	27/06/2018	27/09/2017	
	Serie D	Con amortización opcional *	Años	8,59	7,47	6,56	5,79	5,18	4,64	4,21	3,81
			Fecha	04/02/2019	16/02/2018	22/03/2017	14/06/2016	11/02/2015	19/04/2015	13/11/2014	20/06/2014
Sin amortización opcional *		Años	14,58	13,08	11,83	10,58	9,58	8,58	7,83	7,08	
		Fecha	27/03/2025	27/09/2023	27/06/2022	27/03/2021	27/03/2020	27/03/2019	27/06/2018	27/09/2017	
Serie E		Con amortización opcional *	Años	9,73	8,66	7,82	7,05	6,45	5,89	5,48	5,08
			Fecha	22/05/2020	27/04/2018	24/06/2018	16/09/2017	02/10/2017	20/07/2016	20/02/2016	29/09/2015
	Sin amortización opcional *	Años	14,58	13,08	11,83	10,58	9,58	8,58	7,83	7,08	
		Fecha	27/03/2025	27/09/2023	27/06/2022	27/03/2021	27/03/2020	27/03/2019	27/06/2018	27/09/2017	
	Fondo de Reserva	Con amortización opcional *	Años	17,49	17,17	16,95	16,81	16,71	16,65	16,61	16,59
			Fecha	21/02/2028	27/10/2027	08/09/2027	18/06/2027	14/05/2027	21/04/2027	04/07/2027	31/03/2027
Sin amortización opcional *		Años	30,10	30,10	30,10	30,10	30,10	30,10	30,10	30,10	
		Fecha	27/09/2040	27/09/2040	27/09/2040	27/09/2040	27/09/2040	27/09/2040	27/09/2040	27/09/2040	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	%	Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	90,38%	394.438.235,20	9,85%	94,81%	768.000.000,00
Serie A1	0,00%	0,00	12,35%	100,00%	100.000.000,00
Serie A2	90,38%	394.438.235,20	82,47%	668.000.000,00	
Serie B	3,02%	13.200.000,00	6,75%	1,63%	13.200.000,00
Serie C	2,66%	11.600.000,00	4,03%	1,43%	11.600.000,00
Serie D	1,65%	7.200.000,00	2,35%	0,89%	7.200.000,00
Serie E	2,29%	10.000.000,00	1,23%	1,00%	10.000.000,00
Emisión de Bonos		436.438.235,20		810.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,35%	10.000.000,00		1,25%	10.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	19.539.026,59	0,732%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	304.137,61		
Ints. cobrados ptes de ingreso	37.936,20		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		382.169,77	
Línea Liquidez A1	0,00		

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional  
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es  
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 31/08/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
03/04/2006

NIF  
V84669332  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Origenador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
Société Générale

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander S.A

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
JPMorgan Chase

Línea Liquidez A1  
JPMorgan Chase SE

Depositarario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.536	7.093	
Principal			
Pendiente vencimiento	421.330.730,67	800.012.981,57	
Medio	92.885,96	112.789,09	
Mínimo	13,79	0,52	
Máximo	543.734,09	600.000,00	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,20%	3,40%	
Mínimo	1,00%	2,10%	
Máximo	5,23%	6,22%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	224	273	
Mínimo	10/09/2010	10/04/2006	
Máximo	05/10/2040	05/10/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,07%	0,13%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,93%	99,86%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,43	7,25	0,14	7,86
10,01 - 20%	2,22	15,94	0,90	16,41
20,01 - 30%	4,50	25,52	2,20	25,62
30,01 - 40%	10,21	35,38	4,89	35,39
40,01 - 50%	17,02	45,23	10,54	45,61
50,01 - 60%	24,59	55,19	16,38	55,53
60,01 - 70%	25,92	64,77	27,70	65,74
70,01 - 80%	9,82	73,39	26,61	75,70
80,01 - 90%	4,83	84,87	5,42	84,94
90,01 - 100%	0,46	90,92	5,23	95,16
Medio ponderado		54,93		64,29
Mínimo		0,00		0,00
Máximo		92,69		99,98

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,20%	0,42%	0,45%	0,40%	0,91%
Tasa anual equivalente	2,42%	4,93%	5,31%	4,71%	10,36%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	7,69%	7,36%
Aragón	0,54%	0,49%
Asturias	0,26%	0,23%
Canarias	4,54%	4,44%
Cantabria	0,08%	0,15%
Castilla y León	2,62%	2,54%
Castilla-La Mancha	2,13%	2,13%
Cataluña	8,32%	8,67%
Comunidad Valenciana	47,35%	48,19%
Extremadura	0,25%	0,31%
Galicia	2,12%	1,76%
Islas Baleares	6,00%	5,83%
La Rioja	0,57%	0,57%
Madrid	10,08%	10,33%
Melilla	0,02%	0,03%
Murcia	1,84%	1,78%
Navarra	4,39%	4,08%
Pais Vasco	1,20%	1,11%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	212	71.570,63	17.384,86	0,00	88.955,49	5,25	22.220.900,01	22.309.855,50	46,62	52,43
De > 1 a ≤ 2 Meses	68	51.007,81	22.017,34	0,00	73.025,15	4,31	7.570.555,91	7.643.581,06	15,97	49,18
De > 2 a ≤ 3 Meses	30	35.857,97	16.319,08	0,00	52.177,05	3,08	3.424.099,57	3.476.276,62	7,26	56,68
De > 3 a ≤ 6 Meses	23	46.989,22	22.111,58	0,00	69.100,80	4,08	2.694.618,76	2.763.719,56	5,78	55,72
De > 6 a < 12 Meses	28	94.832,49	67.243,86	0,00	162.076,35	9,56	2.953.666,53	3.115.742,88	6,51	54,19
De ≥ 12 a < 18 Meses	28	197.751,28	148.727,29	0,00	346.478,57	20,44	3.340.516,48	3.686.995,05	7,70	59,70
De ≥ 18 a < 24 Meses	21	133.261,34	156.057,70	0,00	289.319,04	17,07	1.903.396,80	2.192.715,84	4,58	57,14
De ≥ 2 Años	28	180.882,49	433.151,23	0,00	614.033,72	36,22	2.049.115,36	2.663.149,08	5,57	45,66
Subtotal	438	812.153,23	883.012,94	0,00	1.695.166,17	100,00	46.156.869,42	47.852.035,59	100,00	52,71
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	438	812.153,23	883.012,94	0,00	1.695.166,17		46.156.869,42	47.852.035,59		52,71