

MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / *Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios (CTHs) / *Mortgage loans (PTCs)*

Fecha / *Date*: 31/08/2023

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				%CLTV Media Ponderada <i>Weighted Average % CLTV</i>	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
0,01 5,00	302	14,80	2.944.547,39	3,93	34	23,78	1.110.196,06	27,22	279	13,83	1.834.351,33	2,59	14,357	3,504
5,01 10,00	441	21,61	6.688.001,75	8,92	32	22,38	1.091.762,35	26,77	441	21,85	5.596.239,40	7,89	14,899	7,407
10,01 15,00	154	7,55	4.144.853,96	5,53	5	3,50	184.665,71	4,53	154	7,63	3.960.188,25	5,58	14,696	12,556
15,01 20,00	201	9,85	7.559.028,27	10,08	14	9,79	196.482,86	4,82	201	9,96	7.362.545,41	10,38	18,440	17,687
20,01 25,00	268	13,13	12.690.432,15	16,92	18	12,59	666.687,85	16,35	268	13,28	12.023.744,30	16,95	25,511	22,640
25,01 30,00	230	11,27	12.595.249,33	16,79	11	7,69	375.960,64	9,22	230	11,40	12.219.288,69	17,23	29,302	27,370
30,01 35,00	215	10,53	13.554.262,86	18,07	13	9,09	314.042,13	7,70	215	10,65	13.240.220,73	18,67	33,755	32,509
35,01 40,00	148	7,25	9.426.124,18	12,57	8	5,59	48.151,94	1,18	148	7,33	9.377.972,24	13,22	37,265	36,946
40,01 45,00	50	2,45	3.382.330,93	4,51	5	3,50	88.797,85	2,18	50	2,48	3.293.533,08	4,64	44,240	42,458
45,01 50,00	28	1,37	1.663.472,47	2,22	2	1,40	1.089,67	0,03	28	1,39	1.662.382,80	2,34	46,414	46,385
50,01 55,00	4	0,20	346.371,56	0,46	1	0,70	267,83	0,01	4	0,20	346.103,73	0,49	52,377	52,337
Total :	2.041	100,00	74.994.674,85	100,00	143	100,00	4.078.104,89	100,00	2.018	100,00	70.916.569,96	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													27,853	26,037
Media Simple / Average :			36.744,08				28.518,22				35.142,01		19,679	18,548
Mínimo / Minimum :			446,14				7,99				446,14		0,211	0,000
Máximo / Maximum :			255.919,92				144.588,57				255.919,92		81,426	53,109