

## MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans

Fecha / Date: 31/01/2013

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	261	6,33	25.709.151,32	7,65	42	7,87	184.297,99	12,78	260	6,31	25.524.853,33	7,63	49,659	49,421
Aragón / Aragón	14	0,34	1.926.874,07	0,57	2	0,37	1.747,03	0,12	14	0,34	1.925.127,04	0,58	49,788	49,745
Asturias / Asturias	13	0,32	850.682,01	0,25	1	0,19	2.699,27	0,19	13	0,32	847.982,74	0,25	52,958	52,907
Canarias / Canary Islands	181	4,39	15.426.727,52	4,59	25	4,68	32.338,79	2,24	181	4,39	15.394.388,73	4,60	48,837	48,730
Cantabria / Cantabria	3	0,07	303.354,29	0,09	0	0,00	0,00	0,00	3	0,07	303.354,29	0,09	49,525	49,525
Castilla y León / Castilla-Leon	88	2,13	8.526.771,54	2,54	16	3,00	18.074,41	1,25	88	2,14	8.508.697,13	2,54	49,741	49,686
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	92	2,23	7.616.784,82	2,27	10	1,87	15.282,54	1,06	92	2,23	7.601.502,28	2,27	49,892	49,754
Cataluña / Catalonia	267	6,47	28.548.750,39	8,50	35	6,55	91.044,50	6,31	267	6,48	28.457.705,89	8,51	51,000	50,868
Comunidad Valenciana / Valencia	2.278	55,22	158.078.414,07	47,06	293	54,87	693.773,84	48,10	2.275	55,21	157.384.640,23	47,05	49,687	49,494
Extremadura / Extremadura	9	0,22	860.781,46	0,26	2	0,37	25.615,93	1,78	9	0,22	835.165,53	0,25	46,884	45,914
Galicia / Galicia	101	2,45	7.251.715,59	2,16	10	1,87	16.319,04	1,13	101	2,45	7.235.396,55	2,16	49,317	49,181
Islas Baleares / Balearic Islands	163	3,95	19.379.682,63	5,77	15	2,81	39.080,81	2,71	163	3,96	19.340.601,82	5,78	48,090	47,995
La Rioja / La Rioja	27	0,65	1.747.334,60	0,52	1	0,19	1.637,16	0,11	27	0,66	1.745.697,44	0,52	53,148	53,047
Madrid / Madrid	300	7,27	34.859.913,97	10,38	30	5,62	122.451,99	8,49	300	7,28	34.737.461,98	10,39	48,574	48,417
Melilla / Melilla	1	0,02	87.793,70	0,03	0	0,00	0,00	0,00	1	0,02	87.793,70	0,03	44,613	44,613
Murcia / Murcia	82	1,99	6.332.373,18	1,89	8	1,50	31.104,68	2,16	82	1,99	6.301.268,50	1,88	50,297	50,115
Navarra / Navarra	196	4,75	14.435.394,05	4,30	34	6,37	159.886,99	11,09	196	4,76	14.275.507,06	4,27	49,514	49,021
País Vasco / Basque Country	49	1,19	3.989.698,79	1,19	10	1,87	6.891,64	0,48	49	1,19	3.982.807,15	1,19	47,687	47,615
<b>Total :</b>	<b>4.125</b>	<b>100,00</b>	<b>335.932.198,00</b>	<b>100,00</b>	<b>534</b>	<b>100,00</b>	<b>1.442.246,61</b>	<b>100,00</b>	<b>4.121</b>	<b>100,00</b>	<b>334.489.951,39</b>	<b>100,00</b>		
<b>Media Ponderada / Weighted Average :</b>													<b>49,546</b>	<b>49,363</b>
<b>Media Simple / Average :</b>			<b>81.438,11</b>				<b>2.700,84</b>				<b>81.167,18</b>		<b>44,131</b>	<b>43,937</b>
<b>Mínimo / Minimum :</b>			<b>111,30</b>				<b>0,12</b>				<b>111,30</b>		<b>0,178</b>	<b>0,000</b>
<b>Máximo / Maximum :</b>			<b>504.323,45</b>				<b>59.096,01</b>				<b>504.323,45</b>		<b>87,216</b>	<b>87,216</b>