

MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Indices de Referencia / Distribution by Reference Indexes

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/12/2023

Divisa / Currency: EUR

Indices de Referencia Reference Indexes	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Int. Int. Rate	Margen s/Índice Margin o/Index		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Med.Pond. W. Avg.	M.Pond. W. Avg.	Min.	Max.
Interés Variable Floating Interest	1.978	100,00	70.136.927,27	100,00	141	100,00	4.021.531,85	100,00	1.954	100,00	66.115.395,42	100,00	4,733%			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) 1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)	1.978	100,00	70.136.927,27	100,00	141	100,00	4.021.531,85	100,00	1.954	100,00	66.115.395,42	100,00	4,733%	0,931	0,450	3,000
Total :	1.978	100,00	70.136.927,27	100,00	141	100,00	4.021.531,85	100,00	1.954	100,00	66.115.395,42	100,00				
Media Ponderada / Weighted Average :													4,733%			
Media Simple / Average :			35.458,51				28.521,50				33.835,92		4,713%			
Mínimo / Minimum :			424,82				9,86				424,82		0,610%			
Máximo / Maximum :			250.453,42				149.298,50				250.453,42		6,399%			

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / Averages weighted by the outstanding principal.

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / Interest Rate: Annual nominal interest rate.