

MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / *Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios (CTHs) / *Mortgage loans (PTCs)*

Fecha / *Date*: 29/02/2024

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				%CLTV Media Ponderada <i>Weighted Average % CLTV</i>	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
0,01 5,00	464	23,86	3.978.959,15	5,89	49	34,75	1.515.828,37	38,69	440	22,90	2.463.130,78	3,87	15,762	3,511
5,01 10,00	271	13,93	4.099.566,79	6,07	15	10,64	520.826,91	13,29	271	14,11	3.578.739,88	5,62	13,218	7,184
10,01 15,00	144	7,40	3.990.881,12	5,90	8	5,67	206.300,17	5,27	144	7,50	3.784.580,95	5,94	15,023	12,703
15,01 20,00	220	11,31	8.166.042,51	12,08	17	12,06	275.504,03	7,03	220	11,45	7.890.538,48	12,39	18,856	17,741
20,01 25,00	268	13,78	12.263.002,16	18,14	16	11,35	550.449,14	14,05	268	13,95	11.712.553,02	18,40	25,016	22,613
25,01 30,00	200	10,28	11.688.495,44	17,29	13	9,22	563.979,92	14,40	200	10,41	11.124.515,52	17,47	30,472	27,495
30,01 35,00	205	10,54	12.943.294,31	19,15	10	7,09	148.716,12	3,80	205	10,67	12.794.578,19	20,09	32,969	32,382
35,01 40,00	109	5,60	6.450.050,40	9,54	6	4,26	122.218,69	3,12	109	5,67	6.327.831,71	9,94	38,226	36,863
40,01 45,00	50	2,57	2.986.662,99	4,42	6	4,26	13.575,31	0,35	50	2,60	2.973.087,68	4,67	42,829	42,613
45,01 50,00	11	0,57	736.036,46	1,09	0	0,00	0,00	0,00	11	0,57	736.036,46	1,16	46,141	46,141
50,01 55,00	3	0,15	285.482,64	0,42	1	0,71	237,26	0,01	3	0,16	285.245,38	0,45	51,696	51,654
Total :	1.945	100,00	67.588.473,97	100,00	141	100,00	3.917.635,92	100,00	1.921	100,00	63.670.838,05	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													27,278	25,382
Media Simple / Average :			34.749,86				27.784,65				33.144,63		18,565	17,425
Mínimo / Minimum :			195,68				61,70				195,68		0,125	0,000
Máximo / Maximum :			247.756,46				151.679,67				247.756,46		81,426	51,998