

MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/09/2022

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
0,01 5,00	207	9,09	2.664.345,32	2,91	42	25,93	1.436.689,29	32,93	174	7,76	1.227.656,03	1,41	17,135	3,454
5,01 10,00	401	17,62	6.005.272,77	6,57	16	9,88	263.264,59	6,03	401	17,88	5.742.008,18	6,60	9,380	7,870
10,01 15,00	351	15,42	8.477.648,34	9,27	25	15,43	874.960,01	20,05	351	15,65	7.602.688,33	8,73	17,193	12,183
15,01 20,00	203	8,92	7.715.467,33	8,44	15	9,26	293.705,99	6,73	203	9,05	7.421.761,34	8,53	19,210	17,658
20,01 25,00	236	10,37	10.904.674,47	11,93	12	7,41	193.279,21	4,43	236	10,52	10.711.395,26	12,31	23,346	22,564
25,01 30,00	303	13,31	16.305.086,84	17,84	16	9,88	524.606,03	12,02	303	13,51	15.780.480,81	18,13	29,400	27,622
30,01 35,00	212	9,31	13.893.842,53	15,20	14	8,64	549.989,91	12,60	212	9,45	13.343.852,62	15,33	35,116	32,690
35,01 40,00	221	9,71	15.185.069,81	16,61	9	5,56	111.570,60	2,56	221	9,85	15.073.499,21	17,32	37,738	37,368
40,01 45,00	81	3,56	5.900.988,96	6,46	7	4,32	107.481,10	2,46	81	3,61	5.793.507,86	6,66	43,538	42,252
45,01 50,00	51	2,24	3.467.615,52	3,79	6	3,70	7.855,46	0,18	51	2,27	3.459.760,06	3,97	47,556	47,448
50,01 55,00	8	0,35	663.414,30	0,73	0	0,00	0,00	0,00	8	0,36	663.414,30	0,76	51,270	51,270
55,01 60,00	2	0,09	227.661,52	0,25	0	0,00	0,00	0,00	2	0,09	227.661,52	0,26	55,384	55,384
Total :	2.276	100,00	91.411.087,71	100,00	162	100,00	4.363.402,19	100,00	2.243	100,00	87.047.685,52	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													29,092	27,637
Media Simple / Average :			40.163,04				26.934,58				38.808,60		21,579	20,494
Mínimo / Minimum :			449,02				75,93				449,02		0,530	0,000
Máximo / Maximum :			300.536,80				131.655,29				300.536,80		81,426	55,443