

MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2012

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	263	6,35	25.971.423,77	7,67	39	7,04	173.383,85	12,00	262	6,33	25.798.039,92	7,65	49,855	49,637
Aragón / Aragón	14	0,34	1.937.961,43	0,57	1	0,18	2.161,49	0,15	14	0,34	1.935.799,94	0,57	50,004	49,958
Asturias / Asturias	13	0,31	854.831,29	0,25	1	0,18	2.349,28	0,16	13	0,31	852.482,01	0,25	53,205	53,159
Canarias / Canary Islands	183	4,42	15.596.515,95	4,60	21	3,79	27.394,83	1,90	183	4,42	15.569.121,12	4,61	48,903	48,806
Cantabria / Cantabria	3	0,07	304.624,64	0,09	0	0,00	0,00	0,00	3	0,07	304.624,64	0,09	49,708	49,708
Castilla y León / Castilla-Leon	88	2,12	8.566.645,03	2,53	16	2,89	15.550,17	1,08	88	2,13	8.551.094,86	2,53	49,917	49,869
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	92	2,22	7.652.271,01	2,26	7	1,26	13.745,35	0,95	92	2,22	7.638.525,66	2,26	50,065	49,938
Cataluña / Catalonia	269	6,49	28.726.943,21	8,48	35	6,32	87.216,86	6,04	268	6,48	28.639.726,35	8,49	51,103	50,987
Comunidad Valenciana / Valencia	2.287	55,20	159.684.128,59	47,13	307	55,42	697.722,93	48,29	2.283	55,18	158.986.405,66	47,12	49,902	49,717
Extremadura / Extremadura	9	0,22	864.771,71	0,26	3	0,54	24.142,45	1,67	9	0,22	840.629,26	0,25	47,007	46,139
Galicia / Galicia	101	2,44	7.292.717,84	2,15	14	2,53	15.909,32	1,10	101	2,44	7.276.808,52	2,16	49,534	49,410
Islas Baleares / Balearic Islands	163	3,93	19.477.598,87	5,75	17	3,07	42.710,21	2,96	163	3,94	19.434.888,66	5,76	48,268	48,167
La Rioja / La Rioja	28	0,68	1.765.096,88	0,52	2	0,36	1.642,75	0,11	28	0,68	1.763.454,13	0,52	53,199	53,116
Madrid / Madrid	301	7,27	35.042.723,63	10,34	33	5,96	125.964,92	8,72	301	7,28	34.916.758,71	10,35	48,722	48,558
Melilla / Melilla	1	0,02	88.193,88	0,03	0	0,00	0,00	0,00	1	0,02	88.193,88	0,03	44,816	44,816
Murcia / Murcia	83	2,00	6.490.078,98	1,92	9	1,62	58.574,12	4,05	83	2,01	6.431.504,86	1,91	50,743	50,360
Navarra / Navarra	196	4,73	14.502.435,35	4,28	37	6,68	149.789,68	10,37	196	4,74	14.352.645,67	4,25	49,683	49,220
País Vasco / Basque Country	49	1,18	4.009.241,34	1,18	12	2,17	6.517,73	0,45	49	1,18	4.002.723,61	1,19	47,886	47,820
Total :	4.143	100,00	338.828.203,40	100,00	554	100,00	1.444.775,94	100,00	4.137	100,00	337.383.427,46	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													49,734	49,556
Media Simple / Average :			81.783,30				2.607,90				81.552,68		44,314	44,120
Mínimo / Minimum :			71,28				0,09				71,28		0,031	0,000
Máximo / Maximum :			505.791,36				59.096,01				505.791,36		87,409	87,409