

MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 28/02/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
03/04/2006

NIF
V84669332
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
Société Générale

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
JPMorgan Chase

Línea Liquidez A1
JPMorgan Chase SE

Depositarío Activos
Bancaja

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0361796008	06/04/2006 1.000	100.000,00	100.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,010% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	26/03/2014	26/09/2007 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie A2 ES0361796016	06/04/2006 6.680	39.153,76 261.547.116,80 39,15%	100.000,00 668.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,4440% 26/03/2014 42,977777 Bruto 33,952444 Neto	26/12/2043 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	26/03/2014 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf Baa2sf	AAA Aaa	
Serie B ES0361796024	06/04/2006 132	100.000,00 13.200.000,00 100,00%	100.000,00 13.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,4840% 26/03/2014 119,655556 Bruto 94,527889 Neto	26/12/2043 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA-sf Baa3sf	AA Aa2	
Serie C ES0361796032	06/04/2006 116	100.000,00 11.600.000,00 100,00%	100.000,00 11.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,290% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,5840% 26/03/2014 144,377778 Bruto 114,058445 Neto	26/12/2043 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A Caa1sf	A A2	
Serie D ES0361796040	06/04/2006 72	100.000,00 7.200.000,00 100,00%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,7940% 26/03/2014 196,294444 Bruto 155,072611 Neto	26/12/2043 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB+ Caa3sf	BBB+ Baa3	
Serie E ES0361796057	06/04/2006 100	100.000,00 10.000.000,00 100,00%	100.000,00 10.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	4,2940% 26/03/2014 1.061,572222 Bruto 838,642055 Neto	26/12/2043 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Csf	CC Ca	
Total		303.547.116,80	810.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A2	Con	Años	5,82	5,09	4,48	3,96	3,54	3,22	2,93	2,68	
	Amort. final	Fecha	16/01/2020	27/04/2019	17/09/2018	09/03/2018	08/10/2017	12/06/2017	28/02/2017	27/11/2016	
		Años	10,51	9,51	8,51	7,51	6,76	6,26	5,76	5,25	
		Fecha	26/09/2024	26/09/2023	26/09/2022	26/09/2021	26/12/2020	26/06/2020	26/12/2019	26/06/2019	
Serie B	Con	Años	6,09	5,33	4,71	4,20	3,78	3,42	3,11	2,85	
	Amort. final	Fecha	26/04/2020	24/07/2019	10/12/2018	07/06/2018	02/01/2018	23/08/2017	03/05/2017	27/01/2017	
		Años	14,26	13,01	11,76	10,76	9,76	9,01	8,26	7,76	
		Fecha	26/06/2028	26/03/2027	26/12/2025	26/12/2024	26/12/2023	26/03/2023	26/06/2022	26/12/2021	
Serie C	Con	Años	10,51	9,51	8,51	7,51	6,76	6,26	5,76	5,25	
	Amort. final	Fecha	26/09/2024	26/09/2023	26/09/2022	26/09/2021	26/12/2020	26/06/2020	26/12/2019	26/06/2019	
		Años	10,51	9,51	8,51	7,51	6,76	6,26	5,76	5,25	
		Fecha	26/09/2024	26/09/2023	26/09/2022	26/09/2021	26/12/2020	26/06/2020	26/12/2019	26/06/2019	
Serie D	Con	Años	15,07	13,85	12,61	11,47	10,55	9,74	9,00	8,32	
	Amort. final	Fecha	17/04/2029	27/01/2028	01/11/2026	11/09/2025	08/10/2024	18/12/2023	22/03/2023	18/07/2022	
		Años	15,76	14,76	13,51	12,51	11,26	10,51	9,76	9,01	
		Fecha	26/12/2029	26/12/2028	26/09/2027	26/09/2026	26/06/2025	26/09/2024	26/12/2023	26/03/2023	
Serie E	Con	Años	10,51	9,51	8,51	7,51	6,76	6,26	5,76	5,25	
	Amort. final	Fecha	26/09/2024	26/09/2023	26/09/2022	26/09/2021	26/12/2020	26/06/2020	26/12/2019	26/06/2019	
		Años	10,51	9,51	8,51	7,51	6,76	6,26	5,76	5,25	
		Fecha	26/09/2024	26/09/2023	26/09/2022	26/09/2021	26/12/2020	26/06/2020	26/12/2019	26/06/2019	
Fondo de Reserva	Con	Años	18,74	17,70	16,59	15,53	14,54	13,54	12,57	11,68	
	Amort. final	Fecha	15/12/2032	03/12/2031	20/10/2030	02/10/2029	03/10/2028	05/10/2027	17/10/2026	25/11/2025	
		Años	19,52	18,77	17,76	16,52	15,76	14,76	13,76	12,76	
		Fecha	26/09/2033	26/12/2032	26/12/2031	26/09/2030	26/12/2029	26/12/2028	26/12/2027	26/12/2026	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Clase	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Clase A	86,16%	261.547.116,80	13,77%	94,81%	768.000.000,00	5,25%
Serie A1	0,00%	0,00	12,35%	100,000.000,00		
Serie A2	86,16%	261.547.116,80	82,47%	668.000.000,00		
Serie B	4,35%	13.200.000,00	9,28%	1,63%	13.200.000,00	3,60%
Serie C	3,82%	11.600.000,00	5,33%	1,43%	11.600.000,00	2,15%
Serie D	2,37%	7.200.000,00	2,87%	0,89%	7.200.000,00	1,25%
Serie E	3,29%	10.000.000,00	1,23%		10.000.000,00	
Emisión de Bonos		303.547.116,80			810.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,87%	8.434.379,30		1,25%	10.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	15.182.946,08	0,293%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	135.951,89		
Ints. cobrados ptes de ingreso	28.816,74		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	0,00
Línea Liquidez A1	0,00	0,00	0,00

MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 28/02/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
03/04/2006

NIF
V84669332

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja

Deutsche Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja

Deutsche Bank
Société Générale

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
JPMorgan Chase

Línea Liquidez A1
JPMorgan Chase SE

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHS)

General		Actual	A la constitución
Número		3.879	7.093
Principal			
Pendiente vencimiento		293.750.135,35	800.012.981,57
Medio		75.728,32	112.789,09
Mínimo		0,00	0,52
Máximo		484.256,19	600.000,00
Interés nominal			
Medio ponderado		1,48%	3,40%
Mínimo		0,96%	2,10%
Máximo		3,54%	6,22%
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)		192	273
Mínimo		05/03/2014	10/04/2006
Máximo		01/10/2043	05/10/2040
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		0,03%	0,13%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		99,97%	99,86%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,71	6,74	0,14	7,86
10,01 - 20%	3,55	15,69	0,90	16,41
20,01 - 30%	9,23	25,73	2,20	25,62
30,01 - 40%	17,53	35,12	4,89	35,39
40,01 - 50%	24,27	45,24	10,54	45,61
50,01 - 60%	26,70	54,59	16,38	55,53
60,01 - 70%	12,51	63,77	27,70	65,74
70,01 - 80%	4,91	74,89	26,61	75,70
80,01 - 90%	0,58	80,80	5,42	84,94
90,01 - 100%			5,23	95,16
Medio ponderado		46,82		64,29
Mínimo		0,00		0,00
Máximo		82,01		99,98

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,21%	0,37%	0,38%	0,41%	0,67%
Tasa anual equivalente	2,51%	4,38%	4,44%	4,76%	7,70%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	7,36%	7,36%
Aragón	0,61%	0,49%
Asturias	0,27%	0,23%
Canarias	4,55%	4,44%
Cantabria	0,10%	0,15%
Castilla y León	2,53%	2,54%
Castilla-La Mancha	2,34%	2,13%
Cataluña	8,86%	8,67%
Comunidad Valenciana	46,81%	48,19%
Extremadura	0,16%	0,31%
Galicia	2,20%	1,76%
Islas Baleares	5,68%	5,83%
La Rioja	0,50%	0,57%
Madrid	10,67%	10,33%
Melilla	0,03%	0,03%
Murcia	1,97%	1,78%
Navarra	4,13%	4,08%
País Vasco	1,23%	1,11%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total		%	%		
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	176	60.003,98	13.756,56	0,00	73.760,54	2,73	14.421.681,87	14.495.442,41	35,20	40,54
De > 1 a ≤ 2 Meses	56	46.804,89	10.554,01	0,00	57.358,90	2,12	5.106.232,05	5.163.590,95	12,54	38,81
De > 2 a ≤ 3 Meses	34	36.971,00	8.788,28	0,00	45.759,28	1,69	2.476.224,39	2.521.983,67	6,12	42,74
De > 3 a ≤ 6 Meses	26	58.503,09	13.543,30	0,00	72.046,39	2,66	2.380.843,08	2.452.889,47	5,96	43,96
De > 6 a < 12 Meses	34	176.743,51	40.674,67	0,00	217.418,18	8,03	3.368.180,20	3.585.598,38	8,71	50,12
De ≥ 12 a < 18 Meses	31	232.265,80	73.702,96	0,00	305.968,76	11,31	2.878.973,40	3.184.942,16	7,73	53,00
De ≥ 18 a < 24 Meses	29	275.791,39	105.002,46	0,00	380.793,85	14,07	2.589.635,03	2.970.428,88	7,21	54,51
De ≥ 2 Años	71	965.244,81	587.690,51	0,00	1.552.935,32	57,39	5.262.617,98	6.805.553,30	16,53	49,60
Subtotal	457	1.852.328,47	853.712,75	0,00	2.706.041,22	100,00	38.474.388,00	41.180.429,22	100,00	44,34
Dudosos (subjettivos)										
De > 0 a ≤ 1 Mes	1	25.455,91	0,00	0,00	25.455,91	5,19	0,00	25.455,91	5,19	14,33
De > 1 a ≤ 2 Meses	2	61.286,14	319,06	0,00	61.605,20	12,56	0,00	61.605,20	12,56	24,17
De > 3 a ≤ 6 Meses	1	92.707,31	1.212,89	0,00	93.920,20	19,16	0,00	93.920,20	19,16	15,52
De > 6 a < 12 Meses	1	9.838,08	138,78	0,00	9.976,86	2,03	0,00	9.976,86	2,03	16,54
De ≥ 12 a < 18 Meses	3	92.790,03	2.128,24	0,00	94.918,27	19,36	0,00	94.918,27	19,36	11,29
De ≥ 18 a < 24 Meses	4	85.725,16	3.361,07	0,00	89.086,23	18,17	0,00	89.086,23	18,17	12,16
De ≥ 2 Años	6	98.659,73	16.671,12	0,00	115.330,85	23,52	0,00	115.330,85	23,52	7,75
Subtotal	18	466.462,36	23.831,16	0,00	490.293,52	100,00	0,00	490.293,52	100,00	11,78
Total	475	2.318.790,83	877.543,91	0,00	3.196.334,74		38.474.388,00	41.670.722,74		42,95