

# MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

Fecha: 28/02/2023  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
03/04/2006

NIF  
V84669332  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Administrador Activos  
Bankia  
Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
Société Générale

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Permuta Intereses  
JP Morgan

Línea Liquidez A1  
JPMorgan Chase SE

Depositarío Activos  
Bankia

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0361796008	06/04/2006 1.000	100.000,00	100.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,010% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	27/03/2023	26/09/2007 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through"	AAAsf Aaa (sf)	AAA Aaa
Serie A2 ES0361796016	06/04/2006 6.680	10.130,18 67.669.602,40 10,13%	100.000,00 668.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	2,2750% 27/03/2023 57,615399 Bruto 46,668473 Neto	26/12/2043 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	27/03/2023 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa
Serie B ES0361796024	06/04/2006 132	20.085,22 2.651.249,04 20,09%	100.000,00 13.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	2,3150% 27/03/2023 116,243211 Bruto 94,157001 Neto	26/12/2043 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA+sf A2 (sf)	AA A2
Serie C ES0361796032	06/04/2006 116	24.310,30 2.819.994,80 24,31%	100.000,00 11.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,290% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	2,4150% 27/03/2023 146,773436 Bruto 118,886483 Neto	26/12/2043 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA-sf Baa3	A A2
Serie D ES0361796040	06/04/2006 72	100.000,00 7.200.000,00 100,00%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	2,6250% 27/03/2023 656,250000 Bruto 531,562500 Neto	26/12/2043 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+sf B2 (sf)	BBB+ Baa3
Serie E ES0361796057	06/04/2006 100	100.000,00 10.000.000,00 100,00%	100.000,00 10.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	6,1250% 27/03/2023 1.531,250000 Bruto 1.240,312500 Neto	26/12/2043 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CCCsfc C (sf)	CC Ca
Total		90.340.846,24	810.000.000,00						

### Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual									
			Años	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78	0,87	
Serie A2	Amort. final	Años	0,49	0,49	0,49	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	
		Fecha	21/06/2023	21/06/2023	21/06/2023	20/06/2023	20/06/2023	20/06/2023	20/06/2023	20/06/2023	19/06/2023	
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	
		Fecha	26/06/2023	26/06/2023	26/06/2023	26/06/2023	26/06/2023	26/06/2023	26/06/2023	26/06/2023	26/06/2023	
Serie B	Amort. final	Años	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,48	0,48	
		Fecha	22/06/2023	22/06/2023	21/06/2023	21/06/2023	21/06/2023	21/06/2023	21/06/2023	20/06/2023	20/06/2023	
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	
		Fecha	26/06/2023	26/06/2023	26/06/2023	26/06/2023	26/06/2023	26/06/2023	26/06/2023	26/06/2023	26/06/2023	
Serie C	Amort. final	Años	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,48	0,48	
		Fecha	22/06/2023	22/06/2023	21/06/2023	21/06/2023	21/06/2023	21/06/2023	21/06/2023	20/06/2023	20/06/2023	
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	
		Fecha	26/06/2023	26/06/2023	26/06/2023	26/06/2023	26/06/2023	26/06/2023	26/06/2023	26/06/2023	26/06/2023	
Serie D	Amort. final	Años	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,48	0,48	
		Fecha	22/06/2023	22/06/2023	21/06/2023	21/06/2023	21/06/2023	21/06/2023	21/06/2023	20/06/2023	20/06/2023	
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	
		Fecha	26/06/2023	26/06/2023	26/06/2023	26/06/2023	26/06/2023	26/06/2023	26/06/2023	26/06/2023	26/06/2023	
Serie E	Amort. final	Años	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	
		Fecha	26/06/2023	26/06/2023	26/06/2023	26/06/2023	26/06/2023	26/06/2023	26/06/2023	26/06/2023	26/06/2023	
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	
		Fecha	26/06/2023	26/06/2023	26/06/2023	26/06/2023	26/06/2023	26/06/2023	26/06/2023	26/06/2023	26/06/2023	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	Actual	A la emisión		% MC	% MC
		% MC	% MC		
Clase A	74,90%	67.669.602,40	28,22%	94,81%	768.000.000,00
Serie A1	0,00%	0,00	12,35%	100,00%	100.000.000,00
Serie A2	74,90%	67.669.602,40	82,47%	668.000.000,00	
Serie B	2,93%	2.651.249,04	1,63%	13.200.000,00	3,60%
Serie C	3,12%	2.819.994,80	21,41%	1.43%	11.600.000,00
Serie D	7,97%	7.200.000,00	12,45%	0,89%	7.200.000,00
Serie E	11,07%	10.000.000,00	1,23%	10.000.000,00	
Emisión de Bonos		90.340.846,24		810.000.000,00	
Fondo de Reserva	12,45%	10.000.000,00	1,25%	10.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	13.644.278,79	1,901%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	82.154,63		
Ints. cobrados ptes de ingreso	6.880,51		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Línea Liquidez A1	0,00		

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional  
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid [www.edt-sg.es](http://www.edt-sg.es) [info@edt-sg.com](mailto:info@edt-sg.com)  
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid [www.cnmv.es](http://www.cnmv.es) +34 91 585 15 00

Informe resumen

Fecha: 28/02/2023  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
03/04/2006

NIF  
V84669332

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
Société Générale

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Permuta Intereses  
JP Morgan

Línea Liquidez A1  
JPMorgan Chase SE

Depositario Activos  
Bankia

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.165	7.093	
Principal			
Pendiente vencimiento	79.370.282,51	800.012.981,57	
Medio	36.660,64	112.789,09	
Mínimo	0,00	0,52	
Máximo	291.808,99	600.000,00	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,22%	3,40%	
Mínimo	0,02%	2,10%	
Máximo	6,02%	6,22%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	117	273	
Mínimo	01/03/2023	10/04/2006	
Máximo	05/05/2044	05/10/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,00%	0,13%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,86%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	9,81	6,98	0,14	7,86
10,01 - 20%	16,40	15,34	0,90	16,41
20,01 - 30%	31,54	25,28	2,20	25,62
30,01 - 40%	32,63	34,72	4,89	35,99
40,01 - 50%	9,18	44,09	10,54	45,61
50,01 - 60%	0,45	53,51	16,38	55,53
60,01 - 70%			27,70	65,74
70,01 - 80%			26,61	75,70
80,01 - 90%			5,42	84,94
90,01 - 100%			5,23	95,16
Medio ponderado	26,79		64,29	
Mínimo	0,00		0,00	
Máximo	54,20		99,98	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,61%	0,71%	0,72%	0,57%	0,52%
Tasa anual equivalente	7,11%	8,16%	8,25%	6,58%	6,05%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,07%	7,36%
Aragón	0,76%	0,49%
Asturias	0,24%	0,23%
Canarias	4,67%	4,44%
Cantabria	0,16%	0,15%
Castilla y León	2,39%	2,54%
Castilla-La Mancha	2,79%	2,13%
Cataluña	10,39%	8,67%
Comunidad Valenciana	42,68%	48,19%
Extremadura	0,09%	0,31%
Galicia	2,08%	1,77%
Islas Baleares	5,60%	5,83%
La Rioja	0,46%	0,57%
Madrid	13,01%	10,33%
Melilla		0,03%
Murcia	2,19%	1,78%
Navarra	3,38%	4,08%
País Vasco	1,03%	1,11%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a = 1 Mes	37	11.286,57	2.424,35	9.524,25	23.235,17	0,58	1.184.258,18	1.207.493,35	13,57	17,88
De > 1 a = 2 Meses	3	4.291,53	740,97	0,00	5.032,50	0,13	190.739,35	195.771,85	2,20	23,89
De > 2 a = 3 Meses	6	8.350,74	926,11	300,00	9.576,85	0,24	268.259,55	277.836,40	3,12	20,62
De > 3 a = 6 Meses	10	24.596,08	3.198,08	0,00	27.794,16	0,69	571.919,58	599.713,74	6,74	18,42
De > 6 a < 12 Meses	3	9.923,85	916,49	0,00	10.840,34	0,27	147.872,70	158.713,04	1,78	25,34
De = 12 a < 18 Meses	7	41.248,26	2.191,80	0,00	43.440,06	1,08	177.075,80	220.515,86	2,48	24,91
De = 18 a < 24 Meses	4	19.158,94	1.104,53	0,00	20.263,47	0,50	83.938,53	104.202,00	1,17	15,45
De ≥ 2 Años	79	3.309.713,21	562.956,41	12.233,41	3.884.903,03	96,52	2.247.326,81	6.132.229,84	68,93	42,28
Subtotal	149	3.428.569,18	574.458,74	22.057,66	4.025.085,58	100,00	4.871.390,50	8.896.476,08	100,00	30,82
<b>Dudosos (subjettivos)</b>										
De > 0 a = 1 Mes	1	49.682,78	0,00	0,00	49.682,78	10,05	0,00	49.682,78	10,05	15,08
De ≥ 2 Años	8	416.784,85	25.375,38	2.487,16	444.647,39	89,95	0,00	444.647,39	89,95	20,24
Subtotal	9	466.467,63	25.375,38	2.487,16	494.330,17	100,00	0,00	494.330,17	100,00	19,57
<b>Total</b>	<b>158</b>	<b>3.895.036,81</b>	<b>599.834,12</b>	<b>24.544,82</b>	<b>4.519.415,75</b>		<b>4.871.390,50</b>	<b>9.390.806,25</b>		