

Informe resumen

Fecha: 31/01/2015  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
03/04/2006

NIF  
V84669332

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bankia  
Deutsche Bank  
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bankia  
Deutsche Bank  
Société Générale

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Permuta Intereses  
JPMorgan Chase

Línea Liquidez A1  
JPMorgan Chase SE

Depositorio Activos  
Bankia

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0361796008	06/04/2006 1.000	100.000,00	100.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,010% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	26/03/2015	26/09/2007 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0361796016	06/04/2006 6.680	34.292,01 229.070.626,80 34,29%	100.000,00 668.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,2290% 26/03/2015 18,977770 Bruto 15,182216 Neto	26/12/2043 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	26/03/2015 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf A1sf	AAA Aaa
Serie B ES0361796024	06/04/2006 132	100.000,00 13.200.000,00 100,00%	100.000,00 13.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,2690% 26/03/2015 65,008333 Bruto 52,006666 Neto	26/12/2043 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA-sf Ba1sf	AA Aa2
Serie C ES0361796032	06/04/2006 116	100.000,00 11.600.000,00 100,00%	100.000,00 11.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,290% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,3690% 26/03/2015 89,175000 Bruto 71,340000 Neto	26/12/2043 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A B2sf	A A2
Serie D ES0361796040	06/04/2006 72	100.000,00 7.200.000,00 100,00%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,5790% 26/03/2015 139,925000 Bruto 111,940000 Neto	26/12/2043 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB+ Caa3sf	BBB+ Baa3
Serie E ES0361796057	06/04/2006 100	100.000,00 10.000.000,00 100,00%	100.000,00 10.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	4,0790% 26/03/2015 985,758333 Bruto 786,606666 Neto	26/12/2043 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Csf	CC Ca
Total		271.070.626,80	810.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual								
			Años	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	0,87
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	5,21	4,89	4,60	4,37	4,11	3,87	3,69	3,52	
		Fecha	11/03/2020	16/11/2019	30/07/2019	08/05/2019	03/02/2019	07/11/2018	02/09/2018	02/07/2018	
		Amort. final	Años	9,25	8,76	8,25	8,01	7,50	7,01	6,76	6,50
	Sin amortización opcional *	Años	5,59	5,26	4,96	4,69	4,44	4,21	4,01	3,82	
		Fecha	27/07/2020	29/03/2020	10/12/2019	01/09/2019	03/06/2019	12/03/2019	26/12/2018	18/10/2018	
		Amort. final	Años	13,76	13,01	12,51	12,01	11,25	10,76	10,25	10,01
Serie B	Con amortización opcional *	Años	9,25	8,76	8,25	8,01	7,50	7,01	6,76	6,50	
		Fecha	26/03/2024	26/09/2023	26/03/2023	26/12/2022	26/06/2022	26/12/2021	26/09/2021	26/06/2021	
		Amort. final	Años	9,25	8,76	8,25	8,01	7,50	7,01	6,76	6,50
	Sin amortización opcional *	Años	14,59	14,05	13,50	12,95	12,40	11,87	11,36	10,88	
		Fecha	25/07/2029	09/01/2029	21/06/2028	04/12/2027	19/05/2027	04/11/2026	01/05/2026	08/11/2025	
		Amort. final	Años	15,51	15,01	14,51	14,01	13,51	13,01	12,51	12,01
Serie C	Con amortización opcional *	Años	9,25	8,76	8,25	8,01	7,50	7,01	6,76	6,50	
		Fecha	26/03/2024	26/09/2023	26/03/2023	26/12/2022	26/06/2022	26/12/2021	26/09/2021	26/06/2021	
		Amort. final	Años	9,25	8,76	8,25	8,01	7,50	7,01	6,76	6,50
	Sin amortización opcional *	Años	16,93	16,39	15,86	15,35	14,84	14,35	13,86	13,38	
		Fecha	26/11/2031	14/05/2031	02/11/2030	28/04/2030	25/10/2029	26/04/2029	01/11/2028	10/05/2028	
		Amort. final	Años	18,51	18,01	17,51	17,01	16,51	16,01	15,51	15,01
Serie D	Con amortización opcional *	Años	9,25	8,76	8,25	8,01	7,50	7,01	6,76	6,50	
		Fecha	25/03/2024	25/09/2023	26/03/2023	25/12/2022	26/06/2022	26/12/2021	25/09/2021	25/06/2021	
		Amort. final	Años	9,25	8,76	8,25	8,01	7,50	7,01	6,76	6,50
	Sin amortización opcional *	Años	10,12/2034	14/08/2034	12/04/2034	02/12/2033	15/07/2033	18/02/2033	18/09/2032	16/04/2032	
		Fecha	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	
		Amort. final	Años	26/03/2044	26/03/2044	26/03/2044	26/03/2044	26/03/2044	26/03/2044	26/03/2044	26/03/2044
Serie E	Con amortización opcional *	Años	9,25	8,76	8,25	8,01	7,50	7,01	6,76	6,50	
		Fecha	26/03/2024	26/09/2023	26/03/2023	26/12/2022	26/06/2022	26/12/2021	26/09/2021	26/06/2021	
		Amort. final	Años	9,25	8,76	8,25	8,01	7,50	7,01	6,76	6,50
	Sin amortización opcional *	Años	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	
		Fecha	26/03/2044	26/03/2044	26/03/2044	26/03/2044	26/03/2044	26/03/2044	26/03/2044	26/03/2044	
		Amort. final	Años	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Clase	Actual	A la emisión				
		% MC	% MC	% MC		
Clase A	84,51%	229.070.626,80	15,16%	94,81%	768.000.000,00	5,25%
Serie A1	0,00%	0,00	12,35%	100.000.000,00		
Serie A2	84,51%	229.070.626,80	82,47%	668.000.000,00		
Serie B	4,87%	13.200.000,00	10,11%	1,63%	13.200.000,00	3,60%
Serie C	4,28%	11.600.000,00	5,66%	1,43%	11.600.000,00	2,15%
Serie D	2,66%	7.200.000,00	2,90%	0,89%	7.200.000,00	1,25%
Serie E	3,69%	10.000.000,00		1,23%	10.000.000,00	
Emisión de Bonos		271.070.626,80			810.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,90%	7.583.816,04		1,25%	10.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	14.983.992,82	0,079%	
Ppales. cobrados pes de ingreso	187.045,22		
Ints. cobrados pes de ingreso	16.055,14		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Línea Liquidez A1	0,00	0,00	

Informe resumen

Fecha: 31/01/2015  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
03/04/2006

NIF  
V84669332

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bankia  
Deutsche Bank  
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bankia  
Deutsche Bank  
Société Générale

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Permuta Intereses  
JPMorgan Chase

Línea Liquidez A1  
JPMorgan Chase SE

Depositorio Activos  
Bankia

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	3.746	7.093
Principal		
Pendiente vencimiento	264.832.307,93	800.012.981,57
Medio	70.697,36	112.789,09
Mínimo	0,00	0,52
Máximo	466.271,20	600.000,00
Interés nominal		
Medio ponderado	1,43%	3,40%
Mínimo	0,84%	2,10%
Máximo	3,54%	6,22%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	184	273
Mínimo	05/02/2015	10/04/2006
Máximo	05/05/2044	05/10/2040
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,02%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,01%	0,13%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,97%	99,86%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,91	7,01	0,14	7,86
10,01 - 20%	4,25	15,74	0,90	16,41
20,01 - 30%	11,79	25,67	2,20	25,62
30,01 - 40%	19,22	35,30	4,89	35,39
40,01 - 50%	26,60	45,25	10,54	45,61
50,01 - 60%	23,41	54,78	16,38	55,53
60,01 - 70%	10,02	63,73	27,70	65,74
70,01 - 80%	3,80	74,34	26,61	75,70
80,01 - 90%			5,42	84,94
90,01 - 100%			5,23	95,16
Medio ponderado	44,62		64,29	
Mínimo	0,00		0,00	
Máximo	79,18		99,98	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,40%	0,59%	0,42%	0,33%	0,63%
Tasa anual equivalente	4,73%	6,82%	4,97%	3,92%	7,33%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	7,46%	7,36%
Aragón	0,63%	0,49%
Asturias	0,28%	0,23%
Canarias	4,58%	4,44%
Cantabria	0,10%	0,15%
Castilla y León	2,38%	2,54%
Castilla-La Mancha	2,39%	2,13%
Cataluña	8,93%	8,67%
Comunidad Valenciana	46,59%	48,19%
Extremadura	0,11%	0,31%
Galicia	2,18%	1,76%
Islas Baleares	5,69%	5,83%
La Rioja	0,51%	0,57%
Madrid	10,91%	10,33%
Melilla	0,03%	0,03%
Murcia	1,91%	1,78%
Navarra	4,15%	4,08%
País Vasco	1,19%	1,11%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	130	38.483,39	8.700,08	0,00	47.183,47	1,60	10.288.890,12	10.336.073,59	31,68	38,99
De > 1 a ≤ 2 Meses	42	25.583,01	5.517,56	0,00	31.100,57	1,05	2.632.528,06	2.663.628,63	8,16	37,80
De > 2 a ≤ 3 Meses	31	44.861,94	9.846,64	0,00	54.708,58	1,85	2.989.685,01	3.044.393,59	9,33	42,31
De > 3 a ≤ 6 Meses	27	54.253,42	8.956,95	0,00	63.210,37	2,14	1.544.271,90	1.607.482,27	4,93	36,01
De > 6 a < 12 Meses	27	159.268,48	30.162,54	0,00	189.431,02	6,42	2.582.569,46	2.772.000,48	8,49	39,40
De > 12 a < 18 Meses	19	164.885,47	32.486,09	0,00	197.371,56	6,69	1.445.348,33	1.642.719,89	5,03	44,99
De > 18 a < 24 Meses	19	217.996,37	54.272,88	0,00	272.269,25	9,23	1.729.973,86	2.002.243,11	6,14	50,91
De ≥ 2 Años	87	1.427.651,11	668.411,24	0,00	2.096.062,35	71,02	6.466.687,80	8.562.750,15	26,24	51,01
Subtotal	382	2.132.983,19	818.353,98	0,00	2.951.337,17	100,00	29.679.954,54	32.631.291,71	100,00	42,59
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	3	99.662,31	38,76	0,00	99.701,07	7,85	0,00	99.701,07	7,85	15,75
De > 1 a ≤ 2 Meses	4	174.211,96	484,91	0,00	174.696,87	13,75	0,00	174.696,87	13,75	24,41
De > 2 a ≤ 3 Meses	1	10.063,68	128,14	0,00	10.191,82	0,80	0,00	10.191,82	0,80	3,00
De > 3 a ≤ 6 Meses	4	167.668,44	1.390,48	0,00	169.058,92	13,31	0,00	169.058,92	13,31	22,51
De > 6 a < 12 Meses	10	347.142,23	4.665,59	0,00	351.807,82	27,69	0,00	351.807,82	27,69	15,15
De > 12 a < 18 Meses	3	153.993,45	4.086,64	0,00	158.080,09	12,44	0,00	158.080,09	12,44	18,38
De > 18 a < 24 Meses	2	71.827,08	2.250,37	0,00	74.077,45	5,83	0,00	74.077,45	5,83	16,72
De ≥ 2 Años	11	209.004,16	23.683,70	0,00	232.687,86	18,32	0,00	232.687,86	18,32	9,76
Subtotal	38	1.233.573,31	36.728,59	0,00	1.270.301,90	100,00	0,00	1.270.301,90	100,00	15,04
Total	420	3.366.556,50	855.082,57	0,00	4.221.639,07		29.679.954,54	33.901.593,61		39,85