

## MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

#### Distribución por Intervalos de Principal / Distribution by Principal Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans

Fecha / Date: 31/10/2012

Divisa / Currency: EUR

| Intervalos de Principal<br>Principal Intervals | Saldo Vivo de Principal<br>Outstanding Principal Balance |       |                  |      | Principal Vencido Impagado<br>Overdue Principal |       |                  |      | Principal Pendiente Vencimiento<br>Outstanding Principal |       |                  |      |
|--|--|-------|------------------|------|---|-------|------------------|------|--|-------|------------------|------|
|  | Num.   | %     | Importe / Amount | %    | Num.  | %     | Importe / Amount | %    | Num.   | %     | Importe / Amount | %    |
| 0,00   | 113  | 2,70  | 760.159,98       | 0,22 | 18  | 3,10  | 23.900,40        | 1,74 | 110  | 2,63  | 736.259,58       | 0,21 |
| 12.000,00                                      | 229  | 5,48  | 4.354.539,65     | 1,26 | 25  | 4,30  | 36.774,91        | 2,67 | 228  | 5,46  | 4.317.764,74     | 1,26 |
| 24.000,00                                      | 354  | 8,47  | 10.778.792,06    | 3,12 | 47  | 8,09  | 67.393,46        | 4,89 | 353  | 8,46  | 10.711.398,60    | 3,11 |
| 36.000,00                                      | 495  | 11,84 | 21.024.021,90    | 6,09 | 59  | 10,15 | 60.617,41        | 4,40 | 495  | 11,86 | 20.963.404,49    | 6,09 |
| 48.000,00                                      | 501  | 11,98 | 26.929.750,09    | 7,80 | 63  | 10,84 | 121.096,36       | 8,79 | 500  | 11,98 | 26.808.653,73    | 7,79 |
| 60.000,00                                      | 470  | 11,24 | 30.903.959,99    | 8,95 | 44  | 7,57  | 100.365,45       | 7,29 | 470  | 11,26 | 30.803.594,54    | 8,95 |
| 72.000,00                                      | 410  | 9,81  | 31.943.002,53    | 9,25 | 54  | 9,29  | 129.327,49       | 9,39 | 410  | 9,82  | 31.813.675,04    | 9,25 |
| 84.000,00                                      | 345  | 8,25  | 30.926.690,13    | 8,95 | 58  | 9,98  | 105.816,76       | 7,68 | 345  | 8,26  | 30.820.873,37    | 8,96 |
| 96.000,00                                      | 265  | 6,34  | 27.021.957,16    | 7,82 | 45  | 7,75  | 117.672,85       | 8,55 | 265  | 6,35  | 26.904.284,31    | 7,82 |
| 108.000,00                                     | 219  | 5,24  | 24.936.720,43    | 7,22 | 27  | 4,65  | 63.472,17        | 4,61 | 219  | 5,25  | 24.873.248,26    | 7,23 |
| 120.000,00                                     | 168  | 4,02  | 21.118.106,95    | 6,11 | 25  | 4,30  | 92.095,05        | 6,69 | 168  | 4,02  | 21.026.011,90    | 6,11 |
| 132.000,00                                     | 126  | 3,01  | 17.400.459,46    | 5,04 | 22  | 3,79  | 65.452,26        | 4,75 | 126  | 3,02  | 17.335.007,20    | 5,04 |
| 144.000,00                                     | 125  | 2,99  | 18.696.581,09    | 5,41 | 20  | 3,44  | 78.708,49        | 5,72 | 125  | 2,99  | 18.617.872,60    | 5,41 |
| 156.000,00                                     | 62   | 1,48  | 10.039.035,53    | 2,91 | 14  | 2,41  | 75.107,72        | 5,45 | 62   | 1,49  | 9.963.927,81     | 2,90 |
| 168.000,00                                     | 56   | 1,34  | 9.752.663,21     | 2,82 | 9   | 1,55  | 24.832,54        | 1,80 | 56   | 1,34  | 9.727.830,67     | 2,83 |
| 180.000,00                                     | 42   | 1,00  | 7.780.153,30     | 2,25 | 10  | 1,72  | 41.551,43        | 3,02 | 42   | 1,01  | 7.738.601,87     | 2,25 |
| 192.000,00                                     | 37   | 0,88  | 7.323.913,57     | 2,12 | 6   | 1,03  | 40.790,76        | 2,96 | 37   | 0,89  | 7.283.122,81     | 2,12 |
| 204.000,00                                     | 27   | 0,65  | 5.671.380,22     | 1,64 | 5   | 0,86  | 15.719,55        | 1,14 | 27   | 0,65  | 5.655.660,67     | 1,64 |
| 216.000,00                                     | 21   | 0,50  | 4.647.109,31     | 1,35 | 4   | 0,69  | 2.636,07         | 0,19 | 21   | 0,50  | 4.644.473,24     | 1,35 |
| 228.000,00                                     | 17   | 0,41  | 3.982.287,57     | 1,15 | 6   | 1,03  | 23.365,29        | 1,70 | 17   | 0,41  | 3.958.922,28     | 1,15 |
| 240.000,00                                     | 15   | 0,36  | 3.685.917,84     | 1,07 | 1   | 0,17  | 12.597,12        | 0,91 | 15   | 0,36  | 3.673.320,72     | 1,07 |
| 252.000,00                                     | 16   | 0,38  | 4.137.414,35     | 1,20 | 3   | 0,52  | 10.298,24        | 0,75 | 16   | 0,38  | 4.127.116,11     | 1,20 |
| 264.000,00                                     | 14   | 0,33  | 3.763.076,18     | 1,09 | 4   | 0,69  | 17.913,31        | 1,30 | 14   | 0,34  | 3.745.162,87     | 1,09 |
| 276.000,00                                     | 6  | 0,14  | 1.690.171,86     | 0,49 | 1   | 0,17  | 6.383,45         | 0,46 | 6  | 0,14  | 1.683.788,41     | 0,49 |
| 288.000,00                                     | 13   | 0,31  | 3.820.990,55     | 1,11 | 1   | 0,17  | 2.432,82         | 0,18 | 13   | 0,31  | 3.818.557,73     | 1,11 |
| 300.000,00                                     | 9  | 0,22  | 2.754.501,08     | 0,80 | 2   | 0,34  | 1.907,00         | 0,14 | 9  | 0,22  | 2.752.594,08     | 0,80 |
| 312.000,00                                     | 7  | 0,17  | 2.226.186,06     | 0,64 | 3   | 0,52  | 21.382,77        | 1,55 | 7  | 0,17  | 2.204.803,29     | 0,64 |
| 324.000,00                                     | 5  | 0,12  | 1.661.463,54     | 0,48 | 1   | 0,17  | 1.304,68         | 0,09 | 5  | 0,12  | 1.660.158,86     | 0,48 |

## MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Principal / *Distribution by Principal Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios (CTHs) / *Mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/10/2012

Divisa / *Currency*: EUR

| Intervalos de Principal<br><i>Principal Intervals</i> | Saldo Vivo de Principal<br><i>Outstanding Principal Balance</i> |              |                         |                       | Principal Vencido Impagado<br><i>Overdue Principal</i> |            |                         |                     | Principal Pendiente Vencimiento<br><i>Outstanding Principal</i> |              |                         |                       |               |
|---|---|--------------|-------------------------|-----------------------|--|------------|-------------------------|---------------------|---|--------------|-------------------------|-----------------------|---------------|
|   | Num.  | %            | Importe / <i>Amount</i> | %                     | Num.   | %          | Importe / <i>Amount</i> | %                   | Num.  | %            | Importe / <i>Amount</i> | %                     |               |
| 336.000,00  | 347.999,99  | 1            | 0,02                    | 339.968,17            | 0,10   | 0          | 0,00                    | 0,00                | 0,00  | 1            | 0,02                    | 339.968,17            | 0,10          |
| 348.000,00  | 359.999,99  | 2            | 0,05                    | 703.050,73            | 0,20   | 1          | 0,17                    | 83,94               | 0,01  | 2            | 0,05                    | 702.966,79            | 0,20          |
| 360.000,00  | 371.999,99  | 2            | 0,05                    | 737.393,85            | 0,21   | 1          | 0,17                    | 4.896,04            | 0,36  | 2            | 0,05                    | 732.497,81            | 0,21          |
| 372.000,00  | 383.999,99  | 1            | 0,02                    | 377.812,24            | 0,11   | 0          | 0,00                    | 0,00                | 0,00  | 1            | 0,02                    | 377.812,24            | 0,11          |
| 384.000,00  | 395.999,99  | 2            | 0,05                    | 777.218,14            | 0,23   | 2          | 0,34                    | 11.198,22           | 0,81  | 2            | 0,05                    | 766.019,92            | 0,22          |
| 408.000,00  | 419.999,99  | 2            | 0,05                    | 826.370,78            | 0,24   | 0          | 0,00                    | 0,00                | 0,00  | 2            | 0,05                    | 826.370,78            | 0,24          |
| 432.000,00  | 443.999,99  | 1            | 0,02                    | 440.742,19            | 0,13   | 0          | 0,00                    | 0,00                | 0,00  | 1            | 0,02                    | 440.742,19            | 0,13          |
| 456.000,00  | 467.999,99  | 2            | 0,05                    | 931.357,75            | 0,27   | 0          | 0,00                    | 0,00                | 0,00  | 2            | 0,05                    | 931.357,75            | 0,27          |
| 504.000,00  | 515.999,99  | 1            | 0,02                    | 508.719,80            | 0,15   | 0          | 0,00                    | 0,00                | 0,00  | 1            | 0,02                    | 508.719,80            | 0,15          |
| <b>Total :</b>  |   | <b>4.181</b> | <b>100,00</b>           | <b>345.373.639,24</b> | <b>100,00</b>  | <b>581</b> | <b>100,00</b>           | <b>1.377.094,01</b> | <b>100,00</b>   | <b>4.175</b> | <b>100,00</b>           | <b>343.996.545,23</b> | <b>100,00</b> |
| <b>Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :</b>    |   |              |                         | <b>82.605,51</b>      |  |            |                         | <b>2.370,21</b>     |   |              |                         | <b>82.394,38</b>      |               |
| <b>Media Simple / <i>Average</i> :</b>                |   |              |                         | <b>134,64</b>         |  |            |                         | <b>0,15</b>         |   |              |                         | <b>134,64</b>         |               |
| <b>Mínimo / <i>Minimum</i> :</b>                      |   |              |                         | <b>508.719,80</b>     |  |            |                         | <b>59.096,01</b>    |   |              |                         | <b>508.719,80</b>     |               |
| <b>Máximo / <i>Maximum</i> :</b>                      |   |              |                         |                       |  |            |                         |                     |   |              |                         |                       |               |