

## MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

#### Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2011

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	273	6,35	28.687.099,88	7,68	39	8,92	129.546,15	11,42	272	6,33	28.557.553,73	7,67	52,459	52,305
Aragón / Aragón	14	0,33	2.056.854,29	0,55	0	0,00	0,00	0,00	14	0,33	2.056.854,29	0,55	52,423	52,423
Asturias / Asturias	14	0,33	989.572,22	0,26	1	0,23	847,42	0,07	14	0,33	988.724,80	0,27	55,264	55,246
Canarias / Canary Islands	192	4,46	17.265.926,46	4,62	14	3,20	11.515,11	1,02	192	4,47	17.254.411,35	4,63	50,730	50,690
Cantabria / Cantabria	3	0,07	319.294,53	0,09	0	0,00	0,00	0,00	3	0,07	319.294,53	0,09	51,854	51,854
Castilla y León / Castilla-Leon	93	2,16	9.872.679,37	2,64	14	3,20	82.847,86	7,30	93	2,16	9.789.831,51	2,63	52,124	51,691
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	94	2,19	8.223.766,44	2,20	6	1,37	9.312,39	0,82	94	2,19	8.214.454,05	2,21	51,902	51,829
Cataluña / Catalonia	277	6,44	31.498.156,05	8,43	28	6,41	67.323,22	5,94	276	6,42	31.430.832,83	8,44	53,092	52,985
Comunidad Valenciana / Valencia	2.375	55,21	176.048.499,06	47,12	229	52,40	498.347,10	43,94	2.372	55,21	175.550.151,96	47,13	52,246	52,120
Extremadura / Extremadura	9	0,21	935.480,97	0,25	1	0,23	6.153,02	0,54	9	0,21	929.327,95	0,25	49,739	49,556
Galicia / Galicia	102	2,37	8.028.255,98	2,15	8	1,83	23.968,76	2,11	102	2,37	8.004.287,22	2,15	52,700	52,509
Islas Baleares / Balearic Islands	170	3,95	22.011.383,51	5,89	19	4,35	50.098,11	4,42	170	3,96	21.961.285,40	5,90	50,722	50,610
La Rioja / La Rioja	32	0,74	2.121.760,97	0,57	0	0,00	0,00	0,00	32	0,74	2.121.760,97	0,57	55,961	55,961
Madrid / Madrid	311	7,23	37.967.148,62	10,16	37	8,47	134.620,92	11,87	310	7,22	37.832.527,70	10,16	50,606	50,469
Melilla / Melilla	1	0,02	92.736,82	0,02	0	0,00	0,00	0,00	1	0,02	92.736,82	0,02	47,125	47,125
Murcia / Murcia	86	2,00	7.088.601,21	1,90	6	1,37	33.668,82	2,97	86	2,00	7.054.932,39	1,89	52,911	52,698
Navarra / Navarra	204	4,74	15.805.412,69	4,23	28	6,41	79.888,99	7,04	204	4,75	15.725.523,70	4,22	51,341	51,062
País Vasco / Basque Country	52	1,21	4.569.631,95	1,22	7	1,60	6.036,93	0,53	52	1,21	4.563.595,02	1,23	50,939	50,866
<b>Total :</b>	<b>4.302</b>	<b>100,00</b>	<b>373.582.261,02</b>	<b>100,00</b>	<b>437</b>	<b>100,00</b>	<b>1.134.174,80</b>	<b>100,00</b>	<b>4.296</b>	<b>100,00</b>	<b>372.448.086,22</b>	<b>100,00</b>		
<b>Media Ponderada / Weighted Average :</b>													<b>51,987</b>	<b>51,850</b>
<b>Media Simple / Average :</b>			<b>86.839,21</b>				<b>2.595,37</b>				<b>86.696,48</b>		<b>46,803</b>	<b>46,666</b>
<b>Mínimo / Minimum :</b>			<b>83,91</b>				<b>0,09</b>				<b>83,91</b>		<b>0,028</b>	<b>0,000</b>
<b>Máximo / Maximum :</b>			<b>521.913,69</b>				<b>59.096,01</b>				<b>521.913,69</b>		<b>89,561</b>	<b>89,561</b>