

Informe resumen

Fecha: 30/09/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
03/04/2006

NIF
V84669332

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
Société Générale

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
JPMorgan Chase

Línea Liquidez A1
JPMorgan Chase SE

Depositorio Activos
Bancaja

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0361796008	06/04/2006 1.000		100.000,00 100.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,010% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	27/12/2012	26/09/2007 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0361796016	06/04/2006 6.680	46.593,13 311.242.108,40 46,59%	100.000,00 668.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,3750% 27/12/2012 44,651750 Bruto 36,167917 Neto	26/12/2043 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	27/12/2012 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf A3sf	AAA Aaa
Serie B ES0361796024	06/04/2006 132	100.000,00 13.200.000,00 100,00%	100.000,00 13.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,4150% 27/12/2012 106,055556 Bruto 85,905000 Neto	26/12/2043 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA-sf A3sf	AA Aa2
Serie C ES0361796032	06/04/2006 116	100.000,00 11.600.000,00 100,00%	100.000,00 11.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,290% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,5150% 27/12/2012 131,611111 Bruto 106,605000 Neto	26/12/2043 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A Ba1sf	A A2
Serie D ES0361796040	06/04/2006 72	100.000,00 7.200.000,00 100,00%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,7250% 27/12/2012 185,277778 Bruto 150,075000 Neto	26/12/2043 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB+ B3sf	BBB+ Baa3
Serie E ES0361796057	06/04/2006 100	100.000,00 10.000.000,00 100,00%	100.000,00 10.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	4,2250% 27/12/2012 1.079,722222 Bruto 874,575000 Neto	26/12/2043 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Csf	CC Ca
Total		353.242.108,40	810.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP Mensual							
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A2	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
			Fecha	13/08/2019	24/09/2018	26/12/2017	21/05/2017	15/11/2016	18/06/2016	21/02/2016	26/10/2015
			Fecha	12,50	11,25	10,01	9,01	8,01	7,25	6,75	6,00
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	26/03/2025	26/12/2023	26/09/2022	26/09/2021	26/09/2020	26/12/2019	26/06/2019	26/09/2018
			Fecha	7,20	6,28	5,54	4,93	4,42	3,99	3,63	3,32
			Fecha	05/12/2019	06/01/2019	10/04/2018	30/09/2017	25/02/2017	22/09/2016	12/05/2016	20/01/2016
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
			Fecha	13/08/2019	24/09/2018	26/12/2017	21/05/2017	15/11/2016	18/06/2016	21/02/2016	26/10/2015
			Fecha	12,50	11,25	10,01	9,01	8,01	7,25	6,75	6,00
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	26/03/2025	26/12/2023	26/09/2022	26/09/2021	26/09/2020	26/12/2019	26/06/2019	26/09/2018
			Fecha	7,20	6,28	5,54	4,93	4,42	3,99	3,63	3,32
			Fecha	05/12/2019	06/01/2019	10/04/2018	30/09/2017	25/02/2017	22/09/2016	12/05/2016	20/01/2016
Serie C	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
			Fecha	13/08/2019	24/09/2018	26/12/2017	21/05/2017	15/11/2016	18/06/2016	21/02/2016	26/10/2015
			Fecha	12,50	11,25	10,01	9,01	8,01	7,25	6,75	6,00
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	26/03/2025	26/12/2023	26/09/2022	26/09/2021	26/09/2020	26/12/2019	26/06/2019	26/09/2018
			Fecha	7,20	6,28	5,54	4,93	4,42	3,99	3,63	3,32
			Fecha	05/12/2019	06/01/2019	10/04/2018	30/09/2017	25/02/2017	22/09/2016	12/05/2016	20/01/2016
Serie D	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
			Fecha	13/08/2019	24/09/2018	26/12/2017	21/05/2017	15/11/2016	18/06/2016	21/02/2016	26/10/2015
			Fecha	12,50	11,25	10,01	9,01	8,01	7,25	6,75	6,00
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	26/03/2025	26/12/2023	26/09/2022	26/09/2021	26/09/2020	26/12/2019	26/06/2019	26/09/2018
			Fecha	7,20	6,28	5,54	4,93	4,42	3,99	3,63	3,32
			Fecha	05/12/2019	06/01/2019	10/04/2018	30/09/2017	25/02/2017	22/09/2016	12/05/2016	20/01/2016
Serie E	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
			Fecha	13/08/2019	24/09/2018	26/12/2017	21/05/2017	15/11/2016	18/06/2016	21/02/2016	26/10/2015
			Fecha	12,50	11,25	10,01	9,01	8,01	7,25	6,75	6,00
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	26/03/2025	26/12/2023	26/09/2022	26/09/2021	26/09/2020	26/12/2019	26/06/2019	26/09/2018
			Fecha	7,20	6,28	5,54	4,93	4,42	3,99	3,63	3,32
			Fecha	05/12/2019	06/01/2019	10/04/2018	30/09/2017	25/02/2017	22/09/2016	12/05/2016	20/01/2016

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Clase	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Clase A	88,11%	311.242.108,40	12,24%	94,81%	768.000.000,00	5,25%
Serie A1	0,00%	0,00		12,35%	100.000.000,00	
Serie A2	88,11%	311.242.108,40		82,47%	668.000.000,00	
Serie B	3,74%	13.200.000,00	8,39%	1,63%	13.200.000,00	3,60%
Serie C	3,28%	11.600.000,00	5,01%	1,43%	11.600.000,00	2,15%
Serie D	2,04%	7.200.000,00	2,91%	0,89%	7.200.000,00	1,25%
Serie E	2,83%	10.000.000,00		1,23%	10.000.000,00	
Emisión de Bonos		353.242.108,40			810.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,91%	10.000.000,00		1,25%	10.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	10.634.149,54	0,233%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	162.344,81		
Ints. cobrados ptes de ingreso	63.959,12		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Línea Liquidez A1	0,00	0,00	

Informe resumen

Fecha: 30/09/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
03/04/2006

NIF
V84669332

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
Société Générale

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
JPMorgan Chase

Línea Liquidez A1
JPMorgan Chase SE

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	4.189	7.093
Principal		
Pendiente vencimiento	346.598.189,32	800.012.981,57
Medio	82.740,08	112.789,09
Mínimo	0,00	0,52
Máximo	510.180,33	600.000,00
Interés nominal		
Medio ponderado	2,49%	3,40%
Mínimo	1,00%	2,10%
Máximo	5,00%	6,22%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	204	273
Mínimo	20/11/2012	10/04/2006
Máximo	05/10/2040	05/10/2040
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,03%	0,13%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,97%	99,86%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,66	6,91	0,14	7,86
10,01 - 20%	2,85	15,87	0,90	16,41
20,01 - 30%	6,92	25,83	2,20	25,62
30,01 - 40%	14,77	35,55	4,89	35,39
40,01 - 50%	20,63	45,24	10,54	45,61
50,01 - 60%	28,52	55,13	16,38	55,53
60,01 - 70%	17,67	64,46	27,70	65,74
70,01 - 80%	5,66	74,57	26,61	75,70
80,01 - 90%	2,33	83,10	5,42	84,94
90,01 - 100%			5,23	95,16
Medio ponderado		50,13		64,29
Mínimo		0,00		0,00
Máximo		87,99		99,98

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,18%	0,32%	0,34%	0,34%	0,72%
Tasa anual equivalente	2,11%	3,72%	4,03%	4,01%	8,32%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	7,76%	7,36%
Aragón	0,57%	0,49%
Asturias	0,25%	0,23%
Canarias	4,66%	4,44%
Cantabria	0,09%	0,15%
Castilla y León	2,59%	2,54%
Castilla-La Mancha	2,29%	2,13%
Cataluña	8,47%	8,67%
Comunidad Valenciana	47,07%	48,19%
Extremadura	0,25%	0,31%
Galicia	2,13%	1,76%
Islas Baleares	5,71%	5,83%
La Rioja	0,54%	0,57%
Madrid	10,27%	10,33%
Mejilla	0,03%	0,03%
Murcia	1,94%	1,78%
Navarra	4,23%	4,08%
País Vasco	1,17%	1,11%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación		
		Principal	Intereses	Otros	Total					
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	247	63.707,07	32.040,03	0,00	95.747,10	4,67	22.754.015,43	22.849.762,53	39,58	44,00
De > 1 a ≤ 2 Meses	105	76.102,48	36.112,31	0,00	112.214,79	5,48	10.094.797,46	10.207.012,25	17,68	45,66
De > 2 a ≤ 3 Meses	64	78.812,87	38.681,72	0,00	117.494,59	5,73	6.486.222,26	6.603.716,85	11,44	44,80
De > 3 a ≤ 6 Meses	61	109.566,87	57.020,12	0,00	166.586,99	8,13	5.178.565,19	5.345.152,18	9,26	43,40
De > 6 a < 12 Meses	47	185.071,36	100.449,23	0,00	285.520,59	13,94	4.659.118,90	4.944.639,49	8,57	50,21
De ≥ 12 a < 18 Meses	21	142.279,96	78.235,44	0,00	220.515,40	10,76	2.033.389,85	2.253.905,25	3,90	50,80
De ≥ 18 a < 24 Meses	13	103.879,31	65.491,78	0,00	169.371,09	8,27	1.252.005,95	1.421.377,04	2,46	55,38
De ≥ 2 Años	44	440.436,29	440.978,70	0,00	881.414,99	43,02	3.222.772,92	4.104.187,91	7,11	50,05
Subtotal	602	1.199.856,21	849.009,33	0,00	2.048.865,54	100,00	55.680.887,96	57.729.753,50	100,00	45,67
Dudosos (subjettivos)										
De > 6 a < 12 Meses	2	1.888,85	195,19	0,00	2.084,04	1,46	0,00	2.084,04	1,46	0,62
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	59.096,01	2.885,52	0,00	61.981,53	43,31	0,00	61.981,53	43,31	54,34
De ≥ 18 a < 24 Meses	5	28.641,80	18.664,46	0,00	47.306,26	33,06	0,00	47.306,26	33,06	3,24
De ≥ 2 Años	1	30.001,09	1.738,22	0,00	31.739,31	22,18	0,00	31.739,31	22,18	17,61
Subtotal	9	119.627,75	23.483,39	0,00	143.111,14	100,00	0,00	143.111,14	100,00	6,84
Total	611	1.319.483,96	872.492,72	0,00	2.191.976,68		55.680.887,96	57.872.864,64		45,04