

MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/10/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
03/04/2006

NIF
V84669332
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bankia
Deutsche Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bankia
Deutsche Bank
Société Générale

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
JPMorgan Chase

Línea Liquidez A1
JPMorgan Chase SE

Depositarío Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0361796008	06/04/2006 1.000		100.000,00 100.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,010% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	28/12/2015	26/09/2007 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie A2 ES0361796016	06/04/2006 6.680	30.482,43 203.622.632,40 30,48%	100.000,00 668.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	28/12/2015 8,475809 Bruto 6,823026 Neto	26/12/2043 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	28/12/2015 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf Aa3sf	AAA Aaa	
Serie B ES0361796024	06/04/2006 132	100.000,00 13.200.000,00 100,00%	100.000,00 13.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,1500% 28/12/2015 37,916667 Bruto 30,522917 Neto	26/12/2043 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA-sf Baa2sf	AA Aa2	
Serie C ES0361796032	06/04/2006 116	100.000,00 11.600.000,00 100,00%	100.000,00 11.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,290% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,2500% 28/12/2015 63,194444 Bruto 50,871527 Neto	26/12/2043 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A Ba3sf	A A2	
Serie D ES0361796040	06/04/2006 72	100.000,00 7.200.000,00 100,00%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,4600% 28/12/2015 116,277778 Bruto 93,603611 Neto	26/12/2043 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB+ Caa2sf	BBB+ Baa3	
Serie E ES0361796057	06/04/2006 100	100.000,00 10.000.000,00 100,00%	100.000,00 10.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	3,9600% 28/12/2015 1.001,000000 Bruto 805,805000 Neto	28/12/2043 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Csf	CC Ca	
Total		245.622.632,40	810.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual									
			0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	0,87		
Serie A2	Amort. final	Años	4,80	4,56	4,27	4,01	3,82	3,64	3,41	3,26		
		Fecha	15/07/2020	16/04/2020	05/01/2020	01/10/2019	22/07/2019	17/05/2019	25/02/2019	29/12/2018		
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	8,25	8,00	7,50	7,00	6,75	6,50	6,00	5,75		
		Fecha	26/12/2023	26/09/2023	26/03/2023	26/09/2022	26/06/2022	26/03/2022	26/09/2021	26/06/2021		
Serie B	Amort. final	Años	8,25	8,00	7,50	7,00	6,75	6,50	6,00	5,75		
		Fecha	26/12/2023	26/09/2023	26/03/2023	26/09/2022	26/06/2022	26/03/2022	26/09/2021	26/06/2021		
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	13,70	13,19	12,67	12,15	11,64	11,14	10,66	10,21		
		Fecha	06/06/2029	30/11/2028	25/05/2028	18/11/2027	15/05/2027	14/11/2026	22/05/2026	10/12/2025		
Serie C	Amort. final	Años	8,25	8,00	7,50	7,00	6,75	6,50	6,00	5,75		
		Fecha	26/12/2023	26/09/2023	26/03/2023	26/09/2022	26/06/2022	26/03/2022	26/09/2021	26/06/2021		
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	16,05	15,54	15,04	14,55	14,07	13,60	13,14	12,69		
		Fecha	12/10/2031	08/04/2031	07/10/2030	12/04/2030	19/10/2029	01/05/2029	15/11/2028	04/06/2028		
Serie D	Amort. final	Años	8,25	8,00	7,50	7,00	6,75	6,50	6,00	5,75		
		Fecha	26/12/2023	26/09/2023	26/03/2023	26/09/2022	26/06/2022	26/03/2022	26/09/2021	26/06/2021		
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	12,11	11,60	11,10	10,61	10,13	9,66	9,21	8,77		
		Fecha	12/11/2034	21/07/2034	23/03/2034	16/11/2033	06/07/2033	16/02/2033	23/09/2032	29/04/2032		
Serie E	Amort. final	Años	8,25	8,00	7,50	7,00	6,75	6,50	6,00	5,75		
		Fecha	26/12/2023	26/09/2023	26/03/2023	26/09/2022	26/06/2022	26/03/2022	26/09/2021	26/06/2021		
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	28,51	28,51	28,51	28,51	28,51	28,51	28,51	28,51		
		Fecha	26/03/2044	26/03/2044	26/03/2044	26/03/2044	26/03/2044	26/03/2044	26/03/2044	26/03/2044		

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	Actual	% MC	A la emisión		
			% MC	% MC	% MC
Clase A	82,90%	203.622.632,40	17,69%	94,81%	768.000.000,00
Serie A1	0,00%	0,00	12,35%	100,000.000,00	5,25%
Serie A2	82,90%	203.622.632,40	82,47%	668.000.000,00	
Serie B	5,37%	13.200.000,00	12,09%	1,63%	13.200.000,00
Serie C	4,72%	11.600.000,00	7,17%	1,43%	11.600.000,00
Serie D	2,93%	7.200.000,00	4,11%	0,89%	7.200.000,00
Serie E	4,07%	10.000.000,00	1,23%	1,23%	10.000.000,00
Emisión de Bonos	245.622.632,40				810.000.000,00
Fondo de Reserva	4,11%	9.682.588,93		1,25%	10.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	15.845.683,72	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	293.973,33		
Ints. cobrados ptes de ingreso	18.570,52		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Línea Liquidez A1	0,00	0,00	

Informe resumen

Fecha: 31/10/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
03/04/2006

NIF
V84669332

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bankia
Deutsche Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bankia
Deutsche Bank
Société Générale

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
JPMorgan Chase

Línea Liquidez A1
JPMorgan Chase SE

Depositarario Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	3.561	7.093
Principal		
Pendiente vencimiento	239.094.426,84	800.012.981,57
Medio	67.142,50	112.789,09
Mínimo	0,00	0,52
Máximo	451.278,24	600.000,00
Interés nominal		
Medio ponderado	1,16%	3,40%
Mínimo	0,61%	2,10%
Máximo	3,33%	6,22%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	178	273
Mínimo	05/11/2015	10/04/2006
Máximo	05/05/2044	05/10/2040
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,02%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,00%	0,13%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,98%	99,86%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,11	7,18	0,14	7,86
10,01 - 20%	5,37	15,91	0,90	16,41
20,01 - 30%	12,99	25,52	2,20	25,62
30,01 - 40%	21,25	35,40	4,89	35,39
40,01 - 50%	25,93	45,01	10,54	45,61
50,01 - 60%	23,65	54,74	16,38	55,53
60,01 - 70%	7,10	64,46	27,70	65,74
70,01 - 80%	2,59	73,57	26,61	75,70
80,01 - 90%			5,42	84,94
90,01 - 100%			5,23	95,16
Medio ponderado		42,88		64,29
Mínimo		0,00		0,00
Máximo		77,10		99,98

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,53%	0,46%	0,49%	0,53%	0,62%
Tasa anual equivalente	6,20%	5,36%	5,73%	6,22%	7,23%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	7,35%	7,36%
Aragón	0,65%	0,49%
Asturias	0,27%	0,23%
Canarias	4,70%	4,44%
Cantabria	0,11%	0,15%
Castilla y León	2,45%	2,54%
Castilla-La Mancha	2,48%	2,13%
Cataluña	9,11%	8,67%
Comunidad Valenciana	46,10%	48,19%
Extremadura	0,11%	0,31%
Galicia	2,12%	1,76%
Islas Baleares	5,62%	5,83%
La Rioja	0,51%	0,57%
Madrid	11,06%	10,33%
Melilla	0,03%	0,03%
Murcia	1,96%	1,78%
Navarra	4,16%	4,08%
País Vasco	1,20%	1,11%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	98	26.076,27	4.316,72	0,00	30.392,99	1,05	7.090.999,49	7.121.392,48	25,33	31,68
De > 1 a ≤ 2 Meses	41	35.282,45	5.385,64	0,00	40.668,09	1,40	3.380.034,23	3.420.702,32	12,17	35,22
De > 2 a ≤ 3 Meses	29	47.125,39	8.323,15	0,00	55.448,54	1,91	2.769.510,87	2.824.959,41	10,05	38,32
De > 3 a ≤ 6 Meses	22	55.154,54	10.039,98	0,00	65.194,52	2,25	1.921.198,15	1.986.392,67	7,07	43,52
De > 6 a < 12 Meses	27	93.835,75	20.038,86	0,00	113.874,61	3,93	1.886.070,65	1.999.945,26	7,11	40,80
De ≥ 12 a < 18 Meses	13	163.480,52	22.177,53	0,00	185.658,05	6,40	1.089.699,06	1.275.357,11	4,54	33,51
De ≥ 18 a < 24 Meses	16	132.293,17	33.972,55	0,00	166.265,72	5,73	1.171.945,23	1.338.210,95	4,76	49,00
De ≥ 2 Años	83	1.601.946,30	639.699,43	0,00	2.241.645,73	77,32	5.906.678,59	8.148.324,32	28,98	51,62
Subtotal	329	2.155.194,39	743.953,86	0,00	2.899.148,25	100,00	25.216.136,27	28.115.284,52	100,00	39,40
Dudosos (subjettivos)										
De > 0 a ≤ 1 Mes	4	125.895,32	103,42	0,00	125.998,74	8,46	0,00	125.998,74	8,46	19,69
De > 1 a ≤ 2 Meses	1	34.871,12	248,99	0,00	35.120,11	2,36	0,00	35.120,11	2,36	6,01
De > 2 a ≤ 3 Meses	1	13.700,30	76,29	0,00	13.776,59	0,92	0,00	13.776,59	0,92	11,31
De > 3 a ≤ 6 Meses	2	68.751,52	374,77	0,00	69.126,29	4,64	0,00	69.126,29	4,64	15,13
De > 6 a < 12 Meses	11	248.038,02	2.721,14	0,00	250.759,16	16,83	0,00	250.759,16	16,83	10,37
De ≥ 12 a < 18 Meses	10	293.169,25	5.921,52	0,00	299.090,77	20,07	0,00	299.090,77	20,07	15,38
De ≥ 18 a < 24 Meses	6	282.927,56	7.549,30	0,00	290.476,86	19,50	0,00	290.476,86	19,50	21,00
De ≥ 2 Años	14	373.538,55	32.044,68	0,00	405.583,23	27,22	0,00	405.583,23	27,22	11,82
Subtotal	49	1.440.891,64	49.040,11	0,00	1.489.931,75	100,00	0,00	1.489.931,75	100,00	13,57
Total	378	3.596.086,03	792.993,97	0,00	4.389.080,00		25.216.136,27	29.605.216,27		35,96