

MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/11/2021
Divisa: EUR

Fecha constitución
03/04/2006

NIF

V84669332

Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos

Bankia

Directores Emisión Bonos

Bancaja

Deutsche Bank

Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Bancaja

Deutsche Bank

Société Générale

Agente Pago Bonos

BNP Paribas

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Citibank

Préstamo Gastos Iniciales

Bankia

Permuta Intereses

JP Morgan

Línea Liquidez A1

JP Morgan Chase SE

Depositarío Activos

Bankia

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0361796008	06/04/2006 1.000	100.000,00	100.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,010% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	27/12/2021	26/09/2007 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through"	AAAsf Aaa (sf)	AAA Aaa
Serie A2 ES0361796016	06/04/2006 6.680	12.902,68 86.189.902,40 12,90%	100.000,00 668.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 27/12/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	26/12/2043 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	27/12/2021 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa
Serie B ES0361796024	06/04/2006 132	33.385,02 4.406.822,64 33,39%	100.000,00 13.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 27/12/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	26/12/2043 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA+sf A2 (sf)	AA Aa2
Serie C ES0361796032	06/04/2006 116	34.589,59 4.012.392,44 34,59%	100.000,00 11.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,290% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 27/12/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	26/12/2043 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA-sf Baa3	A A2
Serie D ES0361796040	06/04/2006 72	100.000,00 7.200.000,00 100,00%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 27/12/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	26/12/2043 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A-sf B2 (sf)	BBB+ Baa3
Serie E ES0361796057	06/04/2006 100	100.000,00 10.000.000,00 100,00%	100.000,00 10.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	3,4570% 27/12/2021 873,852778 Bruto 707,820750 Neto	26/12/2043 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CCCsfc C (sf)	CC Ca
Total		111.809.117,48	810.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78	0,87	
			% TACP Anual equivalente								
			3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	10,00	
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	1,73	1,71	1,52	1,51	1,49	1,48	1,30	1,29	
		Fecha	21/06/2023	14/06/2023	05/04/2023	31/03/2023	26/03/2023	21/03/2023	12/01/2023	09/01/2023	
	Sin amortización opcional *	Años	2,00	2,00	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,49	1,49
		Fecha	26/09/2023	26/09/2023	26/06/2023	26/06/2023	26/06/2023	26/06/2023	26/06/2023	26/03/2023	26/03/2023
Serie B	Con amortización opcional *	Años	4,03	3,86	3,69	3,53	3,39	3,25	3,12	3,00	
		Fecha	08/10/2025	04/08/2025	04/08/2025	09/04/2025	14/02/2025	27/12/2024	10/11/2024	27/09/2024	
	Sin amortización opcional *	Años	10,25	9,75	9,50	9,25	9,00	8,50	8,25	8,00	
		Fecha	26/12/2031	26/06/2031	26/03/2031	26/12/2030	26/09/2030	26/03/2030	26/12/2029	26/09/2029	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	1,39	1,38	1,23	1,22	1,21	1,20	1,05	1,05	
		Fecha	16/02/2023	12/02/2023	19/12/2022	15/12/2022	12/12/2022	09/12/2022	17/10/2022	14/10/2022	
	Sin amortización opcional *	Años	2,00	2,00	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,49	
		Fecha	26/09/2023	26/09/2023	26/06/2023	26/06/2023	26/06/2023	26/06/2023	26/03/2023	26/03/2023	
Serie D	Con amortización opcional *	Años	3,62	3,48	3,35	3,20	3,08	2,97	2,86	2,76	
		Fecha	10/05/2025	20/03/2025	30/01/2025	08/12/2024	25/10/2024	14/09/2024	06/08/2024	30/06/2024	
	Sin amortización opcional *	Años	10,00	9,75	9,50	9,00	8,75	8,50	8,25	8,00	
		Fecha	26/09/2031	26/06/2031	26/03/2031	26/09/2030	26/06/2030	26/03/2030	26/12/2029	26/09/2029	
Serie E	Con amortización opcional *	Años	2,00	2,00	1,75	1,75	1,75	1,75	1,49	1,49	
		Fecha	26/09/2023	26/09/2023	26/06/2023	26/06/2023	26/06/2023	26/06/2023	26/03/2023	26/03/2023	
	Sin amortización opcional *	Años	10,76	10,46	10,15	9,83	9,53	9,23	8,94	8,67	
		Fecha	28/06/2032	10/03/2032	17/11/2031	26/07/2031	05/04/2031	16/12/2030	01/09/2030	28/05/2030	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	%	Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	77,09%	86.189.902,40	25,16%	94,81%	768.000.000,00
Serie A1	0,00%	0,00	12,35%	100,000.000,00	5,25%
Serie A2	77,09%	86.189.902,40	82,47%	668.000.000,00	
Serie B	3,94%	4.406.822,64	20,84%	1,63%	13.200.000,00
Serie C	3,59%	4.012.392,44	16,89%	1,43%	11.600.000,00
Serie D	6,44%	7.200.000,00	9,82%	0,89%	7.200.000,00
Serie E	8,94%	10.000.000,00	1,23%	10,000.000,00	1,25%
Emisión de Bonos		111.809.117,48		810.000.000,00	
Fondo de Reserva	9,82%	10.000.000,00		1,25%	10.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	13.680.322,22	-0,338%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	33.157,78		
Ints. cobrados ptes de ingreso	1.121,04		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Línea Liquidez A1	0,00	0,00	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 30/11/2021
Divisa: EUR

Fecha constitución
03/04/2006

NIF
V84669332

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
Société Générale

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
JP Morgan

Línea Liquidez A1
JPMorgan Chase SE

Depositario Activos
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General		Actual	A la constitución
Número		2.398	7.093
Principal			
Pendiente vencimiento		101.388.875,56	800.012.981,57
Medio		42.280,60	112.789,09
Mínimo		0,00	0,52
Máximo		319.338,21	600.000,00
Interés nominal			
Medio ponderado		0,44%	3,40%
Mínimo		0,00%	2,10%
Máximo		2,50%	6,22%
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)		126	273
Mínimo		05/12/2021	10/04/2006
Máximo		05/05/2044	05/10/2040
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		0,00%	0,13%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00%	99,86%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	5,37	7,10	0,14	7,86
10,01 - 20%	19,19	15,20	0,90	16,41
20,01 - 30%	23,79	25,55	2,20	25,62
30,01 - 40%	33,22	34,89	4,89	35,39
40,01 - 50%	15,40	43,51	10,54	45,61
50,01 - 60%	3,02	52,63	16,38	55,53
60,01 - 70%			27,70	65,74
70,01 - 80%			26,61	75,70
80,01 - 90%			5,42	84,94
90,01 - 100%			5,23	95,16
Medio ponderado		29,26		64,29
Mínimo		0,00		0,00
Máximo		57,93		99,98

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,68%	0,51%	0,46%	0,49%	0,52%
Tasa anual equivalente	7,92%	6,01%	5,33%	5,68%	6,03%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	7,74%	7,36%
Aragón	0,72%	0,49%
Asturias	0,26%	0,23%
Canarias	4,83%	4,44%
Cantabria	0,14%	0,15%
Castilla y León	2,51%	2,54%
Castilla-La Mancha	2,82%	2,13%
Cataluña	10,07%	8,67%
Comunidad Valenciana	43,43%	48,19%
Extremadura	0,09%	0,31%
Galicia	2,10%	1,77%
Islas Baleares	5,75%	5,83%
La Rioja	0,45%	0,57%
Madrid	12,52%	10,33%
Melilla		0,03%
Murcia	2,17%	1,78%
Navarra	3,37%	4,08%
País Vasco	1,04%	1,11%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros						
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	54	16.195,41	609,40	9.824,25	26.629,06	0,66	2.235.498,33	2.262.127,39	19,07	20,83
De > 1 a = 2 Meses	13	11.981,86	666,44	0,00	12.648,30	0,32	927.789,80	940.438,10	7,93	29,98
De > 2 a = 3 Meses	5	6.771,11	307,08	0,00	7.078,19	0,18	396.746,33	403.824,52	3,40	32,15
De > 3 a = 6 Meses	11	14.527,17	839,58	0,00	15.366,75	0,38	525.838,37	541.205,12	4,56	24,80
De > 6 a < 12 Meses	7	22.686,96	1.229,25	0,00	23.916,21	0,60	289.009,74	312.925,95	2,64	28,53
De = 12 a < 18 Meses	6	28.504,89	798,43	0,00	29.303,32	0,73	239.835,97	269.139,29	2,27	33,35
De = 18 a < 24 Meses	3	53.573,09	2.726,28	0,00	56.299,37	1,40	212.547,03	268.846,40	2,27	20,80
De ≥ 2 Años	86	3.243.423,70	582.949,79	13.233,41	3.839.606,90	95,73	3.023.178,13	6.862.785,03	57,86	45,31
Subtotal	185	3.397.664,19	590.126,25	23.057,66	4.010.848,10	100,00	7.850.443,70	11.861.291,80	100,00	33,15
Dudosos (subjetivos)										
De > 0 a = 1 Mes	1	54.559,35	0,00	0,00	54.559,35	6,32	0,00	54.559,35	6,32	16,57
De ≥ 2 Años	19	767.149,24	39.389,10	2.487,16	809.025,50	93,68	0,00	809.025,50	93,68	17,76
Subtotal	20	821.708,59	39.389,10	2.487,16	863.584,85	100,00	0,00	863.584,85	100,00	17,68
Total	205	4.219.372,78	629.515,35	25.544,82	4.874.432,95		7.850.443,70	12.724.876,65		