

MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/12/2018

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
0,01 5,00	154	5,11	2.192.082,44	1,34	34	15,18	1.290.578,25	32,50	127	4,25	901.504,19	0,57	15,510	3,387
5,01 10,00	237	7,86	4.079.821,71	2,50	18	8,04	300.449,72	7,57	237	7,93	3.779.371,99	2,37	10,893	7,734
10,01 15,00	226	7,50	5.879.232,84	3,60	11	4,91	152.003,27	3,83	226	7,57	5.727.229,57	3,60	13,634	12,707
15,01 20,00	289	9,59	10.088.000,14	6,18	15	6,70	127.846,91	3,22	289	9,68	9.960.153,23	6,26	18,120	17,679
20,01 25,00	365	12,11	16.273.721,23	9,98	22	9,82	204.748,34	5,16	365	12,22	16.068.972,89	10,10	23,121	22,705
25,01 30,00	390	12,94	19.852.272,04	12,17	28	12,50	486.827,15	12,26	390	13,06	19.365.444,89	12,17	28,854	27,616
30,01 35,00	296	9,82	19.023.037,92	11,66	16	7,14	230.868,39	5,81	296	9,91	18.792.169,53	11,81	33,108	32,495
35,01 40,00	301	9,99	21.207.229,47	13,00	25	11,16	525.965,43	13,25	301	10,08	20.681.264,04	13,00	38,991	37,581
40,01 45,00	318	10,55	25.608.229,15	15,70	21	9,38	282.748,50	7,12	318	10,65	25.325.480,65	15,91	43,254	42,602
45,01 50,00	201	6,67	18.352.922,56	11,25	13	5,80	245.284,13	6,18	201	6,73	18.107.638,43	11,38	48,499	47,634
50,01 55,00	139	4,61	11.061.743,40	6,78	10	4,46	53.491,86	1,35	139	4,65	11.008.251,54	6,92	52,209	51,869
55,01 60,00	50	1,66	4.794.947,94	2,94	8	3,57	65.540,88	1,65	50	1,67	4.729.407,06	2,97	58,262	57,235
60,01 65,00	42	1,39	3.969.759,85	2,43	1	0,45	3.370,43	0,08	42	1,41	3.966.389,42	2,49	62,343	62,289
65,01 70,00	6	0,20	727.695,16	0,45	2	0,89	882,20	0,02	6	0,20	726.812,96	0,46	66,092	66,014
Total :	3.014	100,00	163.110.695,85	100,00	224	100,00	3.970.605,46	100,00	2.987	100,00	159.140.090,39	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													36,156	35,483
Media Simple / Average :			54.117,68				17.725,92				53.277,57		29,260	28,555
Mínimo / Minimum :			84,13				15,90				84,13		0,101	0,000
Máximo / Maximum :			383.749,17				105.368,63				383.749,17		81,426	67,591