

MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2008

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	315	6,36	38.794.804,64	7,80	40	8,77	68.441,16	19,99	315	6,36	38.726.363,48	7,79	58,808	58,710
Aragón / Aragón	16	0,32	2.653.005,80	0,53	4	0,88	4.125,10	1,20	16	0,32	2.648.880,70	0,53	60,678	60,547
Asturias / Asturias	16	0,32	1.235.348,43	0,25	0	0,00	0,00	0,00	16	0,32	1.235.348,43	0,25	62,775	62,775
Canarias / Canary Islands	222	4,49	22.932.767,19	4,61	17	3,73	5.896,61	1,72	222	4,49	22.926.870,58	4,61	56,228	56,211
Cantabria / Cantabria	3	0,06	363.903,91	0,07	1	0,22	674,63	0,20	3	0,06	363.229,28	0,07	58,404	58,293
Castilla y León / Castilla-Leon	115	2,32	13.683.704,39	2,75	18	3,95	18.245,61	5,33	115	2,32	13.665.458,78	2,75	57,613	57,525
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	108	2,18	10.495.684,71	2,11	6	1,32	1.783,00	0,52	108	2,18	10.493.901,71	2,11	58,184	58,175
Cataluña / Catalonia	307	6,20	39.738.409,78	7,99	27	5,92	35.555,63	10,38	307	6,20	39.702.854,15	7,99	59,045	58,996
Comunidad Valenciana / Valencia	2.733	55,22	236.910.896,62	47,65	218	47,81	111.769,50	32,64	2.733	55,22	236.799.127,12	47,66	59,563	59,528
Extremadura / Extremadura	13	0,26	1.791.514,26	0,36	4	0,88	14.227,39	4,16	13	0,26	1.777.286,87	0,36	59,804	59,083
Galicia / Galicia	115	2,32	10.495.397,48	2,11	14	3,07	8.901,91	2,60	115	2,32	10.486.495,57	2,11	60,272	60,228
Islas Baleares / Balearic Islands	197	3,98	28.917.369,31	5,82	23	5,04	21.028,72	6,14	197	3,98	28.896.340,59	5,82	56,042	56,003
La Rioja / La Rioja	34	0,69	2.769.870,12	0,56	2	0,44	313,16	0,09	34	0,69	2.769.556,96	0,56	63,525	63,515
Madrid / Madrid	350	7,07	49.179.014,76	9,89	32	7,02	19.700,92	5,75	350	7,07	49.159.313,84	9,89	56,581	56,555
Melilla / Melilla	1	0,02	105.183,92	0,02	0	0,00	0,00	0,00	1	0,02	105.183,92	0,02	53,450	53,450
Murcia / Murcia	102	2,06	9.273.908,31	1,87	9	1,97	3.432,15	1,00	102	2,06	9.270.476,16	1,87	58,902	58,884
Navarra / Navarra	246	4,97	22.335.673,93	4,49	36	7,89	27.376,63	8,00	246	4,97	22.308.297,30	4,49	58,145	58,061
País Vasco / Basque Country	56	1,13	5.517.396,09	1,11	5	1,10	909,43	0,27	56	1,13	5.516.486,66	1,11	58,189	58,179
Total :	4.949	100,00	497.193.853,65	100,00	456	100,00	342.381,55	100,00	4.949	100,00	496.851.472,10	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													58,685	58,640
Media Simple / Average :			100.463,50				750,84				100.394,32		54,110	54,076
Mínimo / Minimum :			19,09				0,07				19,09		0,010	0,010
Máximo / Maximum :			568.636,27				21.387,15				565.364,74		97,796	95,814