

## MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

#### Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2009

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalusia	297	6,36	34.538.648,39	7,67	39	9,61	69.698,04	11,70	297	6,36	34.468.950,35	7,66	57,047	56,928
Aragón / Aragon	15	0,32	2.341.347,07	0,52	3	0,74	2.101,61	0,35	15	0,32	2.339.245,46	0,52	56,774	56,755
Asturias / Asturias	15	0,32	1.156.224,75	0,26	1	0,25	311,30	0,05	15	0,32	1.155.913,45	0,26	60,922	60,914
Canarias / Canary Islands	207	4,43	20.227.338,30	4,49	14	3,45	13.065,58	2,19	207	4,44	20.214.272,72	4,49	54,523	54,485
Cantabria / Cantabria	3	0,06	349.587,57	0,08	1	0,25	960,75	0,16	3	0,06	348.626,82	0,08	56,421	56,257
Castilla y León / Castilla-Leon	106	2,27	12.339.999,85	2,74	17	4,19	40.654,75	6,83	106	2,27	12.299.345,10	2,73	56,031	55,872
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	105	2,25	9.941.442,23	2,21	7	1,72	2.354,40	0,40	105	2,25	9.939.087,83	2,21	56,720	56,706
Cataluña / Catalonia	291	6,23	36.855.908,98	8,18	25	6,16	70.536,43	11,84	291	6,24	36.785.372,55	8,18	57,447	57,360
Comunidad Valenciana / Valencia	2.571	55,08	213.706.018,56	47,45	185	45,57	214.670,66	36,05	2.570	55,07	213.491.347,90	47,47	57,280	57,208
Extremadura / Extremadura	13	0,28	1.557.758,49	0,35	3	0,74	8.485,16	1,42	13	0,28	1.549.273,33	0,34	54,928	54,629
Galicia / Galicia	108	2,31	9.323.397,20	2,07	12	2,96	10.021,07	1,68	108	2,31	9.313.376,13	2,07	58,004	57,950
Islas Baleares / Balearic Islands	185	3,96	26.296.247,62	5,84	19	4,68	26.146,87	4,39	185	3,96	26.270.100,75	5,84	54,299	54,244
La Rioja / La Rioja	34	0,73	2.540.796,37	0,56	2	0,49	455,45	0,08	34	0,73	2.540.340,92	0,56	60,181	60,173
Madrid / Madrid	336	7,20	45.620.160,75	10,13	26	6,40	60.509,66	10,16	336	7,20	45.559.651,09	10,13	54,922	54,841
Melilla / Melilla	1	0,02	101.675,29	0,02	0	0,00	0,00	0,00	1	0,02	101.675,29	0,02	51,667	51,667
Murcia / Murcia	94	2,01	8.499.330,98	1,89	10	2,46	14.882,27	2,50	94	2,01	8.484.448,71	1,89	57,545	57,442
Navarra / Navarra	233	4,99	19.728.470,17	4,38	38	9,36	58.759,83	9,87	233	4,99	19.669.710,34	4,37	55,608	55,433
País Vasco / Basque Country	54	1,16	5.254.200,49	1,17	4	0,99	1.933,14	0,32	54	1,16	5.252.267,35	1,17	56,383	56,362
<b>Total :</b>	<b>4.668</b>	<b>100,00</b>	<b>450.378.553,06</b>	<b>100,00</b>	<b>406</b>	<b>100,00</b>	<b>595.546,97</b>	<b>100,00</b>	<b>4.667</b>	<b>100,00</b>	<b>449.783.006,09</b>	<b>100,00</b>		
<b>Media Ponderada / Weighted Average :</b>													<b>56,642</b>	<b>56,562</b>
<b>Media Simple / Average :</b>			<b>96.482,12</b>				<b>1.466,86</b>				<b>96.375,19</b>		<b>51,869</b>	<b>51,805</b>
<b>Mínimo / Minimum :</b>			<b>318,13</b>				<b>0,01</b>				<b>318,13</b>		<b>0,171</b>	<b>0,000</b>
<b>Máximo / Maximum :</b>			<b>568.636,27</b>				<b>28.341,06</b>				<b>554.220,77</b>		<b>97,796</b>	<b>94,651</b>