

MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2007

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalusia	343	6,36	43.337.107,97	7,70	37	9,84	36.060,42	24,00	343	6,36	43.301.047,55	7,69	60,288	60,236
Aragón / Aragon	21	0,39	3.112.379,95	0,55	3	0,80	1.468,18	0,98	21	0,39	3.110.911,77	0,55	63,082	63,052
Asturias / Asturias	17	0,32	1.290.730,67	0,23	1	0,27	245,70	0,16	17	0,32	1.290.484,97	0,23	64,673	64,666
Canarias / Canary Islands	235	4,36	25.417.109,28	4,51	11	2,93	3.194,93	2,13	235	4,36	25.413.914,35	4,51	58,599	58,594
Cantabria / Cantabria	3	0,06	373.163,67	0,07	1	0,27	316,22	0,21	3	0,06	372.847,45	0,07	59,822	59,771
Castilla y León / Castilla-Leon	120	2,22	14.739.015,31	2,62	13	3,46	6.930,46	4,61	120	2,22	14.732.084,85	2,62	59,403	59,371
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	122	2,26	11.909.291,13	2,11	6	1,60	1.165,52	0,78	122	2,26	11.908.125,61	2,12	59,476	59,471
Cataluña / Catalonia	340	6,30	45.288.293,54	8,04	21	5,59	8.739,96	5,82	340	6,30	45.279.553,58	8,04	60,027	60,015
Comunidad Valenciana / Valencia	2.988	55,37	271.440.892,52	48,20	201	53,46	65.697,56	43,73	2.988	55,37	271.375.194,96	48,20	61,480	61,463
Extremadura / Extremadura	14	0,26	2.007.716,45	0,36	4	1,06	2.080,54	1,38	14	0,26	2.005.635,91	0,36	61,381	61,280
Galicia / Galicia	123	2,28	11.708.783,78	2,08	7	1,86	1.165,46	0,78	123	2,28	11.707.618,32	2,08	62,297	62,291
Islas Baleares / Balearic Islands	213	3,95	31.915.513,61	5,67	13	3,46	5.810,31	3,87	213	3,95	31.909.703,30	5,67	57,705	57,700
La Rioja / La Rioja	38	0,70	3.658.022,81	0,65	1	0,27	314,61	0,21	38	0,70	3.657.708,20	0,65	67,346	67,339
Madrid / Madrid	388	7,19	55.590.255,17	9,87	20	5,32	5.432,06	3,62	388	7,19	55.584.823,11	9,87	57,675	57,669
Melilla / Melilla	1	0,02	108.120,29	0,02	0	0,00	0,00	0,00	1	0,02	108.120,29	0,02	54,942	54,942
Murcia / Murcia	104	1,93	10.066.709,37	1,79	5	1,33	1.139,58	0,76	104	1,93	10.065.569,79	1,79	60,751	60,744
Navarra / Navarra	266	4,93	24.949.691,20	4,43	28	7,45	9.486,18	6,31	266	4,93	24.940.205,02	4,43	59,765	59,741
País Vasco / Basque Country	60	1,11	6.215.566,52	1,10	4	1,06	979,74	0,65	60	1,11	6.214.586,78	1,10	60,472	60,461
Total :	5.396	100,00	563.128.363,24	100,00	376	100,00	150.227,43	100,00	5.396	100,00	562.978.135,81	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													60,424	60,406
Media Simple / Average :			104.360,33				399,54				104.332,49		56,349	56,335
Mínimo / Minimum :			0,78				0,06				0,78		0,001	0,001
Máximo / Maximum :			574.062,69				11.587,00				574.062,69		97,796	96,796