

## MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / *Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios (CTHs) / *Mortgage loans (PTCs)*

Fecha / *Date*: 31/10/2022

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				%CLTV Media Ponderada <i>Weighted Average % CLTV</i>	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
0,01 5,00	220	9,70	2.707.593,65	3,01	43	27,39	1.463.321,45	33,33	187	8,37	1.244.272,20	1,46	17,178	3,431
5,01 10,00	414	18,26	6.281.838,58	6,99	16	10,19	312.222,47	7,11	414	18,53	5.969.616,11	6,98	9,550	7,843
10,01 15,00	342	15,09	8.309.009,71	9,25	23	14,65	844.351,35	19,23	342	15,31	7.464.658,36	8,73	17,332	12,291
15,01 20,00	195	8,60	7.343.687,59	8,17	14	8,92	266.549,98	6,07	195	8,73	7.077.137,61	8,28	19,266	17,795
20,01 25,00	237	10,45	11.030.334,38	12,28	13	8,28	269.250,01	6,13	237	10,61	10.761.084,37	12,59	23,746	22,552
25,01 30,00	302	13,32	16.318.833,88	18,16	16	10,19	592.656,33	13,50	302	13,52	15.726.177,55	18,40	29,658	27,571
30,01 35,00	215	9,48	13.959.400,77	15,54	10	6,37	415.991,19	9,48	215	9,62	13.543.409,58	15,85	34,572	32,761
35,01 40,00	209	9,22	14.270.413,18	15,88	12	7,64	114.308,27	2,60	209	9,36	14.156.104,91	16,56	37,781	37,379
40,01 45,00	75	3,31	5.574.454,28	6,20	4	2,55	103.549,40	2,36	75	3,36	5.470.904,88	6,40	43,573	42,239
45,01 50,00	49	2,16	3.261.802,56	3,63	6	3,82	8.180,05	0,19	49	2,19	3.253.622,51	3,81	47,405	47,286
50,01 55,00	7	0,31	569.745,30	0,63	0	0,00	0,00	0,00	7	0,31	569.745,30	0,67	51,089	51,089
55,01 60,00	2	0,09	226.639,76	0,25	0	0,00	0,00	0,00	2	0,09	226.639,76	0,27	55,136	55,136
<b>Total :</b>	<b>2.267</b>	<b>100,00</b>	<b>89.853.753,64</b>	<b>100,00</b>	<b>157</b>	<b>100,00</b>	<b>4.390.380,50</b>	<b>100,00</b>	<b>2.234</b>	<b>100,00</b>	<b>85.463.373,14</b>	<b>100,00</b>		
<b>Media Ponderada / Weighted Average :</b>													<b>28,922</b>	<b>27,432</b>
<b>Media Simple / Average :</b>			<b>39.635,53</b>				<b>27.964,21</b>				<b>38.255,76</b>		<b>21,306</b>	<b>20,209</b>
<b>Mínimo / Minimum :</b>			<b>271,56</b>				<b>85,48</b>				<b>271,56</b>		<b>0,336</b>	<b>0,000</b>
<b>Máximo / Maximum :</b>			<b>298.796,04</b>				<b>132.844,22</b>				<b>298.796,04</b>		<b>81,426</b>	<b>55,194</b>