

MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans

Fecha / Date: 28/02/2013

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	260	6,33	25.409.828,81	7,65	43	7,88	164.008,27	11,20	259	6,31	25.245.820,54	7,63	49,480	49,256
Aragón / Aragón	14	0,34	1.915.576,92	0,58	3	0,55	1.159,57	0,08	14	0,34	1.914.417,35	0,58	49,574	49,533
Asturias / Asturias	13	0,32	846.487,08	0,25	1	0,18	3.049,67	0,21	13	0,32	843.437,41	0,26	52,711	52,652
Canarias / Canary Islands	180	4,38	15.066.665,85	4,54	20	3,66	28.945,41	1,98	180	4,39	15.037.720,44	4,55	48,364	48,256
Cantabria / Cantabria	3	0,07	301.968,76	0,09	0	0,00	0,00	0,00	3	0,07	301.968,76	0,09	49,322	49,322
Castilla y León / Castilla-Leon	88	2,14	8.484.397,81	2,55	15	2,75	19.213,76	1,31	88	2,15	8.465.184,05	2,56	49,552	49,497
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	92	2,24	7.580.026,25	2,28	8	1,47	16.055,86	1,10	92	2,24	7.563.970,39	2,29	49,714	49,567
Cataluña / Catalonia	267	6,50	28.432.954,89	8,56	33	6,04	95.513,47	6,52	267	6,51	28.337.441,42	8,57	50,842	50,705
Comunidad Valenciana / Valencia	2.264	55,14	156.139.835,58	47,00	315	57,69	734.049,56	50,13	2.261	55,12	155.405.786,02	46,98	49,540	49,334
Extremadura / Extremadura	9	0,22	854.759,00	0,26	1	0,18	25.149,00	1,72	9	0,22	829.610,00	0,25	46,518	45,682
Galicia / Galicia	100	2,44	7.090.968,37	2,13	14	2,56	15.598,73	1,07	100	2,44	7.075.369,64	2,14	48,774	48,647
Islas Baleares / Balearic Islands	163	3,97	19.248.508,94	5,79	11	2,01	42.290,29	2,89	163	3,97	19.206.218,65	5,81	47,929	47,834
La Rioja / La Rioja	27	0,66	1.737.639,18	0,52	1	0,18	1.927,83	0,13	27	0,66	1.735.711,35	0,52	52,933	52,813
Madrid / Madrid	300	7,31	34.687.509,26	10,44	28	5,13	118.727,23	8,11	300	7,31	34.568.782,03	10,45	48,353	48,205
Melilla / Melilla	1	0,02	87.392,83	0,03	0	0,00	0,00	0,00	1	0,02	87.392,83	0,03	44,409	44,409
Murcia / Murcia	82	2,00	6.303.654,33	1,90	10	1,83	33.865,79	2,31	82	2,00	6.269.788,54	1,90	50,127	49,929
Navarra / Navarra	194	4,72	14.064.711,52	4,23	34	6,23	158.112,94	10,80	194	4,73	13.906.598,58	4,20	49,217	48,732
País Vasco / Basque Country	49	1,19	3.969.371,78	1,19	9	1,65	6.675,80	0,46	49	1,19	3.962.695,98	1,20	47,493	47,408
Total :	4.106	100,00	332.222.257,16	100,00	546	100,00	1.464.343,18	100,00	4.102	100,00	330.757.913,98	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													49,354	49,167
Media Simple / Average :			80.911,41				2.681,95				80.633,33		43,900	43,700
Mínimo / Minimum :			103,48				0,17				103,48		0,165	0,000
Máximo / Maximum :			502.853,07				59.096,01				502.853,07		84,984	84,984