

## MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / *Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios (CTHs) / *Mortgage loans (PTCs)*

Fecha / *Date*: 31/03/2024

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				%CLTV Media Ponderada <i>Weighted Average % CLTV</i>	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
0,01 5,00	482	25,00	4.185.188,33	6,28	52	36,62	1.691.534,43	43,05	459	24,09	2.493.653,90	3,98	17,446	3,454
5,01 10,00	244	12,66	3.648.653,73	5,47	13	9,15	344.175,21	8,76	244	12,81	3.304.478,52	5,27	11,525	7,233
10,01 15,00	144	7,47	3.981.844,99	5,97	7	4,93	207.194,84	5,27	144	7,56	3.774.650,15	6,02	15,005	12,675
15,01 20,00	226	11,72	8.259.440,31	12,39	18	12,68	276.408,68	7,04	226	11,86	7.983.031,63	12,73	18,834	17,732
20,01 25,00	270	14,00	12.349.128,42	18,53	19	13,38	588.512,19	14,98	270	14,17	11.760.616,23	18,75	25,131	22,595
25,01 30,00	193	10,01	11.475.896,01	17,22	10	7,04	536.909,02	13,67	193	10,13	10.938.986,99	17,44	30,419	27,509
30,01 35,00	206	10,68	12.847.874,71	19,27	8	5,63	146.536,64	3,73	206	10,81	12.701.338,07	20,25	32,946	32,359
35,01 40,00	102	5,29	6.059.939,28	9,09	8	5,63	123.719,29	3,15	102	5,35	5.936.219,99	9,46	38,302	36,841
40,01 45,00	50	2,59	2.987.700,08	4,48	6	4,23	13.709,55	0,35	50	2,62	2.973.990,53	4,74	42,816	42,598
45,01 50,00	8	0,41	580.392,07	0,87	0	0,00	0,00	0,00	8	0,42	580.392,07	0,93	46,177	46,177
50,01 55,00	3	0,16	284.521,62	0,43	1	0,70	238,24	0,01	3	0,16	284.283,38	0,45	51,522	51,480
<b>Total :</b>	<b>1.928</b>	<b>100,00</b>	<b>66.660.579,55</b>	<b>100,00</b>	<b>142</b>	<b>100,00</b>	<b>3.928.938,09</b>	<b>100,00</b>	<b>1.905</b>	<b>100,00</b>	<b>62.731.641,46</b>	<b>100,00</b>		
<b>Media Ponderada / Weighted Average :</b>													<b>27,221</b>	<b>25,289</b>
<b>Media Simple / Average :</b>			<b>34.574,99</b>				<b>27.668,58</b>				<b>32.930,00</b>		<b>18,451</b>	<b>17,297</b>
<b>Mínimo / Minimum :</b>			<b>162,94</b>				<b>0,19</b>				<b>162,94</b>		<b>0,167</b>	<b>0,000</b>
<b>Máximo / Maximum :</b>			<b>246.399,53</b>				<b>152.876,86</b>				<b>246.399,53</b>		<b>81,426</b>	<b>51,822</b>