

# MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

Fecha: 31/05/2022  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
03/04/2006

NIF  
V84669332  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
Société Générale

Agente Pago Bonos  
BNP Paribas

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Permuta Intereses  
JP Morgan

Línea Liquidez A1  
JPMorgan Chase SE

Depositarío Activos  
Bankia

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0361796008	06/04/2006 1.000	100.000,00	100.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,010% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	27/06/2022	26/09/2007 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through"	AAAsf Aaa (sf)	AAA Aaa
Serie A2 ES0361796016	06/04/2006 6.680	11.941,06 79.766.280,80 11,94%	100.000,00 668.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 27/06/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	26/12/2043 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	27/06/2022 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa
Serie B ES0361796024	06/04/2006 132	24.310,30 3.208.959,60 24,31%	100.000,00 13.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 27/06/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	26/12/2043 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA+sf A2 (sf)	AA Aa2
Serie C ES0361796032	06/04/2006 116	24.310,30 2.819.994,80 24,31%	100.000,00 11.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,290% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 27/06/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	26/12/2043 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA-sf Baa3 (sf)	A A2
Serie D ES0361796040	06/04/2006 72	100.000,00 7.200.000,00 100,00%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0170% 27/06/2022 4,297222 Bruto 3,480750 Neto	26/12/2043 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+sf B2 (sf)	BBB+ Baa3
Serie E ES0361796057	06/04/2006 100	100.000,00 10.000.000,00 100,00%	100.000,00 10.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	3,5170% 27/06/2022 889,019444 Bruto 720,105750 Neto	26/12/2043 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CCCsfc C (sf)	CC Ca
Total		102.995.235,20	810.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual									
			0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78	0,87		
		% TACP Anual equivalente		3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	10,00	
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	1,33	1,32	1,12	1,12	1,11	1,10	0,90	0,90		
		Fecha	27/07/2023	24/07/2023	11/05/2023	09/05/2023	06/05/2023	04/05/2023	20/02/2023	18/02/2023		
	Sin amortización opcional *	Años	1,50	1,50	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	0,99	0,99	
		Fecha	26/09/2023	26/09/2023	26/06/2023	26/06/2023	26/06/2023	26/06/2023	26/03/2023	26/03/2023		
Serie B	Con amortización opcional *	Años	3,70	3,54	3,38	3,24	3,11	2,99	2,87	2,76		
		Fecha	06/12/2025	08/10/2025	14/08/2025	23/06/2025	08/05/2025	22/03/2025	07/02/2025	29/12/2024		
	Sin amortización opcional *	Años	9,00	8,75	8,50	8,25	8,00	7,75	7,50	7,25		
		Fecha	26/03/2031	26/12/2030	26/09/2030	26/06/2030	26/03/2030	26/12/2029	26/09/2029	26/06/2029		
Serie C	Con amortización opcional *	Años	1,50	1,50	1,25	1,25	1,25	1,25	0,99	0,99		
		Fecha	26/09/2023	26/09/2023	26/06/2023	26/06/2023	26/06/2023	26/06/2023	26/03/2023	26/03/2023		
	Sin amortización opcional *	Años	9,54	9,22	8,91	8,61	8,33	8,07	7,83	7,60		
		Fecha	10/10/2031	15/06/2031	20/02/2031	04/11/2030	25/07/2030	22/04/2030	23/01/2030	31/10/2029		
Serie D	Con amortización opcional *	Años	1,50	1,50	1,25	1,25	1,25	1,25	0,99	0,99		
		Fecha	26/09/2023	26/09/2023	26/06/2023	26/06/2023	26/06/2023	26/06/2023	26/03/2023	26/03/2023		
	Sin amortización opcional *	Años	12,44	12,23	12,02	11,80	11,59	11,36	11,13	10,90		
		Fecha	31/08/2034	17/06/2034	01/04/2034	12/01/2034	23/10/2033	02/08/2033	10/05/2033	15/02/2033		
Serie E	Con amortización opcional *	Años	1,50	1,50	1,25	1,25	1,25	1,25	0,99	0,99		
		Fecha	26/09/2023	26/09/2023	26/06/2023	26/06/2023	26/06/2023	26/06/2023	26/03/2023	26/03/2023		
	Sin amortización opcional *	Años	22,01	22,01	22,01	22,01	22,01	22,01	22,01	22,01		
		Fecha	26/03/2044	26/03/2044	26/03/2044	26/03/2044	26/03/2044	26/03/2044	26/03/2044	26/03/2044		

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	%	Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	77,45%	79.766.280,80	24,98%	94,81%	768.000.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		12,35%	100.000.000,00
Serie A2	77,45%	79.766.280,80		82,47%	668.000.000,00
Serie B	3,12%	3.208.959,60	21,53%	1,63%	13.200.000,00
Serie C	2,74%	2.819.994,80	18,50%	1,43%	11.600.000,00
Serie D	6,99%	7.200.000,00	10,75%	0,89%	7.200.000,00
Serie E	9,71%	10.000.000,00		1,23%	10.000.000,00
Emisión de Bonos		102.995.235,20			810.000.000,00
Fondo de Reserva	10,75%	10.000.000,00		1,25%	10.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	12.989.909,26	-0,277%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	31.468,88		
Ints. cobrados ptes de ingreso	437,34		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Línea Liquidez A1	0,00		

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional  
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com  
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 31/05/2022  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
03/04/2006

NIF  
V84669332

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
Société Générale

Agente Pago Bonos  
BNP Paribas

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Permuta Intereses  
JP Morgan

Línea Liquidez A1  
JPMorgan Chase SE

Depositario Activos  
Bankia

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.327	7.093	
Principal			
Pendiente vencimiento	92.679.339,08	800.012.981,57	
Medio	39.827,82	112.789,09	
Mínimo	0,00	0,52	
Máximo	307.967,34	600.000,00	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,50%	3,40%	
Mínimo	0,00%	2,10%	
Máximo	2,50%	6,22%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	122	273	
Mínimo	26/06/2022	10/04/2006	
Máximo	05/05/2044	05/10/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,00%	0,13%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,86%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	6,76	7,13	0,14	7,86
10,01 - 20%	18,48	14,85	0,90	16,41
20,01 - 30%	27,24	25,61	2,20	25,62
30,01 - 40%	32,91	34,93	4,89	35,39
40,01 - 50%	12,71	43,68	10,54	45,61
50,01 - 60%	1,91	52,03	16,38	55,53
60,01 - 70%			27,70	65,74
70,01 - 80%			26,61	75,70
80,01 - 90%			5,42	84,94
90,01 - 100%			5,23	95,16
Medio ponderado	28,24		64,29	
Mínimo	0,00		0,00	
Máximo	56,44		99,98	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,35%	0,45%	0,43%	0,44%	0,51%
Tasa anual equivalente	4,08%	5,29%	5,03%	5,18%	6,00%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	7,84%	7,36%
Aragón	0,74%	0,49%
Asturias	0,26%	0,23%
Canarias	4,59%	4,44%
Cantabria	0,15%	0,15%
Castilla y León	2,51%	2,54%
Castilla-La Mancha	2,82%	2,13%
Cataluña	10,14%	8,67%
Comunidad Valenciana	43,42%	48,19%
Extremadura	0,09%	0,31%
Galicia	2,11%	1,77%
Islas Baleares	5,47%	5,83%
La Rioja	0,46%	0,57%
Madrid	12,86%	10,33%
Melilla		0,03%
Murcia	2,15%	1,78%
Navarra	3,40%	4,08%
País Vasco	0,99%	1,11%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total		%	%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a = 1 Mes	26	8.457,42	353,47	9.824,25	18.635,14	0,46	806.012,23	824.647,37	8,69	15,47
De > 1 a = 2 Meses	5	3.316,61	149,77	0,00	3.466,38	0,09	217.791,18	221.257,56	2,33	25,81
De > 2 a = 3 Meses	5	6.718,93	198,18	0,00	6.917,11	0,17	273.994,96	280.912,07	2,96	24,81
De > 3 a = 6 Meses	11	26.965,01	1.215,27	0,00	28.180,28	0,69	833.865,95	862.046,23	9,08	35,66
De > 6 a < 12 Meses	12	34.871,41	1.882,49	0,00	36.753,90	0,90	472.739,49	509.493,39	5,37	25,09
De = 12 a < 18 Meses	2	13.306,33	461,07	0,00	13.767,40	0,34	69.904,71	83.672,11	0,88	27,71
De = 18 a < 24 Meses	3	15.329,24	469,19	0,00	15.798,43	0,39	26.588,93	42.387,36	0,45	17,22
De ≥ 2 Años	86	3.357.367,99	572.696,03	13.233,41	3.943.297,43	96,96	2.725.985,86	6.669.283,29	70,25	42,89
Subtotal	150	3.466.332,94	577.425,47	23.057,66	4.066.816,07	100,00	5.426.883,31	9.493.699,38	100,00	34,07
<b>Dudosos (subjettivos)</b>										
De > 0 a = 1 Mes	1	52.542,01	0,00	0,00	52.542,01	6,27	0,00	52.542,01	6,27	15,95
De ≥ 2 Años	18	743.823,58	38.684,75	2.487,16	784.995,49	93,73	0,00	784.995,49	93,73	18,80
Subtotal	19	796.365,59	38.684,75	2.487,16	837.537,50	100,00	0,00	837.537,50	100,00	18,59
<b>Total</b>	<b>169</b>	<b>4.262.698,53</b>	<b>616.110,22</b>	<b>25.544,82</b>	<b>4.904.353,57</b>		<b>5.426.883,31</b>	<b>10.331.236,88</b>		